**Төгсөлтийн шалгалтад бэлдэх**

**жишиг тест – 2022 он**

АГУУЛГА

[ИРГЭНИЙ ЭРХ ЗҮЙ 1](#_Toc101457859)

[ИРГЭНИЙ ХЭРЭГ ШҮҮХЭД ХЯНАН ШИЙДВЭРЛЭХ ЭРХ ЗҮЙ 118](#_Toc101457860)

[ГЭР БҮЛИЙН ЭРХ ЗҮЙ 148](#_Toc101457861)

[ХӨДӨЛМӨРИЙН ЭРХ ЗҮЙ 153](#_Toc101457862)

# ИРГЭНИЙ ЭРХ ЗҮЙ

1. А ХХК нь Б ХХК-тай Хамтран ажиллах, санхүүжилтийн гэрээ байгуулжээ. Гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангахын тулд хоорондоо үл хөдлөх ба хөдлөх хөрөнгийн барьцааны гэрээ байгуулж, улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн аж. Б ХХК нь Х банкнаас зээл авахын тулд дээрхий барьцааны гэрээнээс бий болсон барьцааны шаардах эрхийг зээлийн гэрээний үүргийг хангах үүднээс банктай байгуулахыг хүсчээ. А ХХК үүнийг зөвшөөрсөн байна. Энэ тохиолдолд:
2. А ХХК зөвшөөрсөн тул барьцаалж болно
3. Барьцаалж болно, үүний тулд улсын бүртгэлд бүртгүүлэх шаардлагатай
4. А ХХК-гийн зөвшөөрөл шаардагдахгүй тул барьцаалж болно
5. Барьцааны шаардах эрхийг барьцаалах боломжгүй
6. Дүр үзүүлсэн хэлцэл ба өөр хэлцлийг халхавчлах зорилгоор хийсэн хэлцлийн төсөөтөй шинжийг тодорхойлно уу?
7. Тухайн хэлцлийг хийх хүсэл зориг, эрмэлзэлгүй байна.
8. Тодорхой үр дүнд хүрэх зорилгогүй байна.
9. Зөвхөн гадаад илэрхийллийг бий болгох зорилгыг агуулсан байна.
10. Дээрхи бүгд зөв

3. Б-нь батлан даасан хэмжээгээр хариуцлага хүлээхээс зайлсхийх зорилгоор урьдаас тооцож өөрийн хуваарьт хөрөнгөд хамаарах үл хөдлөх хөрөнгө, хөдлөх хөрөнгийг өөрийн төрсөн дүү С-д бэлэглэсэн. Б, С-нарын хооронд ямар төрлийн хэлцэл байгуулсан бэ?

1. Дүр үзүүлсэн хэлцэл
2. Үнэн санаанаасаа бус хөнгөмсгөөр хандаж түүнийгээ илэрнэ гэж урьдаас тооцож хийсэн хэлцэл
3. Өөр хэлцлийг халхавчлах зорилгоор хийсэн хэлцэл
4. Бэлэглэлэийн гэрээ

4. Хүчин төгөлдөр бус хэлцлийн хүчин төгөлдөр бус гэж тооцож болох хэлцлээс ялгах шинжийг тодорхойлно уу?

1. Шүүхээр хүчин төгөлдөр бус гэж тогтоогдох шаардлагатай.
2. Хэлцэл хийгдсэн үеэс эхлэн хүчин төгөлдөр бус байна
3. Шүүхээс хүчин төгөлдөр бус гэж тооцсон хэлцэл нь хийсэн үеэсээ хүчин төгөлдөр бус байна.
4. Дээрхи бүгд буруу

5. Шаардах эрхийг барьцаалж болно гэж Иргэний хуульд зохицуулсан. Энэ тохиолдолд:

1. Бүх төрлийн шаардах эрхийг барьцаалж болно
2. Субъектив бүх эрхийг барьцаалж болно
3. Бие даасан шаардах эрхийг барьцаалж болно
4. Акцессор буюу дагалдах шаардах эрхийг дангаар нь барьцаалж болно

6. “С”-ХХК нь “М” ХХК-д 6 ширхэг цахилгаан шат угсарж өгсөн. Улсын мэргэжлийн хяналтын газар нь Төрийн хяналт шалгалтын хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.9.7 дах заалт, Лифтийн төхөөрөмж, аюулгүй ашиглах дүрмийн 29.34 дэх заалтыг үндэслэн уг 6 ширхэг цахилгаан шатыг хүлээн аваагүй. Цахилгаан шат ашиглалттай холбоотой маргаан талуудын хооронд үүсч, шүүхээр шийдвэрлүүлэх процессын явцад “С”ХХК -ийн өмгөөлөгч нь Барилгын тухай хуулийн заалтыг зөрчсөн нь гэрээг хүчин төгөлдөр бус гэх үндэслэл болохгүй гэжээ. Энэ тохиолдолд:

1. Иргэний хуулийн 56.1.1-р зүйлийн зохицуулалтанд Иргэний хуулийн зүйл заалтаас гадна бусад хуулийн, журам, дүрмийн заалтууд хамаардаг тул өмгөөлөгчийн үзэл бодол нь үндэслэлгүй.
2. Иргэний хуулийн 56.1.1-р зүйлийн зохицуулалтанд Иргэний хуулийн зүйл заалтыг зөрчсөн байх тохиолдлууд хамаардаг тул өмгөөлөгчийн үзэл бодол нь үндэслэлтэй.
3. Иргэний хуулийн 56.1.1-р зүйлийн зохицуулалтанд захиргааны хэм хэмжээ хамаардаггүй тул өмгөөлөгчийн үзэл бодол нь үндэслэлтэй.
4. Иргэний хуулийн 56.1.1-р зүйлийн зохицуулалтанд Барилгын тухай хуулийн заалт хамаарахгүй.

7. А-нь өөрийн найз Б-ийн LEXUS машиныг зээлээр худалдан авахыг хүсэж байсан ба холбогдох саналыг Б-д тавьсан. Б-нь түүний саналыг хүлээн зөвшөөрч, улмаар удаан хугацааны турш найзалсан тул бие биендээ итгэж, гэрээг бичгээр хийж, хүүг амаар тохирж А-д машиныг шилжүүлэн өгсөн. Машины төлбөртөй холбоотой маргаан талуудын хооронд үүсч, шүүхээр шийдвэрлүүлэх процессын энэ тохиолдолд:

1. Талуудын хооронд зээлээр худалдах худалдан авах гэрээ байгуулсан тул Иргэний хуулийн 262.1-дэх заалтыг үндэслэн үндсэн төлбөр, хүүг төлүүлэх үндэслэлтэй.
2. Талууд хуулиар тогтоосон хэлбэрийг зөрчсөн хэлцэл байгуулсан тул Иргэний хуулийн 56.1.8 -д үндэслэн үндсэн төлбөр, хүүг төлүүлэх үндэслэлгүй.
3. Талууд байгуулсан гэрээ Иргэний хуулийн 282.3-д заасан шаардлагыг хангаагүй тул үндсэн төлбөр, хүүг төлүүлэх үндэслэлгүй.
4. Дээрхи бүгд буруу.

8. А, Б-нар нь 1989 онд гэрлэлтээ бүртгүүлсэн.1999 оноос тусдаа амьдарж байхдаа нөхөр Б-нь “Т” ХК –ийн нийт хувьцааны 30% буюу төрийн мэдлийн 15210 ширхэг хувьцааг 354.200 төгрөгөөр худалдан авсан байна. Дараа нь Л-д 2016 оны 10 сарын 11-д худалдсан байна. Иймд эхнэр А-нь нөхөр Б, Л нарын хооронд 2016оны 10 сарын 11-д байгуулсан хэлцлийг хүчин төгөлдөр бус гэж тооцуулахаар нэхэмжлэл гаргажээ. Энэ тохиолдолд:

1. Хүчин төгөлдөр байна.
2. Хүчин төгөлдөр бус байна.
3. Хэлбэрийн шаардлага хангаагүй хэлцэл
4. Зөвшөөрлийн үндсэн дээр хийх хэлцэл

9. Амаар хийх хэлцлийг ямар тохиолдолд байгуулагдсанд тооцох вэ?

1. Аль нэг тал нь санал гаргаснаар
2. Эд хөрөнгийг шилжүүлснээр
3. Талууд гол нөхцлийн талаар харилцан тохиролцсоноор
4. Мөнгөө төлснөөр

10. Дараах хэлцлээс аль нь хүчин төгөлдөр бус гэж тооцож болох хэлцэл вэ?

1. Утга агуулгаараа хууль зөрчсөн хэлцэл
2. Хүссэн хэлцлээсээ өөр хэлцлийг зөвшөөрөн хийсэн
3. Төр нийгмийн ашиг сонирхолд илтэд харшилсан хэлцэл
4. Өөр хэлцлийг халхавчлах зорилгоор хийсэн хэлцэл

11. Төлөөлөл үүсэхийн тулд дараахь үрьдчилсан нөхцөл бий болсон байх шаардлагатай:

1. Төлөөлөл зөвшөөрөгдсөн, хууль ёсны байх
2. Бүрэн эрхийнхээ хүрээнд үйл ажиллагаа явуулсан байх
3. Үйл ажилгаа явуулагч хүсэл зоригоо биечлэн илэрхийлсэн байх, төлөөлөл нээлттэй байх
4. Дээрхи бүгд зөв.

12. А-нь Номин их дэлгүүрт худалдаа хийжээ. Худалдагч эмэгтэй түүнд хувцасны шүүгээ худалдсан бол тэрээр хэнтэй бараа худалдах худалдан авах гэрээ байгуулсан бэ?

1. Худалдагч эмэгтэй
2. Худалдагч эмэгтэй, дэлгүүрийн эзэмшигчтэй
3. Хуулийн этгээд - Дэлгүүртэй
4. Дэлгүүрийн эзэмшигч

13. Төлөөлөлийг элчээс ялгах шинжийг тодорхойлно уу?

1. Төлөөлөгч эрх зүйн бүрэн чадамжтай этгээд байдаг бол элч зарим чадамжтай этгээд байдаг
2. Төлөөлөгч төлөөлүүлэгчийн хүсэл зоригийн илэрхийллийг дамжуулдаг бол элч бие дааж хүсэл зоригоо илэрхийлдэг
3. Төлөөлөгч бие дааж хүсэл зоригоо илэрхийлдэг бол элч хүсэл зоригийг дамжуулдаг

14. Төлөөлөл нь:

1. Хоёр талын гэрээ юм
2. Хоёр талйн хэлцэл юм
3. Нэг талын хэлцэл юм
4. Нэг талын хэлцэл боловч гэрээний шинжийг агуулж байдаг бараг гэрээ гэж тооцогддог

15. Б-д С- нь мөнгө өгч, Хууль зүйн үндэсний номын сангаас Иргэний эрх зүйн тусгай ангийн ном худалдан авч ирэхийг захисан. Б-нь С-д зориулан номыг худалдагч Н-ээс худалдан авч, харин худалдагчид С-ийг төлөөлөн худалдаа хийж буйгаа мэдээгдээгүй байна. Ном худалдах худалдан авах гэрээ нь ямар этгээдийн хооронд байгуулагдсан бэ?

1. C, Б- нарын хооронд байгуулагдсан.
2. С, Б, Н-нарын хооронд байгуулагдсан.
3. С, Н- нарын хооронд байгуулагдсан.
4. С, Хууль зүйн үндэсний номын сангийн эзэмшигч, эсхүл өмчлөгчтөй байгуулсан.

16. Фэйсбуукт өөрийн пэйж -д тавьсан байсан гэр бүлтэйгээ хамт авахуулсан А-гийн зургийг хэд хэдэн сайтууд шууд авч, ”Өнөөгийн монголын гэр бүлийн дөр төрх “ хэмээх нийтлэлдээ хэвлэж ашиглажээ. Энэ тохиолдолд:

1. Зургаа пэйж дээр тавьсан байсан тул А-гийн зөвшөөрөл шаардагдахгүй
2. Олон нийтэд хэрэгтэй нийтлэлд ашиглагдсан тул А-гийн зөвшөөрөл шаардагдахгүй
3. Дэйж тавьсан эсхээс үл хамааран А-гийн зөвшөөрөл шаардагдана
4. Дээрхи бүгд зөв.

17. Б - нь барилгын талбай дээр маш их ажилтай байсан тул өөрийн туслах Т- г арматур төмөр ав хэмээн даалгавар өгчээ. Б-ийн даалгаснаар зөвхөн Дарханы төмөрлөгийн үйлдвэрийн бүтээгдэхүүнийг л худалдан авах ёстой байжээ. Гэтэл худалдагч тал болох Х- нь Т-д Дарханы төмөрлөгийн үйлдвэрийнх хэмээн хятадад үйлдвэрлэсэн, чанарын шаардлага хангахгүй бараа зарсан болохыг тэд бараа нийлүүлэх үед мэджээ. Энэ тохиолдолд:

1. Иргэний хуулийн 59.1-д үндэслэн шууд хүчин төгөлдөр бусад тооцуулах үндэслэлгүй
2. Иргэний хуулийн 66.1-д үндэслэн Б-ийн хүсэл зоригийн илэрхийллийг илүү харгалзан үзэх үндэслэлтэй.
3. Дээрхи бүгд зөв.
4. Дээрхи бүгд буруу.

18. А-нь машинаа зарахаар шийджээ. Түүний машиныг В-нь авахаар болсон байна. Гэвч холбогдох гэрээг хийж өмчлөх эрхийг шилжүүлэхээс өмнө А-нь ажлаар яаралтай хөдөө явах болсон тул В-рүү утасдаж өөрийн төрсөн дүү Д-д машиныг худалдах итгэмжлэл олгосон тухайгаа мэдэгдсэн бол ямар харилцаанд олгосон итгэмжлэл бэ ?

1. Дотоод харилцаа нь дахь бүрэн эрх олгосон итгэмжлэл
2. Гадагш мэдэгдсэн дотоод итгэмжлэл
3. Гадаад харилцаанд олгосон бүрэн эрх олгосон итгэмжлэл
4. Бүрэн эрх олгосон итгэмжлэл

19. Х-нь компьютер худалдан авахаар шийдэж, 17 настай Н-д өөрт нь компьютер худалдан авах даалгавар өгч шаардагдах итгэмжлэлийг олгожээ. Гэтэл Н-ийн эцэг эх зөвшөөрөөгүй ч Н-нь Х-ийн нэрийн өмнөөс компьютерийн худалдан авжээ. Х-ийн Н-д олгосон итгэмжлэл нь хүчин төгөлдөр эсэхийг тодорхойлно уу:

1. Н-нь Х-ийн өмнөөс хүсэл зоригоо илэрхийлж компьютерийн дэлгүүр ба Х-ийн хооронд хүчин төгөлдөр худалдах худалдаг авах гэрээг байгуулагдсан тул хүчин төгөлдөр байна.
2. Итгэмжлэл нь нэг талын тул итгэмжлэгдэж буй этгээдийн хүсэл зоригийн илэрхийлэл болон түүний хууль ёсны төлөөлөгчийн зөвшөөрлийг шаардахгүй тул хүчин төгөлдөр байна.
3. Төлөөлөгч нь хийсэн хэлцлээсээ үүсэх үүргийг өөрөө хүлээдэггүй тул ИХ- ийн 63.1 -ийн дагуу иргэний эрх зүйн бүрэн бус чадамжтай этгээд ч төлөөлөгч байж болох тул хүчин төгөлдөр байна.
4. Төлөөлөгч тухайн хэлцлийг хийх эрх зүйн чадамжтай тул итгэмжлэл хүчин төгөлдөр байна

20. Э - нь Т-ийн гоёл чимэглэлийн дэлгүүрээс өндөр үнэтэй алтан ээмэг, бөгж, бугуйвч нөхөр Н-ийн нэр дээр худалдан авч, төлбөрийн нэхэмжлэхийг нь мөн нөхөр рүүгээ илгээжээ. Н- нь эхнэрээ Т-ийн өмнө эвгүй байдалд оруулахгүйн тулд төлбөрийн хийжээ. Хожим нь Н - нь Э - г төлөөлөх бүрэн эрхгүйгээр түүний нэрийн өмнөөс хэлцэл хийсэн гэж үзэж Т -ээс мөнгөө буцаан шаардсан. Т- нь мөнгийг буцааж өгөх үүрэгтэй юү?

1. T- нь мөнгийг буцааж өгөх үүрэгтэй.
2. T- нь мөнгийг буцааж өгөх үүрэггүй.
3. T- нь мөнгийг буцааж өгөхгүй байж болно.
4. Дээрхи бүгд буруу.

21. МУИС-ийн оюутан Д нь Сүхбаатарын талбайд зохион байгуулагдсан залуучуудын жагсаалд оролцжээ. “ Зариг” сайтын сурвалжлагч сурвалжлага хийх явцдаа хэсэг залуучуудын зургийг авч, сайтан дээр байрлуулж, нийтлэл бичсэн аж. Энэ тохиолдолд:

1. Д-гээс зөвшөөрөл авч нийтлэх ёстой байсан
2. Д-д төлбөр төлж нийтлэх ёстой байсан
3. Олон нийтийг хамарсан арга хэмжээний талаар мэдээлэл тшгээж буй тул Д-ийн зөвшөөрөл шаардлагагүй
4. Дээрхи бүгд зөв

22. Иргэний эрх зүйн харилцааг туйлын ба харьцангүй гэж ангилах ач холбогдол нь дараахь зүйл оршдог:

1. Ангилах ач холбогдол байдаггүй
2. Шаардах эрхээ хэнд хандаж гаргах, ямар шүүхэд нэхэмжлэл гаргахыг тодорхойлоход ач холбогдолтой
3. Дээрхи бүгд зөв

23. Хөөн хэлэлцэх хугацааг тоолох шинжийг тодорхойлно уу:

1. Тодорхой үйлдэл хийхээс татгалзах үүрэгтэй холбогдсон шаардлагад уг шаардлага зөрчигдсөн үеэс эхэлж тоолно.
2. Хөөн хэлэлцэх хугацааг эрх зөрчигдсөн эсвэл зөрчигдсөнийг эрх бүхий этгээд мэдсэн үеэс эхэлж тоолно.
3. Гомдлын шаардлага гаргах хугацаа буюу баталгаат хугацаа тогтоосон бол гомдлын шаардлагын хариу авсан буюу эдгээр хугацаа дууссан үеэс тоолно.
4. Дээрхи бүгд зөв.

24. “Ш” ХХК, (Гүйцэтгэгч) болон “С” ХХК (“Захиалагч”) нарын хооронд 2009 оны 5-р сарын 9-ний өдөр “Барилгын ажил гүйцэтгэх гэрээ”-г байгуулсан. Захиалагч тал нь 2009 оны 12-р сарын 31-ны өдөр гүйцэтгэгч талд өгсөн мэдэгдэлээр тус гэрээг цуцалж 2015 оны 1 дүгээр сарын 12-нд нэхэмжлэл гаргасан. Хөөн хэлэлцэх хугацааг тоолж тодорхойлно уу!

1. 2012 оны 12 дугаар 30-нд хөөн хэлэлцэх хугацаа дууссан.
2. 2012 оны 12 дугаар 29-нд хөөн хэлэлцэх хугацаа дууссан.
3. 2012 оны 12 дугаар 31-нд хөөн хэлэлцэх хугацаа дууссан.
4. Дээрхи бүгд буруу.

25. “С”-ХХК нь “М” ХХК-д 6 ширхэг цахилгаан шат угсарж суурилуулахаар “Цахилгаан шат угсрах гэрээ”, “Цахилгаан шат үнэ төлбөргүй засварлах гэрээ”, мөн “Цахилгаан шат төлбөртөй засварлах гэрээ”-г талууд харилцан тохиролцож байгуулсан. Талууд “Цахилгаан шат үнэ төлбөргүй засварлах гэрээн”-нд үйлдвэрийн баталгаат хугацаа цахилгаан шат суурилуулснас хойш 12 сар, харин “Цахилгаан шат төлбөртөй засварлах гэрээ”-нд гомдлын шаардлага гаргах хугацааг цахилгаан шат суурилуулснаас хойш 1 сарын хугацаагаар тогтоосон. Хөөн хэлэлцэх хугацааг яаж тоолох вэ?

1. Гомдлын шаардлагад хариу авсан өдрөөс эхлэн, хэрэв энэ өдрийг тогтоох боломжгүй, эсвэл хариу өгөөгүй бол гомдлын шаардлага дууссан өдрөөс хөөн хэлэлцэх хугацааг тоолно.
2. Гомдлын шаардлага гаргах хугацаа хөөн хэлэлцэх хугацаанд багтахгүйгээр хөөн хэлэлцэх хугацааг тоолно.
3. Баталгаат хугацаа дууссан өдрөөс эхлэн хөөн хэлэлцэх хугацааг тоолно.
4. Дээрхи бүгд буруу.

26. Баталгаат хугацааг хөөн хэлэлцэх хугацаанаас ялгах шинжийг тодорхойлно уу!

1. Эд хөрөнгийн өмчлөл шилжих гэрээнд тухайн бараа чанарын шаардлагыг хангасан байна гэдгийг эд хөрөнгө шилжүүлэгчээс баталж тодорхойлдог.
2. Ажил гүйцэтгэх гэрээнд, үйлчилгээ туслалцаа үзүүлэх гэрээнд бараа, үйлчилгээ, хэрэглээний шинж чанараа хадгалахыг баталж тодорхойлдог.
3. Дээрхи бүгд зөв.
4. Дээрхи бүгд буруу.

27. Нэмэгдэл үүргийн хөөн хэлэлцэх хугацаа үндсэн үүргийн хөөн хэлэлцэх хугацаанаас шалтгаалах уу?

1. Шалтгаалахгүй.
2. Шалтгаалж байж болно.
3. Шалтгаална.
4. Шалтгаалахгүй байж болно.

28. Иргэний хуулийн 75.2.1 ба 75.2-т заасан хөөн хэлэлцэх хугацааны практик хэрэглээнд аль нь хамаарах вэ?

1. Ажил гүйцэтгэх гэрээний үүрэгтэй холбоотой баригдаж дуусаагүй барилга байгууламжийн хувьд Иргэний хуулийн 75.2.1-т заасан 3 жилийн хөөн хэлэлцэх тусгай хугацааг баримталдаг.
2. Иргэний хуулийн 75.2.2-т заасан хөөн хэлэлцэх 6 жилийн хугацаа нь эд юмсын эрхийн харилцаа болох үл хөдлөх хөрөнгийн эзэмшигч, өмчлөгчөөр тогтоолгох, газрыг чөлөөлүүлэх, үл хөдлөх хөрөнгийн хууль бус эзэмшлийг тогтоолгож нүүлгэн гаргаж чөлөөлүүлэх болон үл хөдлөх хөрөнгийн өв залгамжлагч нарын хоорондын өмчлөлийн хэрэг маргааныг шийдвэрлэхэд баримталдаг.
3. Дээрхи бүгд зөв.
4. Дээрхи бүгд буруу.

29. Хөөн хэлэлцэх хугацаа тасалдах үндэслэлд аль нь хамрахгүй вэ?

1. Тогтоосон журмаар шүүх болон арбитрт нэхэмжлэл гаргасан.
2. Үүрэг хүлээсэн этгээд үүргээ хүлээн зөвшөөрсөн.
3. Шаардах эрх үүссэн.
4. Дээрхи бүгд зөв.

30. Иргэний хуулийн 82.4-дэх хэсэгт заасан *“*Хүндэтгэн үзэх шалтгаан”-д ямар нөхцлийг хамруулж ойлгох вэ?

1. Өвчтэй, эмчилгээ хийгэж байгаа, өвчтөн асарсан, томилолтоор гадаад, дотоодод ажилласан.
2. сургалтад хамрагдсан, нийтийг хамарсан дайчилгаанд хамрагдсан, нийтийг хамарсан аюулт халдварт өвчний улмаас хорио цээр тогтоосон бүсэд хоригдсон.
3. галын болон байгалийн гэнэтийн аюул, эсхүл давагдашгүй хүчин зүйл /усны үер, ган зуд, аюултай цасан болон шороон шуурга, газар хөдлөлт/ зэрэг шалтгааныг хамруулж ойлгохыг тодорхой заасан байдаг.
4. Дээрхи бүгд буруу.
5. Дээрхи бүгд зөв.

31. МУИС-ийн ХЗС-ийн оюутан Д-ийн суудаг сандал, ширээ түүний ямар эрхэд байх вэ?

* 1. Эзэмших эрхтэй.
  2. Эзэмшилд нь байна.
  3. Ашиглах эрхтэй.

32. Х-нь өөрийн өмчлөлийн орон сууцыг банкинд барьцаалж зээл авчээ. Х-нь барьцаалагдсан орон сууцаа бусдад бэлэглэх эрхтэй юу?

a. Эрхгүй

b. Эрхтэй

c. Барьцаалагчаас зөвшөөрөл авсан тохиолдолд эрхтэй.

d. Барьцааны гэрээнд заасан тохиолдолд эрхтэй.

33. Х-нь танилаасаа нэг сая төгрөгөөр шинэ Iphone12 худалдаж авчээ. Нэг жилийн дараа М- нь цагдаагаас эрэн сурвалжлагдаж байгаа гар утас авсанаа мэдсэн байна. Энэ тохиолдолд М-нь

1. Хууль бус шударга эзэмшигч
2. Хууль бус шударга бус эзэмшигч
3. Хууль ёсны шударга эзэмшигч
4. Шударгаар эрх олж авсан өмчлөгч

34. У-нь шинэ LEXUS машинаа Э-д худалдсан ч нийт үнийн дүнгээс 80.000 сая төгрөгийг бэлнээр аваад үлдэгдэл 58.000 сая төгрөгийг авч чадалгүй бараг 1 жил болжээ. Э- нь уг машины татвар, торгуулийн төлбөрийг төлөхгүй ашиглаж байсан. Энэ тохиолдолд У-нь

1. Шууд эзэмшигч
2. Шууд бус эзэмшигч
3. Хууль ёсны шударга эзэмшигч
4. Өмчлөгч хэвээрээ байна

35. А нь Д-гийн компьютерыг хулгайлан 2 жилийн хугацаанд ашиглаж иржээ. Энэ тохиолдолд А нь:

1. Эзэмшил үүсэхэд хууль ёсны үндэслэл шаардагдахгүй тул эзэмшигч
2. Эзэмшилдээ олж авсан тул өмчлөгч
3. Хулгайч ч гэсэн эзэмшигч
4. Дээрхи бүгд буруу.

36. Өмчлөх эрх үүсэхийг эзэмшлээс хамааруулж зохицуулсан нь дараахь үндэслэлтэй:

1. Эзэмшил өмчлөх эрхийг нотлох чиг үүрэг гүйцэтгэдэг тул
2. Эзэмшил нь эрх биш бодит байдал тул
3. Дээрхи бүгд буруу

37. Туйлын эрхийн төрлийг нэрлэнэ үү:

1. Туйлын эрх
2. Харьцангуй эрх
3. Дээр дурьдсан эрхүүд
4. Шаардах эрх
5. Өмчлөх эрх

38. О-нь Х-тэй Иргэний эрх зүйн 20 ширхэг номыг 400.000 төгрөгөөр худалдах худалдан авах гэрээ байгуулжээ. Уг харилцаанд дараах субъектив эрх үүссэн байна:

1. О -нь Х-ээс 20 ширхэг номыг өөрийнх нь өмчлөлд шилжүүлэхийг шаардах
2. Х- нь О –гоос 400.000 төгрөг шилжүүлэхийг шаардах
3. Дээрхи бүгд зөв.
4. Дээрхи бүгд буруу.

39. Иргэний хуулийн 219.1-р зүйлийн дагуу шаардах эрхийг шалгахад дараахь урьдчилсан нөхцлийг шалгах ёстой:

1. Гэрээ байгуулагдсан байх, үүрэг зөрчигдсөн байх, хохирол учирсан байх
2. Үүргийн эрх зүйн харилцаа үүссэн байх, үүрэг зөрчигдсөн байх, хохирол учирсан байх
3. Үүргийн эрх зүйн харилцаа үүссэн байх, үүрэг зөрчигдсөн байх, үүргийн зөрчилд гэм буруутай байх
4. Үүрэг зөрчигдсөн байх

40. Иргэд газрыг ямар зориулалтаар өмчлөдөг вэ?

1. Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар өмчлөнө.
2. Газар тариалангийн зориулалтаар өмчлөнө.
3. Гэр бүлийн болон газар тариалангийн зориулалтаар өмчлөнө.
4. Газар тариалангийн зориулалтаар МУ-ын хуулийн этгээд өмчлөдөг тул иргэн, гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар өмчлөнө.

41. Эзэмшил гэдэг нь:

1. Субъектив эрх мөн
2. Субъектив эрх биш, эд зүйлсийг өөрийн бодит эрх мэдэлд оруулсан байдал
3. Дээрхи бүгд буруу

42. Аль нь эзэмшилд хамаарахгүй вэ?

1. Дүүргийн засаг даргын захирамжаар солонгос улсын иргэн газар эзэмших
2. Ө-ийн үл хөдлөх хөрөнгийг Б жилийн хугацаатай түрээслэх
3. С-ийн зөвшөөрлийн үндсэнд түүний газар дээр А-нь ногоо тарьж, үр шимийг хүртэх
4. Гадаадад суралцах М-ийн байрыг харж үлдсэн дүү Л-нь иргэн О-д тус байрыг хөлслүүлэх

43. Ямар тохиолдолд хугацаанаас хамаарч, өмчлөх эрх үүсэх вэ?

1. Эзэнгүй үл хөдлөх хөрөнгийг 8 жил тасралтгүй эзэмшсэн бол
2. Үл хөдлөх хөрөнгийг эзэмших болсноо орон нутгийн удирдлагад тэмдэглүүлэн 15 жил эзэмшсэн бол
3. Үл хөдлөх хөрөнгийг улсын бүртгэлд бүртгүүлэн 15 жил эзэмшсэн бол
4. Үл хөдлөх хөрөнгийг улсын бүртгэлд урьдчилсан тэмдэглэл хийлгэснээр хойш 15 жил эзэмшсэн бол

44. Эзэнгүй болон гээгдэл эд хөрөнгө олж авснаар өмчлөх эрх олж авах, гэрээний үндсэнд өмчлөх эрх олж авахын ялгааг олж тогтооно уу?

1. Олж авч байгаа хөрөнгөөрөө ялгагдана.
2. Олж авч байгаа өмчлөх эрхийг шилжүүлэх үндэслэл нь өөр байна.
3. Үл хөдлөх эд хөрөнгө байдгаараа ялгагдана
4. Дээрхи бүгд буруу

45. А, Б нар нь 3 өрөө байрыг улсын бүртгэлд өмчлөгчөөр бүртгүүлсэн Х-ээс худалдан авж, хамтран өмчлөгчөөр улсын бүртгэлд бүртгүүлсний дараахан Ө-ийн хамгийн сүүлд бичсэн гэрээслэл олдсон бөгөөд үүнд Х-ийн дүү охин О-г уг орон сууцны цорын ганц өв залгамжлагч байхаар тусгасан байна. Энэ тохиолдолд:

1. А, Б нар нь өмчлөгч биш
2. А, Б нар нь өмчлөх эрхийг шударгаар олж авсан өмчлөгчид
3. О- нь өмчлөгч
4. Х, О нар өмчлөгчид

46. Д- нь орон сууцны байр шинээр баригдаж байгаа барилгаас худалдан авчээ. 11 сарын дараа байрандаа нүүн орж, үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээ гаргуулахаар холбогдох баримт бичгийг бүрдүүлэн бүртгэлийн байгууллагад хандсан. Гэтэл тус барилгыг барьж байсан компани улсын бүртгэлийн газраас авсан байсан дуусаагүй барилгын гэрчилгээгээ үндэслэн, барилгыг барьцаалан зээл авсан байсан ба одоогоор зээл төлөгдөөгүй. Уг барилга барьцааны эрхэд бүртгэлтэй байсан тул А-д гэрчилгээ олгохоос татгалзсан байна. Энэ тохиолдолд:

1. А-нь хууль ёсны эзэмшигч
2. А-нь шударга эзэмшигч
3. А-нь өмчлөгч
4. А-нь хууль бус шударга эзэмшигч

47. Б-нь банкнаас зээл авахдаа өөрийн эзэмшлийн “А” ХК-ийн тодорхой тооны хувьцааг барьцаалжээ. Хувьцааны ногдол ашгийг хэн шаардах эрхтэй вэ?

1. Барьцаалагч банк
2. Зээлийн гэрээнд заасан бол банк
3. Барьцаалуулагч Б
4. Барьцаалагч банк зөвшөөрвөл барьцаалуулагч

48. ХЗС-ийн захирал Б хамт ажилладаг 8 багштай нийлэн, сургуулийн гадаад харилцааг хөгжүүлэх сан байгуулав. Санд бүртгэлтэй байгаа хөрөнгө хэний өмч болох вэ?

1. Санг байгуулсан иргэдийн өмч
2. Сургуулийн өмч
3. Сан хэмээх хуулийн этгээдийн өмч
4. Сан ашгийн бус байгууллага өмчлөгч болохгүй, харин үүсгэн байгуулагч иргэн Б-ийн өмч

49. Их хэмжээний бороо орсны улмаас А-ын 8-н хонь иргэн Б-ын хоньтой нийлсэн байна. Энэ үйл явдал болсноос 1 сарын дараа А өөрийн хонийг Б-ын хоньтой нийлсэн тухай мэджээ. А -нь өөрийн хонийг иргэний хуулийн 106.1-т заасан үндэслэлээр шаардах эрхтэй байх тохиолдолд:

1. А -нь өмчлөгч байх
2. А-ын эд хөрөнгө бусдын эзэмшилд байх
3. Б-нь эзэмших эрхгүй этгээд байна.
4. Дээрхи бүгд зөв.
5. Дээрхи бүгд буруу.

50. Өндөр настай Г татварын асуудлаас шалтгаалан өөрийн өмчлөлийн үл хөдлөх хөрөнгөө өөрийн ач болох 15 настай Д –д бэлэглэхээр шийджээ. Д -нь бэлэглэлийн гэрээг:

1. Өөрт нь хохиролгүй тул бие дааж хийх эрхтэй
2. Үл хөдлөх эд хөрөнгөтэй олбоотой учир эцэг эх нь
3. Эцэг эх нь Г – гийн нэрийн өмнөөс хийнэ
4. Өөрт нь хохиролгүй боловч ахуйн чанартай гэрээ биш тул эцэг эхээсээ зөвшөөрөл авна

51.Өмчийн нэг төрөл нэгээс нөгөөд чөлөөтэй шилжих боломжтой юу?

1. Зах зээлийн эдийн засагт олон хэвшил зэрэгцэн орших тул болно
2. Хуульд нийцсэн аргаар шилжүүлж байгаа бол болно
3. Өмчлөгч өмчлөх эрхээ өөрийн үзэмжээр хэрэгжүүлдэг тул болно
4. Өмчлөгч бусдад гэм хор учруулах замаар эрхээ урвуулан ашиглаагүй бол болно

52. Өмчлөгч өөрийн төдийгүй бусдын хөрөнгө дээр өмчлөх эрхээ хэрэгжүүлэх боломж ямар нөхцөлд хангагдахыг тодорхойлно уу:

1. Эдийн баялгийн эрх оршин байгаа үед
2. Өмчийн эрх оршин байгаа үед
3. Нийтийн болон хувийн өмч зэрэгцэн оршин байгаа үед
4. Газрыг өмчлөх боломжтой болсон үед

53. Өөрийн өмчийн эд хөрөнгийг бусдад үнэ төлбөргүй шилжүүлж болох уу?

1. болно, төрийн байгууллага, албан газрын шийдвэрээр
2. хувийн бие даасан байдлын зарчмын дагуу болно
3. болно, төрийн өмчийг орон нутгийг өмчлөлд хувьчлалаар шилжүүлж байгаа бол
4. Болно, концессийн гэрээ байгуулсан бол

54. Өмчлөгч А нь, хууль бус шударга эзэмшигч Б-ээс хөрөнгөө шаардсан үед дараахь үр дагаврыг хэрхэн зохицуулах вэ?

a. Шударга эзэмшигч Б эд хөрөнгийг А-д шилжүүлэн өгөх хүртэлх хугацааны үр шимийг эзэмшинэ. Хэрэв үр шимийг хүртээгүй байсан бол түүнийг төлөх төлбөрөөс хасч тооцно

b. Б, А-н шаардсан үе хүртэлх хугацааны үр шимийг эзэмшинэ. Хэрэв үр шимийг хүртээгүй байсан бол түүнийг төлөх төлбөрөөс хасч тооцно

c. Б үр шимийг эзэмших эрхгүй, буцааж олгоно

d. Б үр шимийг өөрийн хөдөлмөрөөр бий болгосноо нотолвол өөртөө үлдээх эрхтэй

55. Аль нь өвлүүлж болохгүй хөрөнгө вэ?

1. Өвлүүлэгчийн өмчлөх эрхийн гэрчилгээ хараахан аваагүй байсан барьж дууссан барилга
2. ЗД-н захирамжаар эзэмшиж байсан зохих хэмжээний газар
3. Өвлүүлэгчийнх боловч бусдын нэр дээр бүртгэлтэй байсан тодорхой тооны мал
4. Байгууллагын, гэрээний үндсэн дээр эзэмшиж байсан орон сууц

56. С нь нэгэн орон сууцыг бусдаас худалдан авч, амьдраад 10 жил болсон хэдий ч хараахан гэрчилгээ авч чадаагүй байв. Гэтэл Б уг хөрөнгийн өмчлөгч гэж маргажээ. С-н эрх хамгаалагдах үндэслэлийг олно уу:

1. Хувьчилж авсан бол
2. Б давуу эрхтэй болохоо нотлоогүй бол
3. Улсын бүртгэлд бүртгүүлэхээр мэдүүлэг гаргаж байсан нь тогтоогдож байгаа бол
4. 10 болон түүнээс дээш жил эзэмшиж байсан давуу эрхтэй бол

57. Б үл хөдлөх хөрөнгийн өмчлөгч. Тухайн эд хөрөнгөөс бий болох үр шимийг хэн эзэмших вэ:

1. Мэдээж, Б л эзэмшинэ.
2. Өмчлөгч болон хууль ёсны эзэмшигч эзэмшинэ
3. Өмчлөгч болон бусад этгээд эзэмшинэ
4. Үл хөдлөх хөрөнгөөс үр шим бий болохгүй тул эзэмших асуудал байх боломжгүй

58. Иргэн А, Б, С нар тус бүрээс тодорхой хэмжээний хөрөнгө гарган, хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани байгуулав. Бий болсон хөрөнгийг хэн өмчлөх вэ:

1. Хувь хөрөнгө нийлүүлсэн иргэд тус тусдаа өмчлөх эрхээ хэрэгжүүлнэ
2. Хувь хөрөнгө нийлүүлсэн иргэд дундаа хамтран өмчлөнө
3. Хувь хөрөнгө нийлүүлсэн иргэд дундаа хэсгээр өмчлөнө
4. Хувь нийлүүлсэн иргэд бус хуулийн этгээд болох компани өмчлөнө

59. А, С нар үл хөдлөх хөрөнгө авахдаа А 60 хувь, С 40 хувийн үнийг гаргасан, харин үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээнд А, С нарыг тухайн барилгын өмчлөгч болохыг заасан байв. Үүнээс ямар үр дагавар бий болох вэ:

1. А, С нар нь үл хөдлөх хөрөнгийг дундаа хэсгээр өмчлөж буйг баталгаажуулсан болно.
2. А, С нар үл хөдлөх хөрөнгийг дундаа хамтран өмчлөж буйг баталгаажуулсан болно.
3. А, С нарын аль аль нь нь тус үл хөдлөх хөрөнгийн өмчлөгч болохыг баталгаажуулсан болно

60. нөгөө тал хүлээн авах шаардлагатай хүсэл зоригийн илэрхийллийг тайлбарлахдаа:

1. Хүсэл зоригийн илэрхийллийг хүлээн авч буй талд яаж ойлгогдохоор байсан гэдгийг харгалзан үзэх шаардлагагүй
2. Хүсэл зоригийн илэрхийллийг хүлээж авч буй тал нь яаж ойлгохоор байсан гэдгийг харгалзан үзнэ
3. Хүсэл зоригийн илэрхийллийг хүлээж авч буй талын оронд дурын этгээд байх тохиолдолд яаж ойлгохоор байсан гэдгийг харгалзан тайлбарлана
4. А-с зөвшөөрөл авсан О хурааж тавьсан мод ашиглан, малын хашаа, саравч шинээр хийжээ. Түүнийг ажлаа дуусаад, өвөлжиж байх үед Н гэгч ирээд уг мод нь зохих ёсны зөвшөөрөл авч бэлдсэн мод тул өвөлжөө Н-х гэж үзэн, чөлөөлж өгөхийг хүсчээ. Н ийм эрхтэй юу:
5. эрхтэй, ИХ-н 106.1-р шаардана
6. эрхтэй, ИХ-ийн 106.2-р шаардана
7. эрхгүй, өөрт учирсан хохирлоо л шаардана
8. эрхгүй, А зөвшөөрсөн учраас Н, А-с л шаардана

62. Газар өмчлөх эрх хэдийд үүсэх вэ?

1. зохих шатны засаг даргын шийдвэр гарснаар
2. газраа хүлээн авснаар
3. улсын бүртгэлд бүртгүүлснээр
4. газрын гэрчилгээг газрын албанаас хүлээн авснаар

63. Аль тохиолдолд эрх дуусгавар болохгүй вэ?

1. гэр бүлийн гишүүн гэр бүлийн бүрэлдхүүнээс гарснаар
2. эд хөрөнгөтэй хамт, үүргийг нь өвийн журмаар шилжүүлэн авсан
3. бусдын эд хөрөнгийг засан сайжруулах, дахин боловсруулах замаар шинэ хөдлөх  эд хөрөнгө бий болгох
4. эд хөрөнгийг эзэмших шударга эзэмшигч эзэмших, ашиглах эрхээ хэрэгжүүлэхэд саад болж байгаа үйлдлийг зогсоохоор шаардах

64. М нь долоон буудалд байрлах 8 нэрийн барааны дэлгүүрээ О-д түрээслэдэг. Мөнгөний хэрэг гарсан М дэлгүүрээ зарахаар шийдэн, Х-тэй тохиролцон, төлбөрөө авсан байна. Х хэдийд өмчлөгч болох вэ:

1. Өмчийн хэлцэл байгуулснаар
2. Дэлгүүрийг чөлөөлж өгснөөр
3. Өмчийн хэлцэл байгуулахдаа гуравдагч этгээд болох түрээслэгчид мэдэгдсэнээр
4. Өмчлөх эрх шилжүүлэх гэрээ байгуулж, улсын бүртгэлд бүртгүүлснээр
5. Үүргийн хэлцлийн дагуу төлбөр төлөгдсөнөөр

65. Тодорхой хэмжээний газар бусадтай хамтран өмчлөх А газрыг худалдсаны дараа хамтран өмчлөгчид нь А-н үйлдэл эрхийг зөрчсөн байна гэж үзэх үндэслэл аль нь вэ:

1. Хамтран өмчлөгч нарын зөвшөөрлийг амаар авсан
2. хамтран өмчлөгч нарыг хууль ёсоор төлөөлөх эрх бүхий байсан
3. Хамтран өмчлөгч нарын зөвшөөрлийг авсан боловч худалдахдаа тэдгээрийн эрх ашигт нийцүүлээгүй
4. Зөвшөөрлийг итгэмжлэлийн хэлбэрээр аваагүй

66. Нэгэн дээд сургууль Г банкинд байршуулж байсан дансаа А банк руу шилжүүлсэн. Энэ үед Г банкнаас хөнгөлөлттэй нөхцлөөр орон сууцны зээл авсан байсан багш зээлийн гэрээг цуцлахгүй байх сонирхолтой байгаа бол хэрхэн үүнийг шийдвэрлэх боломжтой талаар зөв хариултыг олно уу:

1. шаардах эрхийг шилжүүлэх
2. үүргийг тооцож, шилжүүлэх
3. өрийг шинэ банк хүчингүй болгон, дахин шинэ гэрээ ижил нөхцлөөр байгуулах
4. үүрэг гүйцэтгэтгүүлэгчийг солих

67. Дундаа хэсгээр өмчлөгч өөрт ногдох хэсгээ барьцаалуулах боломж бий юу:

1. Бусдадаа мэдэгдэн барьцаалж болно
2. Өөрт ногдох өмчлөлийн хэсэг тул барьцаалах эрхтэй
3. Дундын хөрөнгө учраас барьцаалж болохгүй
4. Салгах боломжтой хөрөнгө бол барьцаалж болно

68. С, Б-ийн өмнө 100 сая төгрөг төлөх үүргийг хүлээсэн байв. Энэ үед О өөрийн хөрөнгөөр барьцааны үүрэг хүлээсэн ба мөн баталгаа гаргасан байв. С-ийн үүргийг А шилжүүлэн авчээ. О-ийн барьцаа, баталгааны үүрэг хэвээр байх уу?

1. Хэвээр байна
2. С зөвшөөрсөн бол хэвээр байна
3. О зөвшөөрсөн бол хэвээр байж болно
4. С-ийн хувьд үүрэг дуусгавар болж байгаа тул барьцаа, баталгааны үүрэг дуусгавар болно

69. А томоохон барилгын өмчлөгч бөгөөд банкны зээлийн барьцаанд үл хөдлөх хөрөнгөө барьцаалсан байна. А-г барилгыг өвлүүлэх талаар хэлцэл байгуулах гэж байгааг мэдсэн банк зээлийн гэрээний үүрэг биелэгдээгүй тул өвийн асуудал байж болохгүй гэж хориглосон байна. Зөв хариултыг олно уу:

1. Барьцааны эрх дуусгавар болоогүй байхад өвлүүлж болохгүй
2. Өмчлөгчийн захиран зарцуулах эрхийг хязгаарлахгүй
3. Өвлүүлэх хөрөнгөнд ямар нэгэн хязгаарлалт байхгүй
4. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангах арга болж байгаа тул барьцааны зүйлийг бусдад шилжүүлэх хэлцэл байгуулахад барьцаалагчийн зөвшөөрөл авна

70. Х нь банкны 2 жилийн хугацаатай зээлийн гэрээний барьцаа болгон ашигтай байрлал бүхий, томоохон газраа барьцаалсан байна. Гэрээ байгуулсны дараа тухайн газар дээрээ үйлдвэрлэлийн байгууламж барьсан. Санхүүгийн тодорхой шалтгаанаар зээлийг төлж чадаагүй тул банк барьцаа хөрөнгө болох газраас шаардлагаа хангуулжээ. Байгууламжийн өмчлөлийг зохицуулах боломжгүй үндэслэлийг нь олно уу:

1. Барилга байгууламжийн өмчлөгч нь газрын өмчлөгчийн эрхийг хязгаарлан сервитут тогтоох замаар эрхээ хэрэгжүүлж болно
2. Барилга байгууламжийн өмчлөгч нь бусдын газар дээр барилга байгууламж барих эрхийг тогтооно
3. Газраас салгаж үл болох хөрөнгө тул газрын өмчлөгч үнийг төлж шилжүүлэн авч болно
4. Газраас салгаж үл болох хөрөнгө тул банк үнийг төлж шилжүүлэн авч болно

71. Эзэмшигч нь газар дээрээ зохих эрхийн хүрээнд, зургийн дагуу барилга барихдаа зэргэлдээх эзэмшил газрын хил зааг руу хэтрэн орсон байна. Үүнийг хэсэг хугацааны дараа мэдсэн газар эзэмшигч ямар үндэслэлээр шаардлага гаргах эрхтэй вэ:

1. ИХ-ийн 106.1-д зааснаар бусдын хууль бус эзэмшлээс хөрөнгөө шаардана
2. ИХ-ийн 135-д зааснаар хөршийн эрхийн дагуу шаардана
3. ИХ-ийн 106.2-т зааснаар эрх зөрчсөн үйлдлийг зогсоон, хэвийн байдалд оруулахыг шаардана
4. Энэ нь захиргааны маргаан болно

72. Талууд ХХАГ байгуулахдаа, төлбөрийг хэсэгчлэн төлөх, төлбөр төлөлтөөс хамаарч барааг графикийн дагуу нийлүүлэгдэхээр гэрээ байгуулжээ. Уг гэрээнд гэрээний талууд шаардах эрхээ бусдад шилжүүлэх эрхийг хягаарласан тухай заалт тусгасан байв. Энэ нь хуульд нийцэх үү:

1. гэрээний чөлөөт байдлын зарчмын дагуу талууд агуулгаа өөрсдөө тодорхойлох тул хууль зөрчөөгүй
2. Үүрэг гүйцэтгүүлэгч зөвшөөрсөн байх тул хууль зөрчөөгүй
3. ХХАГ-д үнэ хэрхэн төлөхөөс хамааран, худалдан авагчийн эрхийг хязгаарлаж болох тул хуульд нийцнэ
4. Үүрэг гүйцэтгэгчийн эрх хөндөгдөхөөр байвал шаардах эрхээ шилжүүлэхийг хязгаарлаж болох тул хуульд нийцнэ

73. Нэгэн барилгын оршин суугчдыг гэрээ байгуулах, мөн үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээ гаргуулах үндэслэлгүй байсан гэж А ХХК маргажээ. Иргэд барилгыг барьж байсан Б ХХК-тай гэрээ байгуулан, төлбөрөө төлж, тус тусын орон сууцанд амьдарч байгаа бол иргэдийн эрх зүйн байдлыг дүгнэнэ үү:

1. Тэдгээр нь шударгаар өмчлөх эрхийг олж авсан
2. Тэдгээр нь шударга эзэмшигч
3. Оршин суугчид нь өмчлөгч
4. Оршин суугчид хууль бус шударга эзэмшигч

74. А, Б-тэй хамтын амьдралтай байх үед нь А-г албан газраас орон сууцаар шагнаж, гэрчилгээг нь түүнд гардуулжээ. Үүнээс хойш 2 жилийн дараа тэд гэр бүл болжээ. Гэр бүл болсноос хойш 4 жилийн дараа гэрлэлтээ цуцлахдаа Б тухайн орон сууцыг гэр бүлийн дундын хөрөнгө гэж үзэж, ногдох хувийг гаргуулахаар шаардсан байна. Зөв хариултыг олно уу:

1. А-н хуваарьт өмч гэж үзнэ
2. А хуваарьт өмчөө гэр бүлийн дундын өмчинд шилжүүлсэн гэж үзнэ
3. Байгууллагын өмч гэж үзнэ
4. гэр бүлийн дундын өмч гэж үзнэ

75. Дараахь тохиолдлын аль нь гэр бүлийн дундын хөрөнгөнөөс оногдох хэсгийг тодорхойлох үндэслэл болох вэ:

1. Гэр бүлийн гишүүн өөрийн хуваарьт хөрөнгөөр төлбөр төлөх болсон үед
2. Гэр бүлийн гишүүн нар барснаар өв нээгдсэн ба голомт залгах хүүгээс бусад нь өвийг хүлээн авахаас татгалзсан бол
3. Гэрлэлтийг хүчингүй болгоход дундын хөрөнгийн талаар маргасан бол
4. Гэр бүлийн гишүүн төлбөр барагдуулахад хуваарьт хөрөнгө нь хүрэлцэхгүй байгаа бол

76. Б хууль бус эзэмшлээс эд хөрөнгөө гаргуулахаар шаардахдаа мөн тухайн хөрөнгөнөөс бий болсон байх ашгаа хамт шаардсан байна. Б ингэж шаардах эрхтэй юү?

1. Хууль бус эзэмшил нь тогтоогдсон бол ингэж шаардах эрхтэй
2. хууль бус эзэмшигч нь шударга эзэмшигч байвал шаардах эрхгүй
3. Хууль бус эзэмшигч нь шударга эзэмшигч байх үндэслэлгүй тул тухайн этгээдээс шаардах эрхгүй
4. Хууль бус эзэмшигч нь шударга бус эзэмшигч байвал л шаардана
5. Хууль бус эзэмшил нь зөвхөн шударга бус л эзэмшлийг үүсгэдэг тул шаардах эрхтэй.

77. Төлбөр төлөгч А-ийн хөрөнгийг шийдвэр гүйцэтгэгч битүүмжлэхдээ, хэдийгээр А-н хөрөнгө боловч М-д шилжүүлсэн байсан хөрөнгийг нь төлбөр авагчийн мэдээллийг үндэслэн битүүмжлэжээ. А болон М үүнийг хууль зөрчсөн байна гэж үзсэн. Учир нь М, А-ийн хөрөнгөнд узуфруктийн эрх үүсгэн, тухайн эрхийн хугацаа дуусгавар болоогүй байхад шийдвэр гүйцэтгэлийн ажиллагаа явуулсан нь үндэслэлгүй гэж үзсэн байна. Энэ зөв үү?

1. Шийдвэр гүйцэтгэгч нь А-н хөрөнгөөр төлбөр барагдуулах шийдвэрийг гүйцэтгэж байгаа тул зөв
2. Узуфруктын гэрээ үүргийн гэрээнээс ялгаатай, өмчийн хэлцэл тул түүнийг хөндлөнгөөс хэн ч өөрчлөх, дуусгавар болгох эрхгүй
3. Шийдвэр гүйцэтгэгч шүүхийн шийдвэрээр бусдад байгаа А-н хөрөнгийг битүүмжлэж байгаа тул зөв
4. Узуфруктын гэрээ улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн тул бүртгэл хүчингүй болоогүй байхад битүүмжлэх үндэслэлгүй

78. С эртний түүх соёлын дурсгалт зүйлийг цуглуулах хоббитой нэгэн. Түүний цуглуулганд түүх соёлын хосгүй дурсгалт зүйл ч бий. Тэрээр бусдад төлбөр төлөх үүрэг шүүхийн шийдвэрийг үндэслэн бий болсон байна. Шийдвэр гүйцэтгэлийн ажиллагаа явуулахдаа, С-н үл хөдлөх хөрөнгө болон үнэ бүхий түүх соёлын дурсгалт зүйлийг бүртгэн хураан авчээ. Энэ үйлдэл хуульд нийцэх үү?

1. Түүх соёлын дурсгалт зүйл нь төрийн өмчлөлд хамаарах тул хураан авах нь хууль бус
2. Түүх соёлын үнэт зүйлийг заавал хураана
3. Түүх соёлын үнэт зүйлийг хураахдаа эрх бүхий байгууллагад бүртгэлтэй эсэхийг шалгаж, зөвшөөрлийг авснаар хураах эрх үүснэ
4. Түүх соёлын дурсгалт зүйл төлбөрийн хэрэгсэл болохгүй

79. Үл хөдлөх хөрөнгийн өмчлөх эрхийг улсын бүртгэлд бүртгэх нь ямар үр дагавартай вэ?

1. Өмчлөх эрх баталгаажна
2. Гэрээ, хэлцэл хүчин төгөлдөр болно
3. Өмчлөх эрхээ шилжүүлж байгаа этгээдийн эрх дуусгавар болж, эрх шилжүүлэн авч байгаа этгээдэд үүсэхийг төрийн байгууллага бүртгэнэ

80. Узуфруктын гэрээнд үүргийн нийтлэг үндэслэлд заасны дагуу үүргийг зохих ёсоор гүйцэтгэх, шударгаар гүйцэтгэх зарчим үйлчлэх үү?

1. Иргэний эрх зүйн гэрээ байгуулагдаж байгаа тул үйлчлэнэ
2. өмчийн хэлцэл тул үйлчлэхгүй
3. үүргийн нэгэн төрөлд хамаарах тул үйлчлэнэ
4. Гэрээний бус үүрэг учраас үүсэхгүй

81. Аль нь зөв вэ?

1. Концессийн гэрээний үр дүнд бий болж байгаа эд хөрөнгө төрийн өмчит байгууллагад л өмчлөх эрхийг үүсгэнэ
2. Өв залгамжлалаар иргэд хэдийд ч өвлөх эрхтэй
3. Дундаа хэсгээр өмчлөгчөөс нийт хөрөнгөнд ногдох татварыг шаардаж болно
4. Төр өв залгамжлаж болно

82. Улсын бүртгэл үнэн зөв байна гэсэн зарчим байдаг. Энэ ямар утгаар хэрэгжих вэ?

1. Нэгэнт улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн байгаа бол үнэн зөв гэж үзнэ
2. Улсын бүртгэлийг буруу гэж эсэргүүцсэнээс бусад тохиолдолд үнэн зөв гэж үзнэ
3. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээг хууль бусаар олгосон гэж үзсэнээс бусад тохиолдолд үнэн зөв гэж үзнэ
4. А, В нь зөв
5. В,С нь зөв

83.Дүүргийг Засаг даргын захирамжаар гэр хороололд бохирын шугам татах ажил хийгдэх болов. Хийгдсэн зургаар хоолой татах ажиллагаа М-ийн эзэмшлийн газраар дайран гарсан байжээ. Ингэхдээ түүний блокон хашааг заавал буулгах болов. М үүнийг эсэргүүцэн, татгалзах эрх бий юү?

1. Эрхтэй, М хууль ёсны эзэмшигч тул түүний зөвшөөрөл шаардлагатай
2. Эрхгүй, Засаг дарга нийтийн сервитут тогтоосон тул
3. Эрхтэй, сервитут тогтооход эрхээ хязгаарлуулах этгээдийн хүсэлт зоригоос хамаардаг
4. Эрхгүй, төрийн өмчийн газар учраас

84. Дундаа хэсгээр өмчлөгч өөрт ногдох хэсгээр бусдын өмнө үүрэг гүйцэтгэх болсон байна. Энэ боломжтой юу?

1. Дундын өмчлөл дуусгавар болсон бол болно
2. Бусад өмчлөгчийн эрх хөндөгдөхгүй тул өөрт ногдох хэсгээр үүрэг гүйцэтгэж болно
3. Салгаж болох хөрөнгө бол бусад өмчлөгч нараас хамааралгүй үүрэг гүйцэтгэж болно

85. Бусдын газар дээр барилга байгууламж барьсан этгээдийн эрх хэдийд дуусгавар болох вэ?

1. Гэрээнд заасан хугацаа дуусгавар болсноор
2. Гэрээний талууд шаардсанаар
3. Барилга байгууламж нурж байхгүй болсноор
4. Гэрээний нэг тал татгалзсанаар

86. Бусдын газар дээр барилга байгууламж барих эрх дуусгавар болоход барилга барьсан этгээдэд ямар эрх зүйн үр дагавар үүсэх вэ?

1. Өмнө төлж байсан төлбөрийг нэмэгдүүлэн төлсөн бол хугацааг сунгана
2. Барилга байгууламж газар өмчлөгч, эзэмшигчийн өмчлөлд шилжиж болно
3. Үл хөдлөх хөрөнгө газартай салшгүй холбоотой байдаг тул газрын эрхийг шилжүүлэн авч болно
4. Барьцаанд байгаа бол барилгыг газар өмчлөгчид шилжүүлнэ

87. МУИС нь төрийн өмчит их сургууль. Төрийн өмчит гэж үзэх үндэслэл нь юу байх вэ?

1. тухайн сургуулийн УЗ-д төрийн төлөөлөл байдаг учраас
2. сургуулийн үндсэн хөрөнгө нь төрийн өмчид бүртгэлтэй байдаг учраас
3. үүсгэн байгуулагч нь төр учраас

88. Талууд 2013 оны 6 сард зээлийн гэрээ, ипотекийн гэрээ байгуулжээ. Үүргээ биелүүлээгүйн улмаас зээлийг төлөх, төлөөгүй тохиолдолд барьцаа хөрөнгөөр төлүүлэх хүчин төгөлдөр шүүхийн шийдвэр гарсаны дараа барьцааны гэрээ улсын бүртгэлд бүртгэгдээгүй байсныг мэджээ. Барьцаалуулагч бүртгэлд хандан, эрх үүссэн тухайн үеийн огноогоор бүртгэхийг хүссэн бол үндэслэлтэй юү?

1. шүүхээс шийдвэр гарах үед бүртгүүлээгүй байсан бол нөхөж бүртгэхгүй
2. бүртгэлд нээлттэй байх зарчим үйлчилдэг учраас болно
3. бүртгэл тухайн цаг үед үүссэн эрхийг бүртгэдэг учраас нөхөж бүртгэх талаар ойлголт байдаггүй
4. бүртгэснээр барьцааны эрх үүсдэг учраас нөхөж бүртгэхгүй, шүүхийн шийдвэрээр нөхөж бүртгэж болно

89. О-той байгуулж байгаа16 настай А-гийн хэлцлийн талаар түүний эцэг эх нь өгсөн байсан зөвшөөрлөө 3 хоногийн дараа хүчингүй болгож байгаа талаар хэлцлийн талуудад мэдэгджээ. Ийм эрх А-ийн эцэг эхэд байгаа юу?

1. байхгүй, нэгэнт зөвшөөрөл өгсөн бол тэр нь хүчинтэй байна
2. байна, хэлцэл А-д илтэд хохиролтой болох нь тодорхой хугацааны дараа мэдэгдсэн бол
3. байхгүй, А-ийн байгуулсан гэрээ хүчин төгөлдөр болсон, А-н эцэг эх тухайн гэрээний тал биш учраас
4. байна, А-ийн эцэг эхийн зөвшөөрөл нэг талын хэлцэл учраас хүсэл зоригоо илэрхийлэгч өөрийн хүсэл зоригийн илэрхийллийг буцаан татаж авах эрхтэй

90. С Б-тэй 2010 онд байгуулсан гэрээний үүрэгтэй холбогдуулан 2013 онд шүүхэд нэхэмжлэл гаргав. Б үүргээ биелүүлэх талаар амлалт өгч, С ч түүнийг нь хүлээн зөвшөөрсөн учраас нэхэмжлэлээ буцааж авчээ. Үүнээс хойш жилийн хугацаа өнгөрсөн боловч Б үүргээ биелүүлсэнгүй. Иймээс С дахин шүүхэд нэхэмжлэл гаргахад Б хөөн хэлэлцэх хугацаа дууссан гэсэн тайлбар өгчээ. Үндэслэлтэй юү?

1. гэрээний үүрэгтэй холбогдох хуульд заасан хөөн хэлэлцэх хугацаа дууссан, Б-ийн тайлбар үндэслэлтэй
2. нэхэмжлэл гаргаснаар, хөөн хэлэлцэх хугацаа түр зогсч, шинээр тоологддог тул Б-ийн тайлбар үндэслэлгүй
3. нэхэмжлэл гаргаснаар хугацаа тасалдаж, дахин нэхэмжлэл гаргаснаар үргэлжлэн тоологддог тул Б-ийн тайлбар үндэслэлтэй
4. нэхэмжлэл гаргаж хугацаа тасалдсанаар, шинээр дахин тоологдох тул Б-ийн тайлбар үндэслэлгүй

91. А-ийн машиныг худалдан авсан Б мөнгө төлөх хугацаандаа мөнгөө төлсөнгүй, удалгүй авсан машинаа барьцаалан, бусдаас мөнгө зээлэн авчээ. Уг машиныг барьцааны мөнгийг нь төлж С авсанаа, удалгүй түүнийгээ М-д зарсан байна.

А ХХАГ-ний дагуу Б-аас мөнгөө шаардаад авч чадахгүй байсан тул, машинаа М-с гаргуулахаар шаарджээ. Тохиолдолд дүгнэлт хийнэ үү:

1. А шаардах эрхтэй, өмчлөх эрх нь түүнд байгаа тул
2. М шударга эзэмшигч тул А шаардахгүй
3. А машинаа эзэмшилд шилжүүлснээр Б-д өмчлөх эрхээ шилжүүлсэн тул шаардах эрхгүй
4. М шударга бус эзэмшигч учраас А шаардах эрхтэй

92. Б-ийн өмчлөлийн хөрөнгийг шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагааны явцад битүүмжилжээ. Гэтэл тухайн шийдвэр гүйцэтгэл М-д хамааралтай байв. Б-д зөвлөгөө өгнө үү:

1. материаллаг хууль болох ИХ-ийн 106.2-т зааснаар эрхээ сэргээлгэхээр шаардана
2. шийдвэр гүйцэтгэлийн явцад эрх зөрчигдсөн тул шийдвэр гүйцэтгэлийн ажиллагаанд гомдол гаргана
3. эхэлж үндсэн субьектив эрх болох 1-г, дараа нь 2-дэх шаардах эрхийг дэс дараалан хэрэгжүүлнэ

93. Эдгээрийн аль нь үл хөдлөх хөрөнгө вэ?

1. А ХХК-ийн бусдаас худалдаж авсан 2200 м төмөр зам
2. Б ХХК-ийн уурхай ашиглах явцад байгуулсан газрын доорх байгууламж
3. С ХХК-ийн машины засварын үйлчилгээ явуулах сэндвичэн /угсардаг/ барилга
4. аль нь биш
5. бүгд

94. Аль нь зөв вэ?

1. барьцаалбарыг барьцааны хөрөнгөөс шалтгаалахгүйгээр үйлдэнэ
2. өмчлөлийн газраас бусад үл хөдлөх хөрөнгийн барьцааны эрхэд барьцаалбар үйлдэнэ
3. зөвхөн үл хөрөнгө барьцаалсан барьцааны эрхэд барьцаалбар үйлдэнэ
4. газраас бусад үл хөдлөх хөрөнгийн барьцааны эрхэд барьцаалбар үйлдэнэ

95. Опцион гэрээ гэж юу вэ?

1. гэрээний зүйл болох хөрөнгийг тохиролцсон үнээр тогтоосон хугацаанд худалдан авах, эсвэл худалдахыг нөгөө талаас шаардах эрхийг нэг талд үүсгэхдээ үүргийг бий болгодоггүй, харин нөгөө талд уг шаардлагыг биелүүлэх үүрэг үүсгэх гэрээ
2. гэрээний зүйл болох тодорхой тоо, хэмжээ бүхий хөрөнгийг худалдан авах эсвэл худалдахыг нөгөө талаас шаардах эрхийг нэг талд үүсгэх, нөгөө талд уг шаардлагыг биелүүлэх үүрэг үүсгэх гэрээ
3. тодорхой тоо хэмжээ бүхий хөрөнгийг тохиолцсон үнээр тогтоосон хугацаанд худалдан авахыг нөгөө талаас шаардах, харин нөгөө тал нь биелүүлэх үүрэг бүхий гэрээ

96. Хүсэл зоригийн илэрхийллийг нөгөө тал хүлээн авна гэдэг нь:

1. Хүсэл зоригийн илэрхийллийг зөвшөөрч байна гэсэн үг
2. Бичгээр илэрхийлж буй хүсэл зоригийн илэрхийллийг гардан авна гэсэн үг
3. Дээрхи бүгд буруу

97. Өөр хэлцлийг халхавчлах зорилгоор хийсэн хэлцэл нь хүчин төгөлдөр бус байхад:

1. Халхавчлагдаж буй хэлцэл мөн хүчин төгөлдөр бус байна
2. Халхавчлагдаж буй хэлцэл хүчин төгөлдөр байна
3. Халхавчлагдаж буй хэлцэл хүчин төгөлдөр эсэхийг шалгах шаардлагатай

98.Үл хөдлөх хөрөнгийн хувьд өмчлөх эрхнэг этгээдээс нөгөө этгээдэд шилжих замаар дараахь тохилдолд үүснэ:

1. Үл хөдлөх хөрөнгийг бодит эзэмшилд оруулснаар
2. Үл хөдлөх хөрөнгийн хувьд эзэмшлийг бүртгэлээр орлуулдаг тул улсын бүртгэлд бүртгүүлснээр
3. Үл хөдлөх эд хөрөнгийг шилжүүлэх гэрээг улсын бүртгэлд бүртгэснээр хүчин төгөлдөр болдог тул гэрээг бүртгүүлснээр

99. Гэрээг цуцлах, гэрээнээс татгалзах зохицуулалт нь:

1. Үр дагавар болон хэрэглэх урьдчилсан нөхцлийн хувьд адил зохицуулалтууд
2. Бүх төрлийн гэрээний хувьд хэрэглэгддэг зохицуулалт
3. Гэрээнээс татгалзах зохицуулалтыг харилцан солилцооны шинжтэй гэрээнд хэрэглэдэг бол, цуцлах зохицуулалтыг урт удаан хугацааны гэрээнд хэрэглэдэг

100. Оюутан А лекцийн танхимд өөрийн гар утсыг матраж орхисон аж. Сургуулийн сайт-д дараахь зарыг байрлуулсан байна: “ Гар утсыг олж өгсөн хүнд шагнал олгоно”. Энэ хүсэл зоригийн илэрхийлэл нь:

1. Гар утсыг олж өгөх хүнд хандсан тул тодорхой этгээдэд хандан гаргасан хүсэл зоригийн илэрхийлэл
2. Гар утсыг олж өгөх хүн хэн байх нь тодорхойгүй тул тодорхой бус этгээдэд хандан гаргасан хүсэл зоригийн илэрхийлэл
3. Дээрхи бүгд буруу

101. Дараахь хувилбарын аль нь буруу вэ

1. барьцааны гэрээнд барьцааны зүйлийг барьцаалагчийн эзэмшилд шилжүүлэхээр заасан бол ийнхүү шилжүүлснээр барьцаа баталгаажна
2. Барьцааны зүйлийг барьцаалагчийн эзэмшилд шилжүүлээгүй бол барьцааны мэдэгдлийг цахим мэдээллийн санд бүртгүүлснээр барьцаа баталгаажна
3. Хуульд зааснаар үүсэх барьцааны харилцаанд барьцааны эрхийн баталгаажилтын талаар зохицуулсан зохицуулалт хамаарахгүй
4. Барьцаалагч зөвшөөрсөн бол тухайн хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгө барьцааны эрхгүйгээр бусдад шилжинэ.

102. А эзэмшлийг нь шилжүүлэхгүйгээр машинаа барьцаалан Б-ээс 10 сая төгрөг зээлж авсан байна. Талууд хараахан барьцааны мэдэгдлийг цахим мэдээллийн санд бүртгүүлээгүй байгаа. Гэтэл А-гийн машиныг авах санал илэрхийлж байсан В түүнтэй таараад машиныг худалдаж авах санал гаргав. А ч илүү үнээр зарах болсон тул тэр даруй зөвшөөрч гэнэ. В төлбөрийг төлөв. В нь барьцааны талаар огт мэдэхгүй бол барьцааны үүрэг хэрхэх вэ

1. өмчлөгч өмчлөх эрхээ шилжүүлсэн тул В-д хөрөнгөтэй нь хамт барьцааны эрх шилжинэ
2. В барьцаалсан гэдгийг мэдээгүй байсан бол барьцааны эрхгүйгээр хөрөнгийг шилжүүлэн авна
3. барьцааг баталгаажуулаагүй байсан бол В барьцааны эрхгүйгээр шилжүүлэн авна
4. В барьцаалсан болохыг мэдээгүй, барьцаа баталгаажихаас өмнө зохих төлбөртэйгээр шилжүүлэн авсан бол барьцааны эрхгүйгээр шилжинэ.

103. Дараахаас аль нь жинхэнэ өмчлөгч вэ?

1. эзэмшигч
2. номиналь эзэмшигч
3. итгэмжлэгдсэн өмчлөгч
4. бенефициар өмчлөгч
5. Хөдлөх эд хөрөнгийн хувьд барьцааны эрх нь:
6. Бүртгүүлснээр
7. Харилцан тохиролцсоноор
8. Гэрээг бичгээр байгуулснаар
9. Нотариатчаар гэрчлүүлснээр
10. У нь Ө-д бараа нийлүүлэхээр амлаж, төлбөрийг авсан бөгөөд бараа нийлүүлэх баталгаа болгон өөрийн орон сууцаа барьцаалсан. Бараа нийлүүлэх хугацаа өнгөрсөн тул Ө нь орон сууцыг худалдахыг шаардсан байна.
11. Гэрээнд заасан бол орон сууцыг өөрөө худалдах нь зөв.
12. Орон сууцыг эзэмдэн авах эрх л үүснэ.
13. Орон сууцнаас үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар шаардах эрхтэй.
14. Хугацаа хэтэрсэн тул Ө нь орон сууцны өмчлөгч болно.
15. МУ-ын Иргэний хуульд зааснаар Ипотек гэж:
16. Газар дээр олгогдож байгаа эд юмсын хязгаарлагдмал эрх
17. Бусад үүрэг гүйцэтгүүлэгчдээс шаардлагаа хангуулахаар үүрэг гүйцэтгүүлэгч тодорхой эд хөрөнгө барьцаалахыг хэлнэ.
18. Бусад үүрэг гүйцэтгүүлэгчдээс тэргүүн ээлжинд өөрийн шаардлагаа хангуулахаар үүрэг гүйцэтгүүлэгч тодорхой үл хөдлөх эд хөрөнгө барьцаалахыг хэлнэ.
19. Үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөгч, үүрэг гүйцэтгүүлэгч нар харилцан тохиролцож шаардлагаа хангуулахыг хэлнэ.
20. А нь Б-гийн өмчлөлийн 0,07 га газарт ипотекийн эрх эдлэх бол энэ нь:
21. Гагцхүү улсын бүртгэлд бүртгүүлснээр
22. Гэрээ байгуулснаар
23. Тохиролцсоноор
24. Б-гийн газрыг тойруулан хашаа хатгаж эзэмшилдээ авснаар
25. Мэдүүлгийн болон зөвшөөрлийн үнэт цааснаас үүдэлтэй шаардах эрхийн хувьд:
26. Баталгаат ипотекийг бүртгүүлэх шаардлагатай
27. Заавал бүртгүүлнэ
28. Баталгаат ипотекийг бүртгүүлэх шаардлагагүй
29. Баталгаат ипотек үнэт цаасанд тогтоохгүй
30. Б нь өөрийн өмчлөлийн орон сууцан дээр ипотекийн гэрээ байгуулах үедээ 17 нас 5 сартай байсан ба бусад оролцогчид оноор нь тооцож 18 настай гэж ойлгосон. Энэ гэрээ
31. Хууль ёсны төлөөлөгчөөс лавласан байсан ч нэгэнт хүчин төгөлдөр бус
32. Барьцаанд тавих нь насанд хүрээгүй хүнд хохиролтой тул зөвшөөрөл олгох эсэхийг хууль ёсны төлөөлөгчийн зөвшөөрлөөр шийднэ.
33. Хүчин төгөлдөр ипотекийн гэрээ байгуулагдана
34. Эрх зүйн хязгаарлагдмал чадамжтай иргэн гэрээ хийж болно, эдийн засгийн ашиг сонирхлоо хэрэгжүүлэх нь нээлттэй.
35. Барьцааны эд зүйлийг худалдах хугацаа
36. Хууль болон гэрээнд заасан хугацааг хэтрүүлсэн үеэс
37. Барьцаанд байгаа тул шууд худалдах эрх үүснэ
38. Эхлээд өмчлөгчид өөрт нь санал болгосны дараа л худалдах ёстой.
39. Ямар нэгэн хугацаагүй.
40. А нь уран зураг цуглуулдаг бөгөөд өөрийн найз О-ийн төрсөн өдрөөр нь түүнд цуглуулгадаа байдаг нэгэн зургийг бэлэглэхээ амаар амласан байна. Эрх зүйн харилцаа үүссэн үү?
41. О нь А-гаас үүргээ гүйцэтгэхийг шаардах эрхтэй.
42. ИХ-ийн 276-р зүйлд зааснаар бэлэглэлийн гэрээ байгуулагдсан тул шаардаж болно
43. Эрх зүйн харилцаа үүсээгүй.
44. Зөвхөн зургийг бодитоор өгч байж л А-д үүрэг үүснэ.
45. Банкнаас олгох зээл нь дараах хэлбэрээр олгогдох ёстой:
46. Төгрөг болон гадаад валют
47. Үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр л зээл өгнө
48. Мөнгөн хөрөнгө
49. Ханшийн алдагдлаас сэргийлж холимог хэлбэрээр
50. А нь газрын өмчлөгч бөгөөд түүний газар дээр дүү Б нь байшин барьсан.
51. Байшин нь газаргүй байна гэдэг утгагүй тул газрын өмчлөлөө Б-д шилжүүлсэн гэж үзнэ.
52. Газрын үндсэн бүрдэл хэсэг нь байшин тул А-гийн байшин гэж тооцогдоно.
53. Байшин нь хуульд тусгайлан заасан тохиолдолд л бие даасан объект болно.
54. Шүүхээр шийдвэрлүүлж, хэний өмч илүү үнэд хүрэхээр байна, түүнээс хамааран өмчлөгч тодорхойлогдоно.
55. Банк, зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий этгээдээс олгох зээлийн барьцааны зүйл нь:
56. Үл хөдлөх эд хөрөнгө болон хөдлөх эд хөрөнгө
57. Зөвхөн үл хөдлөх эд хөрөнгө болон эд хөрөнгийн эрх
58. Талууд барьцааны зүйл байж болох буюу шаардлага хангана гэж үзсэн аливаа эрх, үүрэг
59. Эд хөрөнгө болон эд хөрөнгийн эрх, зээлдэгчийн үйл ажиллагаанаас ирээдүйд бий болох хөрөнгө
60. Иргэн А банкнаас их хэмжээний зээл хүсчээ. Харин банкны зүгээс А-гийн нэг газрыг биш хэд хэдэн газар дээр ипотекийн эрх авч байж хүссэн хэмжээнийх нь зээлийг олгоно гэжээ. Ингээд хэд хэдэн газрыг барьцаалсан байна. А нь үүргээ гүйцэтгээгүй тул банкны зүгээс хамгийн өндөр үнэлгээтэй үл хөдлөх эд хөрөнгийг шаардлагаа хангуулахаар сонгосон байна. А үүнийг эсэргүүцжээ.
61. Болохгүй, ипотекийг зөвхөн нэг газар дээр тохирдог
62. Болно, гэхдээ тухайн газрууд заавал хил залгаа зэрэгцэж байрласан байх ёстой
63. Болохгүй.Ипотекийн шаардлагын хувьд банкинд сонгох боломж байхгүй
64. Болно, Банкны зүгээс шаардлагаа хангуулахдаа аль нэгэн үл хөдлөх хөрөнгийг сонгож болно
65. Иргэн Э нь Ж-ийн 208 сая төгрөгийн үнэтэй Тоёота Ланд Круйзер маркийн автомашиныг барьцаалж түүнд 150 сая төгрөгийг зээлийн гэрээ бичгээр байгуулж олгосон. Барьцааны гэрээг нотариатаар гэрчлүүлээгүй бол хүчин төгөлдөр үү?
66. Улсын бүртгэлд бүртгүүлж байж л хүчин төгөлдөр болно.
67. Хүчин төгөлдөр бус
68. Барьцааны эрхээ баталгаажуулсан бол хүчин төгөлдөр болно.
69. Хүчин төгөлдөр гэрээ
70. “.... хаягт оршин суугч О би …. хаягт оршин суух иргэн А-гаас 5 сая төгрөгийг 1 жилийн хугацаатай зээлж, өөрийн орон сууцыг барьцаалж байгаа нь үнэн болно. ...” гэсэн агуулгатай баримт бичгийн хэсэг нь
71. Бичгээр байгуулахад хангалттай тул хүчин төгөлдөр барьцааны гэрээ болохыг илтгэнэ.
72. Бичгээр байгуулснаар хүчин төгөлдөр болох тул баталгаат ипотекийн гэрээ байна.
73. Аль нь ч биш
74. Бичгээр байгуулахад хангалттай тул хүчин төгөлдөр ипотекийн гэрээ болохыг шууд илэрхийлж байна.
75. Үл хөдлөх эд хөрөнгөөр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахын тулд банк өмчлөлдөө шилжүүлэн авах гэрээ байгуулах нь:
76. Үл хөдлөх эд хөрөнгийн бүртгэлийн байгууллагын шийдвэрээс хамааран боломжтой.
77. Талуудын гэрээний эрх чөлөөний асуудал тул зөв.
78. Фидуцийн гэрээг үл хөдлөх эд хөрөнгийн хувьд зөвшөөрөөгүй тул боломжгүй.
79. Барьцааны зүйлийг үл маргах журмаар зээлдүүлэгчид шилжүүлэхээр талууд зээлийн гэрээндээ тохирсон бол боломжтой.
80. У-гийн барьцаалуулсан хөөргийг дуудлага худалдаагаар худалдахдаа ББСБ нь холбогдох журмын дагуу тогтоосон бол У үнэлгээг тогтоолгохоор шаардаж болох уу?
81. Гэрээгээр нэгэнт тохирсон үнэлгээг өөрчлөх боломжгүй
82. У шаардсанаар түүний зардлаар үнэлгээг хийлгэх боломжтой
83. У шаардсанаар үнэлгээг ББСБ-ийн зардлаар хийх боломжтой
84. У шаардсанаар ББСБ зөвшөөрвөл ББСБ-ийн зардлаар хийх боломжтой.
85. Өөрийн байрыг барьцаалж зээл авахдаа, зээлийг бүрэн төлөхөөс өмнө байраа аливаа этгээдэд худалдахгүй, өөр ямар нэг байдлаар гуравдагч этгээдэд эрх олгохгүй байна гэсэн үүрэг хүлээжээ. Энэ ямар хэлцэл вэ?
86. Болзол тавьсан хэлцэл
87. Зээлийн гэрээ
88. Хүчин төгөлдөр бус хэлцэл
89. Ипотекийн гэрээ
90. Иргэн А нь О-гийн нэр дээрх зуслангийн газар эзэмших эрхийг барьцаанд авч 5 000 000 төгрөг зээлдүүлсэн. Эдийн засгийн хямралын улмаас О зээлээ төлж чадахгүйд хүрсэн байгаа. А нь С-д 10 сая төгрөгийн өглөгтэй байсан бөгөөд А нь О-ийн эсрэг хэрэгжүүлэх шаардах эрхийг С-д шилжүүлсэн. Энэ тухайгаа А, С нар О-д мэдэгдээгүй байхад О нь А-д 5 сая төгрөгийг нь олж өгсөн. Гэтэл С 5 сая төгрөгийг нэхсэн бол О хэрхэх вэ?
91. О асууж байж шилжүүлэх ёстой байсан тул 5 сая төгрөг С-д төлөх ёстой
92. О-д энэ талаар мэдэгдэх хүртэл А-д хандан үүргээ гүйцэтгэнэ
93. Аль нь ч биш
94. Шаардах эрхийг шилжүүлсэн гэрээ анхнаасаа О-гийн зөвшөөрлөөр хийгдэх ёстой байсан тул хүчин төгөлдөр бус хэлцэл, О нь А-д төлбөрөө төлөх ёстой хэвээр.
95. Д нь өөрийн компьютерээ Ө-д барьцаалан өгсөн ба хэсэг хугацааны дараа Д болон Ө нарын хувьд тус барьцаагаар хангагдсан шаардлагыг үүсгэсэн зээлийн гэрээ дуусгавар болсон. Д, Ө нарын хувьд барьцааны эрх дуусгавар болсон уу?
96. Үүргийн харьцангуй байх зарчмын дагуу дуусгавар болохгүй
97. Барьцаагаар хангагдах шаардлага дууссан тул дуусгавар болно.
98. Зээлийн гэрээ дуусгавар болсон ч гэсэн үүргийн харилцаа өргөн утгаараа үргэлжлэх тул дуусгавар болохгүй.
99. Компьютер барьцаа болохгүй.
100. Иргэн А нь О-ийн газрын хувьд ипотек эрх эзэмшигч этгээд бөгөөд түүнээс 15 сая төгрөгийн авлагатай. А нь тус ипотекийн эрхээ З-д шилжүүлж болох уу?
101. Үгүй, ипотек гуравдагч этгээдэд шилждэггүй. Учир нь гэрээ А, О нарын хооронд л байгуулагдсан.
102. Тийм, гэхдээ ипотек зөвхөн дангаараа шилжинэ
103. Аль нь ч биш
104. Үгүй, ипотекийн эрхийг бүртгэлд бүртгэдэг тул гуравдагч этгээдэд шилжүүлэх боломжгүй
105. Д болон Ө нар нь барьцааны гэрээ байгуулахаар зэхэж байгаа. Тэдний дараах асуултыг таниас асууж байна. Заавал үүрэг гүйцэтгүүлэгч болох Д-д барьцааны зүйлийн эзэмшлийг шилжүүлэх шаардлагатай юу?
106. Тийм. Заавал үүрэг гүйцэтгүүлэгчид эзэмшлийг шилжүүлэх ёстой.
107. Үгүй. Ө нь ихэнх тохиолдолд өөртөө авч үлдэхээр хуульд заасан.
108. Тийм. Үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь үүрэг гүйцэтгэгч үүргээ гүйцэтгээгүй тохиолдолд шууд зарахад энэ нь илүү зохистой.
109. Үгүй. Үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон үүрэг гүйцэтгэгчийн эзэмшилд шилжүүлэхээр талууд тохиролцох боломжтой.
110. Зуслан дээр А-гийн өмчлөх эрх бүхий газар Б-гийн газраар бүхэлдээ хүрээлэгдэж нийтийн эзэмшлийн замруу гарах гарц нь хаагдсан. Энэ тохиолдолд
111. Б нь ипотекийн эрх эдэлж байж А-д зорчих эрх олгоно.
112. Сервитут тогтоож төлбөрийг тохиролцоно.
113. Узуфруктын гэрээний харилцаанд орно.
114. Хөршийн газраас зохих хэсгийг өөрийн эзэмшилд зайлшгүй шилжүүлэхийг шаардах эрхтэй.
115. Дүүргийн Засаг дарга А иргэн Х-д өмчлүүлсэн газарт нийтийн сервитут тогтоож болох уу?
116. Болохгүй
117. Уг газарт худаг гаргах нийтийн сервитут гаргаж болно
118. Уг газраар дамжин өнгөрөх нийтийн сервитут тогтоож болно.
119. Болно
120. Узуфруктийн үндсэн шинж аль нь вэ?
121. Үр шимийг нь хүртэх, ашиг олох
122. Урт хугацаагаар эзэмших, ашиглах даалгаврын гэрээний харилцааны шинжийг агуулна.
123. Зөвхөн газрын хувьд хийгдэх зохицуулалт бөгөөд газрын түрээсийн гэрээний нэр
124. Хөрөнгө итгэмжлэлийн харилцаа
125. Б узуфруктийн зүйлийг төрсөн дүүдээ түрээслүүлэх тохиолдолд өмчлөгчөөс зөвшөөрөл авах ёстой юу?
126. Төрсөн дүү учир зөвшөөрөл авахгүй.
127. Гэрээнд зааснаар.
128. Зөвшөөрөл авна.
129. Аль нь ч биш.
130. Улсын бүртгэлд бүртгэлтэй эрхийн дарааллыг ямар байдлаар тодорхойлдог вэ?
131. Өргөдөл гаргасан дарааллаар
132. Цаг болон минутаар
133. Хамгийн өндөр үнийн дүн бүхий шаардлагаас нь эхлэн багасгах дарааллаар
134. Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх хуулинд заасан дарааллыг баримтална.
135. Улсын бүртгэлд барьцааны эрхийг Г банк 2010 онд А-гийн газар дээр олж авсан ба 100 000 ам.долларын шаардлагатай, харин Х банк 2013 оны ипотекийн эрхээ бүртгүүлсэн бөгөөд 50 000 ам.долларын шаардлагатай бол эдгээр нь өр шилжүүлэн авах замаар дараалал олж авах тухай тохироо хийж болох уу?
136. Дарааллаа солилцож байгаа талууд зөвшөөрсөн бол болно.
137. Улсын бүртгэл үнэн зөв байх зарчмын үүднээс боломжгүй.
138. Арилжааны банкинд ийм үйл ажиллагаа хориотой.
139. А-гийн зөвшөөрлөөс энэ хэлцэл хийгдэх эсэх нь хамаарна.
140. К компани ажилтан Ж-тэй 5 жил тогтвор суурьшилтай ажилласан тохиолдолд 2 өрөө байр тал үнээр нь худалдана гэж амлаж, амлалтаа нотариатаар гэрчлүүлсэн байна. Энэ амлалтыг улсын бүртгэлд урьдчилан тэмдэглүүлэх боломжтой юу?
141. Боломжгүй
142. К компани зөвшөөрсөн тохиолдолд болно
143. Бэлэглэлийн гэрээг бүртгүүлэх шаардлагагүй
144. Аль ч биш
145. Үл хөдлөх эд хөрөнгийн албадан дуудлага худалдаа, уралдаан явагдаагүй гэж үзэх үндэслэл:
146. Нэг этгээд оролцсон бол
147. Хоёр этгээд оролцсон бол
148. Хоёроос доошгүй тооны этгээд оролцсон бол
149. Дэнчин тавиагүй бол
150. Стандарт нөхцлийг илэрхийлсэн үг хэллэгийн утга санаа ойлгомжгүй бол:
151. Санал хүлээн авагч талын оршин суугаа газарт хэрэглэж заншсан агуулгаар тайлбарлана
152. Санал хүлээн авагч талд ашигтайгаар тайлбарлана
153. Саналыг гаргаж буй талын эдийн засгийн ашиг сонирхлыг шинжлэн судлах замаар
154. Үгийн шууд утгаар тайлбарлана.
155. Иргэн Д өөрийн 1 өрөө орон сууцыг зах зээлийн ханшаар хөлслүүлэх талаар сонинд зарлал гаргажээ. Энэ нь:
156. Түрээсийн гэрээ байгуулах санал
157. Нэг буюу хэд хэдэн этгээдэд хандсан гэрээний санал
158. Нийтэд хандсан санал
159. Invitatio ad offerendum буюу саналын дуудлага
160. Интернэтээр худалдан авагч Э нь хамгийн хямд хүргэлтийн компаниар хүргэлт хийлгэх хүслээр их хэмжээний захиалга хийжээ. Хоёр тал тусгайлан тохиролцоогүй бол тухайн барааг Э-гийн байгаа газар хүргэх, зөөх, тээвэрлэх, хүлээн авахтай холбогдсон зардлыг хэн хариуцах вэ?
161. Худалдагч л хариуцна
162. Худалдан авагч л хариуцна
163. Интернэт худалдаа тул худалдагч л хариуцна
164. Энэ зардлыг Э хариуцахгүй
165. Барьцааны эрх үүссэнээр:
166. Барьцаалагчид ямар нэгэн эрх үүсэхгүй
167. Барьцаалуулагчийн өмчлөх эрх дуусгавар болно
168. Барьцаалагчид үүргийн гүйцэтгэлийг шаардах давуу эрх бий болно
169. Барьцаалуулагчийн эзэмшил дуусгавар болно
170. Хулангийн өвөө охиндоо ахлах сургуулиа төгсөж чадвал автомашин бэлэглэхээр амласныг нотариатаар батлуулсан ба уг хугацаа болоход өвөө бэлгийн зүйлээ өгсөнгүй, учир нь дүн хэт муу байна гэж голсон. Охины хувьд төгсөж чадсан нь чухал гэж үзэж бэлгийг шаардах эрхтэй юу?
171. Бэлэг өгөх эсэх нь хувь хүний хүсэл зоригийн асуудал тул боломжгүй.
172. Ноцтой гомдоосон үйлдэл хийж байгаа тул албадан гаргуулж болно.
173. Үүрэг бий болсон тул шаардах эрхтэй.
174. Охины дүн муу байгаа нь чухал тул шаардах эрхгүй.
175. Үүргийн эрх зүйн харилцаанд оролцогч тал болох Д нь гэнэт зуурдаар нас барсан тохиолдолд:
176. Д-гийн хүлээсэн үүргийг өөр хэн нэгэн этгээд гүйцэтгэнэ
177. Д-гийн хүлээсэн үүргийг зөвхөн түүний эхнэр эсхүл нөхөр үргэлжлүүлэн гүйцэтгэнэ
178. Үүргийн гүйцэтгэл нь түүний хувийн шинж байдалтай салшгүй холбоотой байх тохиолдолд үүрэг дуусгавар болно.
179. Үүргийн гүйцэтгэл нь төрлийн шинжээр гүйцэтгэх үүрэг байгаа тохиолдолд үүрэг дуусгавар болно.
180. Иргэн О өөрийн өмчлөлийн орон сууцыг банкинд барьцаалж их хэмжээний зээл авсан байсан. О барьцаалагдсан орон сууцаа бусдад бэлэглэх эрхтэй юу?
181. Өмчийн эзэн одоо О биш банк болсон тул боломжгүй.
182. Гэрээнд яаж зааснаас л хамаарна.
183. Барьцаалагчаас зөвшөөрөл авсан тохиолдолд болно
184. Өмчлөгч О нь үл хөдлөх эд хөрөнгөө захиран зарцуулах эрхтэй.
185. А нь үнэ хаялцуулах ажиллагаанд оролцох дэнчин болгож 5 сая төгрөгийн дэнчин тавьсан. Уг ажиллагаа явагдаж дууссаны дараа А-д дэнчинг буцаан олгохгүй байх үндэслэл юу вэ?
186. Үнэ хаялцуулах ажиллагааг явуулаагүй
187. А нь үнэ хаялцуулах ажиллагаанд оролцсон боловч ялаагүй
188. Хуулиар дэнчинг буцаан олгох зохицуулалт байхгүй
189. А нь үнэ хаялцуулах ажиллагаанд оролцож ялсан
190. Гэрээний гол нөхцөл гэж алиныг нь хэлэх вэ?
191. Гэрээ байгуулах саналд тусгасан бүх нөхцөл
192. Нэг тал хүсээгүй нөгөө талын зөвшөөрсөн нөхцөл
193. Гэрээнд зайлшгүй тусгавал зохих нөхцөл
194. Хуулиар тогтоон өгсөн нэмэлт нөхцөл
195. Б нь банкнаас 10 сая төгрөгийн зээл авах хүсэлтэй байгаа. Харин банк энэ зээлийг олгоход эргэн төлөгдөх баталгаа шаарджээ. Энэ баталгаа нь доорхи зүйл байж болно:
196. Бусдын өмчлөлийн автомашин барьцаалах
197. Иргэний үнэмлэхээ барьцаалах
198. Зөвхөн үл хөдлөх эд хөрөнгө байна
199. Зөвхөн эд хөрөнгийн эрх байна
200. Иргэн А-гийн өмчлөлийн орон сууцыг Б нь өөрийн нэр дээр А-гаас шилжүүлэн авсан байсан. Шалтгаан нь, төслийн тендерт оролцоход хөрөнгөтэй гэж харагдах хэрэгтэй байна, орон сууц барих төслөө амжилттай хэрэгжүүлэхээрээ буцаагаад нэр дээр чинь болгоно. Хэрвээ амжилттай болвол нэмээд 1 өрөө орон сууцаар шагнана гэж амласан. Б шилжүүлэн авмагцаа мөнгө хэрэгтэй байсан тул В-д уг байрыг зарсан байна.
201. Хууран мэхэлж хийсэн хэлцэл тул А нь хүчин төгөлдөр бус гэж тооцуулах эрхтэй.
202. В шударгаар өмчлөх эрхийг олж авсан бол түүнээс А шаардах эрхгүй
203. Дүр үзүүлэн хийсэн хэлцэл тул А нь В-ээс буцаагаад шаардах эрхтэй
204. А, Б нар хамтран хариуцна.

144. “Д” ББСБ нь С-д зээл олгохдоо автомашиныг нь барьцаалсан. Ингэхдээ бичгээр гэрээ байгуулан нотариатчаар гэрчлүүлж үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар автомашины өмчлөх эрхийг зээлдүүлэгчийн нэр дээр шилжүүлсэн нь:

1. Хүчин төгөлдөр бус гэрээ юм. Учир нь өөр хэлцлийг халхавчлан хийсэн хэлцэл анхнаасаа хүчин төгөлдөр бус гэж тооцогдоно.
2. Талууд фидуцийн гэрээ байгуулсан.
3. Барьцааны гэрээ ба өмчлөх эрхийг шилжүүлэх гэрээ аль алины шинжийг агуулсан холимог төрлийн гэрээ.
4. С лизингийн гэрээ байгуулсан гэж тооцогдоно.
5. Итгэмжлэл нь:
6. Гэрээ юм
7. Холимог гэрээ юм
8. Суурь хэлцлийн л үргэлжлэл
9. Нэг талын хэлцэл

146. Банкны хувьд санхүүгийн зохицуулах хороо дараах зөвшөөрлийн алиныг нь олгохгүй вэ?

1. Кастодиан
2. Даатгалын зуучлагч
3. Санхүүгийн түрээсийн үйл ажиллага
4. Факторингийн үйлчилгээ

147. Бичгээр олгосон итгэмжлэл нь дараах шаардлагыг хангасан байвал зохино.

1. Хуулийн этгээдийн эрх баригчид мэдэгдсэн байх
2. Заавал нотариатчаар гэрчлүүлэх
3. Дуусгавар болох хугацааг заавал заах
4. Төлөөлүүлэгч гарын үсгээ зурсан байх

148. Нотариатчийн үүрэг гүйцэтгэгч нь дараах үйлдлийг хийж гүйцэтгэнэ:

1. Нотариатын гэрчилдэг бүх төрлийн үйлдлийг
2. Гадаадад оршин суугаа болон орон нутагт алслагдсан газарт оршин сууж буй иргэдэд үйлчилдэг тул зөвхөн хязгаарлагдмал хүрээний үйлдлийг
3. Гадаад хэргийн яамнаас баталсан зааврын дагуу тэнд дурдсан үйлдлүүдийг
4. Хууль зүй дотоод хэргийн сайдын баталсан зааврын дагуу зохицуулагдана.

149. Үндсэн хуульд хувийн эрх зүйн доорх зарчмыг тунхаглаж баталгаажуулсан:

1. Өмчийн халдашгүй байдлын зарчим
2. Гэрээний эрх чөлөөний зарчим
3. Хувь хүний бие даасан байдлын зарчим
4. Хохирол нөхөн төлөгдөх зарчим

150. Барьцааны эрх нь:

1. Үндсэн шаардлага, үр шимд хамаарна
2. Үндсэн шаардлага болон түүнтэй холбоотой дагалдах эрхэд хамаарна
3. Барьцааны эрх нь үндсэн шаардлагаар л хязгаарлагдана
4. Үндсэн шаардлага, түүнтэй холбоотой дагалдах эрх, үр шимд хамаарна

151. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулиар “Захиалагч нь байнгын хэрэгцээтэй бараа, үйлчилгээг нэг ба түүнээс дээш нийлүүлэгч, үйлчилгээ үзүүлэгчтэй 3 хүртэл жилийн хугацаанд үнэ болон бусад нөхцлийг тохирч байгуулсан гэрээг

1. Ийм төрлийн гэрээ байгуулахыг хориглоно.
2. Ерөнхий гэрээ гэнэ.
3. Тухай бүр тендер шалгаруулж байх ёстой.
4. Олон харицагчтай гэрээ гэнэ.

152. Гэрээний үүргийн биелэлтийг бүрэн хангахыг баталгаажуулж, гэрээнд гарын үсэг зурахаас өмнө захиалагчид ирүүлсэн банкны баталгаа, Засгийн Газрын бонд, Засгийн Газраас зөвшөөрсөн үнэт цаас нь

1. Тендерийн баталгаа
2. Гүйцэтгэлийн баталгаа
3. Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа
4. Чанарын баталгаа
5. А нь Б-д Хөвсгөлөөс ирэх загас ачсан ачааг бүхэлд нь худалджээ. Талууд энд цагаан загас ачсан хэмээн бодож байв. Гэтэл нийлүүлэлтийн явцад хүний биед хавьгүй их тэжээлтэй яргай загас ачсан байсныг тогтоосон бол хэрхэх вэ?
6. 251.3-аас харахад гэрээнд зааснаас өөр барааг шилжүүлэх нь биет байдлын доголдолд тооцогдох боломжтой. Субъектив шалгуурын илрэл.
7. Талууд цагаан загасны оронд яргай загас нийлүүлсэн ч энэ хоёр төрлийн загасны махны амт, чанар адилтгахуйц бөгөөд яргай загас нь хүний биед их илүү тэжээлтэй гэх тул нийлүүлэлтийг доголдолгүйд тооцно.
8. ИХ-ийн §214-д дундаас доошгүй чанартай бараа нийлүүлэхийг шаардах тул А үүргээ зохих ёсоор биелүүлсэн.
9. Дээрх бүгд зөв.
10. Д-ийн худалдаж авсан машин 100000 км яваад байсан боловч км хэмжигч нь 60000 км хэмээн зааж байв. Тэрээр гэрээ байгуулахдаа 60000 км явсан машин худалдаж авахаар худалдагчтай тохиролцсон. Д тус шалтгаанаар худалдагчид хандаж үнийг бууруулах боломжтой юу?
11. Зөвхөн тоо, хэмжээ дутуу тохиолдолд л үнийг бууруулахаар шаардана.
12. Бараг ялгаагүй тул ялимгүй доголдол болно.
13. Машины километрийн заалт тохиролцсоноос өөр байгаа нь чанарын доголдол байгааг харуулах тул үнийг бууруулна.
14. Үүргийн гүйцэтгэлд ноцтой нөлөө үзүүлэхээргүй бол шаардаж болно.
15. А гэрийн тавилга худалдан авч гэртээ ирсний дараа баруун талын маш жижиг хэсэгт будаг нь халцарсан болохыг анзаарсан бөгөөд улмаар худалдах-худалдан авах гэрээг цуцлахыг хүсчээ. Дэлгүүрийн эзэн Б зөвшөөрсөнгүйд тэрээр ямартай ч үнийг бууруулах эрхтэй хэмээв. Б хариуд нь ийм яльгүй шалтгаанаар А ямар ч эрх хэрэгжүүлэх боломжгүй гэсэн байна.
16. Талууд гэрээгээр ямар ч сэвгүй шинэ тавилга нийлүүлэхээр тохирсон хэмээн үзэж нийлүүлэлтийг доголдолтойд тооцох тул А гэрээг цуцлах эсвэл үнийг бууруулах эрхтэй.
17. Тавилгыг доголдолтой гэж үзэх боловч ийм ялимгүй зөрчлийн улмаас гэрээг цуцлах хамгийн хүнд эрхийг хэрэгжүүлэхгүй. Мөн тус үндэслэлээр А нь үнийг бууруулах ч эрхгүй.
18. Тавилгыг доголдолтой гэж үзэх хэдий ч ялимгүй зөрчлийн улмаас гэрээг цуцлах хамгийн хүнд эрхийг олгохгүй. Гэхдээ ялимгүй доголдол нь үнийг бууруулах эрхийг хязгаарлах үндэслэл болохгүй тул А нь үнийг бууруулах эрхтэй.
19. А гагцхүү доголдолгүй шинэ зүйл нийлүүлэхийг шаардах эрхтэй.
20. Худалдан авагч биет байдлын доголдолтой холбогдуулан Иргэний хуулийн тусгай ангид зааснаар худалдагчид хандан ямар шаардлагыг хэрэгжүүлэх эрхтэй вэ?
21. Доголдлыг арилгуулах, тухайн төрлийн эд хөрөнгөөр солиулах, уучлалт гуйлгах
22. Доголдлыг арилгуулах, тухайн төрлийн эд хөрөнгөөр солиулах, тухайн цаг үед шаардлагатай өөр эд хөрөнгөөр солиулах, доголдлыг арилгахад гаргасан зардлаа төлүүлэх, үнийг бууруулах, гэрээг цуцлах
23. Үнийг бууруулах, тухайн төрлийн эд хөрөнгөөр солиулах, доголдлыг арилгуулах, гэрээнд зааснаас их тоо, хэмжээтэй бол худалдагчийн зардлаар буцаах, доголдлыг арилгахад гаргасан зардлаа төлүүлэх
24. Аль нь ч биш
25. Гэрээнээс татгалзаж болохгүй нөхцөл байдалд аль нь хамаарахгүй вэ?
26. Үүргийн зөрчилд үүрэг гүйцэтгүүлэгч өөрөө буруутай.
27. Үүргийг ялимгүй зөрчсөн.
28. Онцгой үүргээ зөрчсөн боловч үүрэг гүйцэтгүүлэгч гэрээг хүчин төгөлдөр байлгахыг шаардах эрхтэй байвал.
29. Ямар нэгэн үр дүн гарахгүй болох нь илт байвал.
30. А нэгэн хөөргийг Х-ээс 90000 төгрөгөөр худалдаж авсан. Талууд тохиролцсоны дараа хөөрөгний толгой нь цуурсныг мэдсэн ба Х үнийг 80000 төгрөг болгож буулгажээ. Харин А энэ доголдол байгаагүй бол хөөрөг 120000 төгрөгийн бодит үнэтэй байх тул түүний төлөх ёстой үнэ 80000 төгрөгөөс хамаагүй бага байх ёстой гэжээ.
31. Үнийг бууруулахдаа гэрээнд тохирсон үнийг цаашид зарж болох үнэ хэрхэн буурсныг харьцуулан тооцож гаргана.
32. Гэрээ байгуулах үеийн үнээс доголдлыг арилгахад шаардлагатай мөнгөний хэмжээгээр бууруулна.
33. А-ийн гэрээгээр олж авах давуу байдлыг бүрэн тооцоогүй болох тул бууруулсан үнийн дүн нь 40000 төгрөг байна.
34. Хөөргийн бодит өртөг 120000 төгрөг байх тул тус үнээс доголдлыг арилгахад шаардлагатай мөнгөний хэмжээгээр бууруулна.
35. А нь Б-ээс компьютер худалдаж авчээ. Гэтэл залгуур нь гэмтэлтэй байсан ба Б-ээс эл залгуурыг сольж өгөхийг шаардаж хугацаа тогтоожээ. Б тогтсон хугацаанд сольж өгөөгүй бол А нь ямар эрхийг хэрэгжүүлэх боломжтой вэ?
36. Гэрээнээс татгалзаж хохирлоо шаардах эрхтэй.
37. Энд зөвхөн тусгай ангийн үнийг бууруулах эрхийг л шалгана.
38. Б тогтоосон хугацаанд сольж өгөөгүй бол дахиад хугацаа тогтоож өгнө.
39. a, b зөв.
40. b, c зөв
41. Д машинаа “баталгаат засварын газар” засуулсан бөгөөд сэлбэгэнд 6 сарын баталгаа авсан байлаа. Гэтэл хэд хоногийн дараа Д осолдож, үүний шалтгаан нь дээрх сэлбэг чанарын шаардлага хангаагүй явдал байв. Д эмчилгээний зардлаа хэрхэн нэхэмжлэх боломжтой вэ?
42. Баталгаа олгосонтой холбоотой эрх яригдаж буй тул шууд гэрээний зүйл заалтаас хохирлыг гаргуулна.
43. Доголдолтой холбоотой асуудал тул ИХ-ийн §254.1-д заасны дагуу хохирлыг барагдуулна.
44. Доголдлоос болж худалдан авагчийн эрх зөрчигдсөн тул үүргийн ерөнхий ангийн зохицуулалтаар хохирлыг барагдуулна.
45. Дээрхийн аль тохирохыг сонгох эрхтэй.
46. А дөнгөж 50 шил улаан дарстай байж, 100-г нийлүүлнэ хэмээн Б-д амлав. А-г анхнаасаа нийлүүлж чадахгүй байсныг мэдээд ихэд уурласан Б нь 50 шил дарсыг буцааж өгөөд, гэрээнээс буцахаа мэдэгдэж гэрээгээ биелүүлээгүй шалтгаанаар хохирол нэхэмжилжээ.
47. Худалдан авагч энд ИХ-ийн 221-ийн дагуу гэрээг цуцалж, учирсан хохирлоо нэхэмжилнэ.
48. Худалдан авагч энд ИХ-ийн §256-ийн дагуу гэрээг хэсэгчлэн цуцалж, учирсан хохирлоо нэхэмжилнэ.
49. Худалдан авагч ИХ-ийн §225-ын дагуу гэрээг цуцалж, хохирлоо ИХ-ийн §227-ийн дагуу нэхэмжилнэ.
50. Дээрхийн аль нэгийг нь сонгох боломжтой.
51. Хэрэглэгчтэй байгуулсан худалдах-худалдан авах гэрээнд өмчлөх эрхийг шилжүүлснээс хойш 6 сарын дотор доголдол илрүүлсэн бол хэрэглэгч эрсдэл шилжих үед доголдол байсан гэдгийг нотлох үүрэгтэй юу?
52. Хэрэглэгч гагцхүү эд хөрөнгийн доголдол илэрсэн гэдгийг нотлох ба энэ доголдол эрсдэл шилжих үед байсан гэсэн хуулийн таамаг үйлчилнэ.
53. Хэрэглэгчийн эрх ашгийг хамгаалах хуулийн дагуу 6 сар дотор доголдол илэрвэл тэрээр нотлох үүргээс чөлөөлөгдөнө.
54. Баталгаат хугацаа тогтоосон тохиолдолд л нотлох үүргээс чөлөөлөх боломжтой.
55. Дээрх бүгд зөв.
56. А нэгэн компьютерийг 1 550 000 төгрөгөөр худалдаж авахаар тохирч 500 000-г бэлнээр өгөөд үлдсэн мөнгийг 4 сарын дотор хуваан төлөхөөр болжээ. Дэлгүүрийн ажилтнууд ширээний компьютерийг орой нь А-гийн гэрт авчирч суурилуулж өгөөд үлдсэн мөнгөө төлж дууссаны дараа л уг зүйлийн өмч А-д шилжихийг мэдэгдэв. А ямар нэг болзол тавилгүйгээр өмчлөх эрхийг шилжүүлэхийг худалдагчаас шаардах эрхтэй юу?
57. Гэрээ байгуулах үед ямар ч болзлын тухай яригдаагүй байх тул эд зүйлийг хүргэх үедээ энэ болзлыг тавьж байгаа нь анх байгуулсан худалдах- худалдан авах гэрээгээ өөрчилсөн нөхцөлөөр байгуулах шинэ санал гэж үзнэ. А хүлээн зөвшөөрсөн нөхцөлд л хүчинтэй.
58. Талууд компьютерийн үнийг хэсэгчлэн төлөхөөр болсон тул үнэ төлснөөр өмч шилжих болзлыг гэрээнд тусгагдсан гэж үзэж, өмчлөх эрхийг А нь 4 сарын дараа л шилжүүлэхийг шаардах боломжтой.
59. a, b зөв.
60. Аль нь ч биш
61. А нэгэн компьютерийг 1 550 000 төгрөгөөр худалдаж авахаар тохирч 500 000-г бэлнээр өгөөд үлдсэн мөнгийг 4 сарын дотор хуваан төлөхөөр болжээ. Гэрээ байгуулах үед үнийг төлснөөр өмчлөх эрх олж авах тухай зохицуулалтыг гэрээнд тусгасан бол тэрээр өмчлөх эрхийг нэн даруй шилжүүлэхийг худалдагчаас шаардах эрхтэй юу?
62. Талууд ердийн худалдах-худалдан авах гэрээ байгуулж, үнэ төлөх үүрэгт ИХ-ийн §208-ын дагуу хугацаа тогтоосон.
63. Үнэ төлөх үүргийн гүйцэтгэлийг хойшлуулсан нь өмчийг нэн даруй шилжүүлэх худалдах-худалдан авах гэрээний үндсэн үүрэгт нөлөөлөхгүй.
64. Талууд зээлээр худалдах-худалдан авах гэрээ байгуулсан ч өмчлөх эрх нэн даруй шилжинэ.
65. Талууд ИХ-ийн §112-т заасны дагуу үнэ төлснөөр өмчлөх эрхийг шилжих тухай тохирсон тул А болзол биелсний дараа л өмчлөгч болно.
66. А нь нэгэн электрон төхөөрөмжийг Б-ийн дэлгүүрээс худалдаж авахаар болов. Ингээд тэд үнийг 5 сарын хугацаанд хувааж төлөхөөр тохиролцсон бөгөөд үндсэн төлбөр дээр нэмж сарын 2 хувийн хүүг төлөхөөр болжээ. Электрон төхөөрөмжийн эзэмшлийг Б нь гэрээ байгуулагдмагц А-д шилжүүлсэн байна. Дүгнэлт хийнэ үү?
67. А болон Б нар зээлийн гэрээ ба худалдах, худалдан авах гэрээний холимог гэрээ байгуулсан.
68. А болон Б нар санхүүгийн түрээсийн гэрээ байгуулсан.
69. А болон Б нар нь зээлээр худалдах, худалдан авах гэрээ байгуулсан.
70. А болон Б нар эд хөрөнгө хөлслөх гэрээ, худалдах худалдан авах гэрээ, зээлийн гэрээний холимог гэрээ байгуулсан.
71. Х нь А-ийн нэг айлын орон сууцыг хөлсөлжээ. Нотариатаар гэрчлүүлсэн гэрээнд Х энэ сууцыг худалдан авах давуу эрхтэй байхаар тусгажээ. Хожим А сууцыг Б-д 200 сая төгрөгөөр худалдаж, өмчлөх эрхийг улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн болохыг Х олж мэдэв. Х орон сууцыг шилжүүлэхийг А-аас шаардах эрхтэй юу?
72. Тийм. Х нь орон сууцыг худалдаж авах давуу эрхтэй тул энэ үүргээ биелүүлэхийг А-аас шаардах эрхтэй.
73. Үгүй. Б-г улсын бүртгэлд бүртгүүлснээр А-д үүргээ гүйцэтгэх боломжгүй нөхцөл байдал үүссэн тул Х гагцхүү хохирол нэхэмжлэх эрхтэй.
74. Х давуу эрхээ хэрэгжүүлсэн мөчөөс эхлэн үүнд харш гэрээ хэлцэл хүчингүй байх тул тэрээр орон сууцыг шилжүүлэхийг Б-ээс шаардах эрхтэй.
75. Х нь А, Б нарын аль нэгийг сонгож, орон сууц шилжүүлэхийг шаардах эрхтэй.
76. Үүргийн харилцаа үүсэх тохиолдлыг сонгоно уу.
77. Талууд үүргийн хэлцэл хийх.
78. Талууд хэлэлцээр хийж эхлэх.
79. Хуульд заасан нөхцөлийг хангах.
80. Дээрх бүгд зөв.
81. Гэрээтэй төстэй үүргийн харилцаа үүсэх тохиолдол гэдэгт дараах хамаарна:
82. Гэрээний бэлтгэл үе шат эхэлж, талуудын хооронд итгэлцэл бий болсон.
83. Бусдын үүргийг даалгаваргүй гүйцэтгэсэн.
84. Аль нь ч биш.
85. a, b зөв.
86. Гуравдагч этгээдэд ашигтай гэрээ гэдэг нь:
87. Үүрэг гүйцэтгүүлэгч гэрээндээ гуравдагч этгээдийн талаар тусгасан гэрээ.
88. Талуудын тохиролцооны агуулгыг боловсруулахад гуравдагч этгээдийн зөвлөгөөг авсан.
89. Гуравдагч этгээд үүрэг гүйцэтгэгчээс үүргийн гүйцэтгэлийг шаардах эрхтэй гэрээ.
90. Дээрх бүгд зөв.
91. Үүрэг дуусгавар болох нөхцөлд хамаарахгүйг олно уу.
92. Нэгэн үүссэн үүргийг гэрчлэх гэрээ байгуулсан.
93. Өрийг хүчингүй болгосон.
94. Харилцан шаардлага бүхий үүргийг тооцсон.
95. Талууд өмнөх үүргийг сольсон.
96. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангах ямар гэрээг бичгээр хийх шаардлага тавигддаг вэ?
97. Анз.
98. Фидуци.
99. Баталгаа.
100. Дээрх бүгд зөв.
101. Иргэний эрх зүйн харилцаанд гуравдагч этгээд хөндлөнгөөс оролцох нөхцөлд хувийн эрх зүйн ямар зарчим хөндөгдөх вэ?
102. Үүргээ шударгаар биелүүлэх зарчим.
103. Үүргийн харилцаа харьцангуй байх зарчим.
104. Тэгш эрхийн зарчим.
105. Туйлын зарчим.
106. А нь Б-тэй түрээсийн гэрээ байгуулсан бөгөөд А нь тус гэрээний шаардах эрхээ В-д шилжүүлэхээр болжээ. Энэ тохиолдолд А болон В нарын хооронд хийгдэх тохиролцооны хэлбэр нь ямар байх вэ?
107. Ямар ч байж болно.
108. Амаар тохиролцоно.
109. Түрээсийн гэрээний хэлбэрийг дагана.
110. Дээрх бүгд зөв.
111. Дараахаас гэрээний бус үүргийг үүсгэдэг үндэслэлд үл хамаарахыг сонгоно уу.
112. Эрүүл мэндэд нь халдах.
113. Хөршийнхөө эзгүйд бороо орсон тул дээврийг нь засуулсан.
114. Хүчин төгөлдөр бус гэрээний үндсэн дээр хөрөнгө шилжүүлсэн.
115. Дээрх бүгд зөв.
116. Гэрээнээс татгалзах хүндэтгэн үзэх үндэслэлд хамаарахгүйг олно уу(ИХ 221-р зүйл)?
117. Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал.
118. Талуудын хууль ёсны ашиг сонирхлыг хамгаалах үүднээс гэрээг сунгахыг шаардах боломжгүй байх.
119. Үүргийн зөрчил үүссэн байх.
120. Нэг акттай худалдах, худалдан авах гэрээний үүргийг зөрчих.
121. Дээрх бүгд зөв.
122. Б-ийн гэм буруутай үйлдлийн улмаас А-ийн эд зүйлд хохирол учирсан бөгөөд А засварын газарт хандаагүй ч засварын үнийг шаардсан байна. Энэ нь ИХ-ийн §228.1-д тусгасан хохирлыг бүрэн хэмжээгээр арилгаж, эрхийг өмнөх байдалд сэргээх зарчимд нийцэх үү?
123. Үгүй. А зөвхөн бодитоор төлсөн зардлаа л нэхэмжлэх эрхтэй.
124. Тийм. А заавал засварын газар хандах албагүй ч хохирол арилгах зарчим нь түүнд гарах байсан зардлыг нөхөн олгохыг шаардах эрх олгоно.
125. А зардлыг нэхэмжлэх эрхгүй.
126. А доголдлыг арилгуулах эрхтэй.
127. А нь Б-д нэгэн зургийг эх хувь нь хэмээн бэлэглэжээ. Б маш өндөр хөлстэй засварлуулах явцдаа шалгуулаад үзтэл ямар ч үнэгүй дуураймал нь байв. Б энэ зардлаа А-аас нөхөн төлөхийг шаардав. Учир нь Б, А-г мэргэжлийн хүн тул дуураймал гэдгийг мэдсэн байх ёстой. Мэдээгүй бол хайхрамжгүй хандсаных гэж үзэж байв. Б-д ийм эрх бий юу?
128. Бэлэглэгч А нь зургийг ямар ч үнэгүй хуулбар гэдгийг санаатай нуун дарагдуулсан тохиолдолд л Б-д учирсан зардал буюу хохирлыг хариуцна.
129. Бэлэглэсэн эд зүйл гэрээгээр тохирсон тоо, чанарт үл нийцэх тул А нь гэм буруутай эсэхээс үл хамааран гарсан зардлыг хариуцна.
130. А-аас ямар ч тохиолдолд бэлэг хүлээн авагч ийм байдлаар шаардах эрхгүй.
131. Б-д хохирол учраагүй тул шаардах эрхгүй.
132. А Солонгост ажиллаж амьдардаг үеэл дүү Д-г түүний 70 насны баяраар хүрэлцэн ирвэл 3 сая төгрөг өгнө хэмээжээ. Д ойн баярыг мартсан бөгөөд 2 хоногийн дараа Монголд ирсэн бол 3 сая төгрөгийг А-аас шаардах боломжтой юу?
133. Бэлэглэгчийн амлалт нь бэлэг хүлээн авагчийн хариу үйлдлээс огт хамааралгүй байх ёстой тул дээрх тохиролцоог бэлэглэлийн гэрээ гэж үзэхгүй.
134. Бэлэглэлийн гэрээнд хууль тогтоогч нэг нь нөгөөгийнхөө төлөөс биш, харилцан нягт уялдаагүй хариу үйлдлийг хангах тухай болзлыг тусгахыг зөвшөөрсөн. Гэвч Д энэ болзлыг хангаагүй тул шаардах эрхгүй.
135. Бэлэглэлийн гэрээнд хууль тогтоогч нэг нь нөгөөгийнхөө төлөөс биш, харилцан нягт уялдаагүй хариу үйлдлийг хангах тухай болзлыг тусгахыг зөвшөөрсөн тул Д шаардах эрхтэй.
136. Д ойн баяраас хоцорсон төдийгүй тохиролцоог бичгээр хийгээгүй тул Д-д угаас шаардах эрх үүсэхгүй.
137. Б нь өөрийн хөгжмөө А-д өмнө нь 300000 төгрөгөөр зарж болох талаар хэлж байсан ажээ. Гэтэл удалгүй А-гийн төрсөн өдөр болсон тул Б нь 200000 төгрөгөөр худалдаж үлдсэн хэсэг (100000)-ийг бэлэглэхээр болжээ. Ингээд хөгжмийг А-д шилжүүлсэн байна. Энэ тохиолдолд холимог гэрээ байгуулагдсан тул ямар зохицуулалтыг хэрэглэх вэ?
138. Бэлэглэлийн гэрээ тул бэлэглэлийн гэрээний зохицуулалтыг хэрэглэнэ.
139. Холимог гэрээ тул худалдах, худалдан авах гэрээ болон бэлэглэлийн гэрээний зохицуулалтыг хэрэглэнэ.
140. Худалдах, худалдан авах гэрээ тул тус гэрээг зохицуулсан хэм хэмжээг хэрэглэнэ.
141. Гэрээний гүйцэтгэлд илүү төсөөтэй тухайн төрлийн гэрээг зохицуулсан хэм хэмжээг хэрэглэнэ.
142. А худалдаж авсан эд зүйлийнхээ үнийг төлөөгүй тул машинаа Х-д барьцаа болгон үлдээж гэрээ байгуулсан. Сүүлд талууд тус худалдах, хуалдан авах гэрээг өөрчилж А эд зүйлийн үнийг зээлсэн болгож, 4%-ийн хүү төлнө хэмээн харилцан тохиролцов. А машинаа буцаан шаардаж болох уу? (Зээлийн гэрээг консенсуал гэрээ гэж үзэж хариулна уу)
143. Нэгэнт байгуулсан худалдах, худалдан авах гэрээг өөрчилж, зээлийн гэрээ болгох боломжгүй.
144. Нэгэнт байгуулсан худалдах, худалдан авах гэрээг өөрчилж, зээлийн гэрээ болгох боломжтой ч машиныг шаардах эрхгүй.
145. Талууд ийнхүү төлөгдөөгүй үнийн дүнг зээлийн үүрэг мэтээр тооцож гэрээ байгуулснаар тэдний үүргийн харилцаа бүхэлдээ дуусгавар болохгүй бөгөөд барьцааны эрх хэвээр үлдэнэ.
146. Талууд шинээр зээлийн гэрээ байгуулснаар ХХАГ-ний үүргийн харилцаа дуусгавар болж, улмаар барьцааг буцаан олгох үүрэг үүссэн.
147. А нь Б-д жилийн 8%-ийн хүүтэй зээлийг 5 жилийн хугацаатай олгожээ. Б хүүгээ төлөлгүй хэсэг хугацаа өнгөрсөн тул А нь ИХ-ийн §225-ыг баримтлан гэрээнээс татгалзахаа мэдэгджээ. Б зээлийн гэрээнд ИХ-ийн §225-ыг хэрэглэх боломжгүй гэж үзэж байв. (Зээлийн гэрээг бодит гэрээ гэж үзэж хариулна уу)
148. Зээлдэгч зээлээ төлж чадахгүй нөхцөлд зээлдүүлэгч гагцхүү ИХ-ийн §284-т заасны дагуу зээлээ буцаан шаардана.
149. ИХ-ийн §225 нь зээлийн гэрээний тусгай зохицуулалтын зэрэгцээ хэрэглэгдэхгүй.
150. ИХ-ийн §225-ыг гагцхүү сюналагма холбоос бүхий хоёр талт гэрээнд хэрэглэх ба зээлийн гэрээ нь үүнд үл хамаарах тул Б-ийн зөв.
151. Хүүтэй зээл нь хоёр талт гэрээний ангилалд хамаарах ба зээлдэгч зээлээ төлөх хүсэлгүй нөхцөлд үүргийн ерөнхий ангийн эл зохицуулалтыг хэрэглэнэ.
152. Б-д гэнэт яаралтай мөнгө хэрэг болсон тул найз А-аас 50 000 төгрөг зээлжээ. Хэдэн өдрийн дараа А мөнгөө авахыг хүсэхэд Б зээлийг эргүүлэн шаардах хугацаа 1 сар болохыг мэдэгдэв. Б-ийн зөв үү?
153. Буруу. Талууд үүрэг гүйцэтгэх хугацааг гэрээгээр тохироогүй бол үүрэг гүйцэтгүүлэгч хэдийд ч гүйцэтгэлийг шаардах эрхтэй ба үүрэг гүйцэтгэгч үүргээ нэн даруй гүйцэтгэх ёстой.
154. Зээлдүүлэгч хугацаа тогтоогоогүй зээлийг хэдийд ч буцаан шаардах эрхтэй ба зээлдэгч энэ үүргээ нэн даруй биелүүлнэ.
155. Зөв. Хууль тогтоогч дээрх нөхцөлд зээлдэгчид үүргээ гүйцэтгэх 1 сарын хугацаа олгодог.
156. А зөвшөөрвөл Б-д 1 сарын хугацаа олгож болно.
157. Банк зээлдэгч А-д 100 сая төгрөг олгох үндсэн үүрэг(стандарт нөхцлийн дагуу гэрээг байгуулсан)-тэй боловч гэрээний зүйлд зээл олгосны шимтгэл болгож 2%-ийг нь банк суутгахаар заасан бол энэ нөхцөл хүчинтэй юу?
158. ИХ-ийн §56.1-д харшилна. Учир нь шимтгэл хураамжийг хориглосон “хуулийн хориг” одоогоор үгүй ч санхүүгийн салбарт зээл олгож буй банк ийм нөхцөл тавих нь нийтийн зан суртахууны хэм хэмжээнд үл нийцнэ.
159. Зээлдэгч гэрээ байгуулах үед уг шимтгэлтэй холбоотой зохицуулалтыг уншаагүй ба шимтгэлгүй зээлийг бүтнээр нь авна гэж хүлээж байсан бол гэрээний нөхцөлийг хүчингүйд тооцуулах эрхтэй.
160. ИХ-ийн §202.2.5-д үл нийцнэ. Учир нь банк гарсан бодит зардлаас ангид бүх зээлээс ижил хэмжээний шимтгэл авах нь үйлчлүүлэгч талд хохиролтой гэрээний стандарт нөхцөл гэж үзнэ.
161. Дээрх бүгд зөв.
162. А нь Б-ийн нэг өрөөг 6 хоногийн хугацаатай 150 000 төгрөгөөр хөлсөлжээ. Ингэхдээ Б өглөөний хоолыг бэлдэхээр амласан ба 3 хоногийн дараа Б урьдчилгаа хэмээн 100000 төгрөг шаардахад А эд хөрөнгө хөлслөгчийн хувьд хөлслөх хугацаа дуусахаар хөлсийг төлөх үүрэг үүснэ гэжээ.
163. Энэхүү холимог гэрээнд эд хөрөнгө хөлслөх гэрээний зохицуулалтыг гол болгох тул хариу төлбөрийг урьдчилгаа шаардах замаар нэхэж болно.
164. Холимог гэрээнд тусгай ангийн гэрээний зохицуулалт үйлчлэхгүй тул талууд тухай бүр харилцан тохирч, урьдчилгаа шаардах боломж бүрдэнэ.
165. Талууд хөлсөө хэзээ төлөх тухай гэрээ байгуулах үед тусгайлан тохироогүй ба эд хөрөнгө хөлслөх гэрээ дуусах үед хөлс төлөх ёстой. Тиймээс Б гэнэт урьдчилгаа шаардах боломжгүй.
166. А-ийн шаардлагыг үг дуугүй биелүүлнэ.
167. Үйлдвэрийн эзэн Ү газрын эзэн Г-ээс барилга байгууламж бариагүй газрыг тодорхойгүй хугацаагаар ашиглахаар түрээслэв. Г нь 9 сарын дараа Ү-д хандан 1 жил дуусгавар болмогц гэрээг цуцлахаа мэдэгдэв. Ү жилийн эцсээр агуулахыг чөлөөлөх ёстой юу?
168. Гэрээ нь бичгийн хэлбэрийн шаардлагыг хангасан ч үл хөдлөх хөрөнгийн улсын бүртгэлд бүртгүүлээгүй тул хүчингүй.
169. ИХ-ийн §320.3-ыг баримтлан түрээсийн жилийн эцэст гэрээг цуцлах боломжтой.
170. Эд хөрөнгө хөлслөх гэрээний ерөнхий зохицуулалт үйлчлэх ба энд хэлбэрийн шаардлага тусгагдаагүй гэрээг ИХ-ийн §294.1 ба 3-ыг баримтлан цуцална.
171. Цуцлах илэрхийлэл эсрэг талд хүрсэн мөчид гэрээ дуусгавар болно.
172. Х нь А-ийн байшинг хөлсөлжээ. Гэрээ байгуулахаас өмнө дээвэр нь гэмтэлтэй байв. Нэгэн аадар борооны үеэр маш их ус нэвтэрч, Х-ийн тавилга эвдэрч, гэмтжээ. Х нь А-аас дээврийг сарын дотор засахыг мөн тавилга эвдэрснээс үүдсэн хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардав.
173. Хөлсөлсөн байшин барилга угсралтын хувьд доголдолгүй байх ёстой бөгөөд зөвхөн үүргийн эрх зүйн ерөнхий ангийн зохицуулалт л аль аль шаардах эрхийн хувьд хэрэглэгдэнэ.
174. Хөлслүүлэгч гэрээгээр барилга угсралтын талаасаа асуудалгүй үл хөдлөх хөрөнгө хөлслөхөөр амласан тул байшин доголдолтой гэж үзэх ба үүнээс болоод бусад тавилгад үүссэн хохирлыг Б арилгуулах эрхтэй. Харин засварлахыг шаардах эрхгүй.
175. Х нь эд хөрөнгийн доголдлын талаар олж мэдсэн даруйдаа хөлслүүлэгчид мэдэгдээгүй бол шаардах эрхгүй.
176. Х-ийн бусад эд хөрөнгөд учирсан хохирлыг А хариуцахгүй.
177. А нь 3 сарын 15-нд Э-ийн нэг өрөөг хөлслөхөөр тохирсон ба 4 сарын 1-нд нүүж орох байв. Гэтэл Э уг өрөөг 3 сарын 30-нд Б-д хөлсөлсөн ба Б тэр даруй нүүж орсон бол А байрыг чөлөөлүүлэх эрхтэй юу?
178. А үүргээ гүйцэтгэхийг Э-ээс шаардах эрхтэй.
179. Э нь Б-тэй байгуулсан гэрээг цуцалж, байрыг А-д чөлөөлж өгнө.
180. Эрхгүй.
181. Үүргийн шаардах эрх үүссэн ч хэрэгжүүлэх боломжгүй тул гагцхүү хохирлын асуудал яригдана.
182. А дэлгүүрийн эзэн Э-ээс ачаа өргөгчийг түрээсэлсэн ба Э-ийн зөвшөөрөлгүй үүнийг Б-д дамжуулан түрээслэв. Э түүнээс ачаа зөөгчийг Б-д ашиглуулахаа зогсоохыг шаарджээ. А энэ шаардлагыг биелүүлэхгүй байсан тул Э нь Б-ээс ачаа зөөгчийг шилжүүлэхийг шаардлаа.
183. Э нь гэрээ дуусгавар болмогц А, Б нарын аль алиных нь эсрэг буцаан шаардах эрхийг хэрэгжүүлэх боломжтой.
184. Гэрээ дуусгавар болохоос өмнө байсан ч ачаа зөөгчийг хөлслөгчид шилжүүлэхийг шаардах эрхтэй.
185. Э нь үүргийн эрх зүйн харьцангуй байх зарчмын дагуу Б-ээс шаардах эрхгүй.
186. Дээрх бүгд зөв.
187. Эд хөрөнгө хөлслүүлэгч этгээд нь өөрийн эд хөрөнгийг гуравдагч этгээдийн өмчлөлд шилжүүлжээ. Энэ тохиолдолд хөлслөгч нь хэнд хөлсийг төлөх үүрэг хүлээх вэ?
188. Өмнөх өмчлөгч буюу анхны хөлслүүлэгчид төлөх үүрэг хэвээр.
189. Эд хөрөнгө хөлслөх гэрээ нь хэвээр байх тул өмнөх өмчлөгчид хандаж төлнө.
190. Хөлслүүлэгчийн бүх эрх, үүрэг гуравдагч этгээдэд шилжих тул түүнд төлөх үүрэг хүлээнэ.
191. Хөлслүүлэгчийн зарим эрх, үүрэг гуравдагч этгээдэд шилжих тулд хөлсийг өмнөх хөлслүүлэгчдээ төлнө.
192. Орон сууц хөлслөгч Х дээврийн гэмтлийг нүүж орсныхоо дараа л мэдэж илрүүлсэн ба энэ тухай хөлслүүлэгч А-д мэдэгдээгүй. Удалгүй байшингийн коридорын гоёмсог паркетэн шал норж хөөсөн байна. А хохирол шаардах боломжтой юу?
193. Хөлслүүлэгч ИХ-ийн §219.1-ийн дагуу хохирлоо шаардана.
194. Хөлслүүлэгч ИХ-ийн §289.5-ын дагуу хохирлоо гаргуулна.
195. Хөлслүүлэгч гэрээт хугацааны туршид ч өөрөө доголдлыг арилгах үүрэгтэй.
196. Хөлслөгч Х нь энэ тухай мэдэгдэх үүрэг хүлээхгүй тул хариуцлагаас чөлөөлөгдөнө.
197. А нь Б-ийн обьектыг түрээслэн үйлдвэрээ эрхэлдэг. Гэтэл түрээсийн төлбөрөө төлөөгүй тул Б нь тухайн үйлдвэр дэх барааг нь А-д олгохгүйгээр саатуулан барьжээ. А нь үүний хариуд уг барааг бусдад зарахгүй бол эргэлтийн хөрөнгөө олохгүй, цаашид үйлдвэрийн үйл ажиллагаа саатна гээд авав. Б ийнхүү саатуулан барих эрхтэй юу?
     1. Болно. Б нь хөлслөгчийн эд хөрөнгийг саатуулан барих эрхтэй бөгөөд энэ эрх нь дуусгавар болоогүй
     2. Болохгүй. Анхнаасаа Б-д саатуулан барих эрх үүсэхгүй.
     3. А барааг аж ахуйн хэвийн үйл ажиллагаагаа явуулахад зайлшгүй шаардлагатай гэсэн шалтгаанаар буцаан авсан байх тул Б-ийн саатуулан барих эрх дуусгавар болсон. Иймд шаардах эрхгүй.
     4. a, c зөв.
198. Хөлслөгч Х нь хажуу айлын охин О-ийн шөнө бүр хөгжим тоглохоос цочиж сэрдэг байна. Х түүнээс эл байдлаа зогсоохыг шаардахад О өөдөөс нь зөвхөн байрны эзэн л ингэж шаардах эрхтэй хэмээжээ.
199. Эд хөрөнгө хөлслөх гэрээний тусгай зохицуулалтад энэ эрхийг хөлслөгч эдлэх тухай зохицуулалт байхгүй тул Х дээрхийг шаардах боломжгүй.
200. Энэ эрхийг гагцхүү өмчлөгч хэрэгжүүлнэ.
201. Хөлслөгч Х нь эд хөрөнгө хөлслүүлэгч буюу өмчлөгчийн нэгэн адил ИХ-ийн §106.4-ийн дагуу бусдын зүй бус нөлөөллийг эсэргүүцэх эрхтэй.
202. Х, О нарын хооронд үүргийн харилцаа үүсээгүй байх тул Х шаардах эрхгүй.
203. Х нь А-ийн сууцыг сарын 150000 төгрөгөөр хөлсөлжээ. Гэтэл 2 сарын 1-нд А байраа Э-д худалджээ. Х жилийн хөлсийг А-д урьдчилан төлсөн бол Э түүнээс 2 сарын 2-оос эхлэн хөлсийг шаардах боломжтой юу?
204. Шаардах эрхтэй.
205. Шаардах эрхгүй. Өмнөх үүрэг гүйцэтгүүлэгчид хандан үүргээ гүйцэтгэсэн бол Х үүнийг шинэ үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эсрэг сөргүүлэн тавьж болно.
206. А эрх шилжсэн мөчөөс хойших төлбөрийг Х-д эргүүлэн өгөх ба Э төлбөрийг ердийн журмаар шаардах эрхтэй.
207. Дээрх бүгд зөв.
208. А ургац хурааж дуустал бага оврын трактороо Б-д хөлслүүлжээ. Б үүнийг А-гийн зөвшөөрөлгүйгээр Х-д дамжуулан хөлсөлсөн бөгөөд А-г сануулаад байхад Х-ээс авахгүй байсан тул А эргүүлж өгөхийг шаарджээ.
209. Дамжуулан хөлсөлсөн гэрээг дуусгавар болох хүртэл А хүлээх үүрэгтэй.
210. Хүндэтгэн үзэх шалтгаан үгүй тул А нь 3 сарын хуулийн хугацааг баримтална.
211. Ургац хурааж дуусах тодорхой үйл явдлаар гэрээ дуусгавар болох тул Б нэн даруй тракторыг гаргаж өгөх үүрэгтэй.
212. Хүндэтгэн үзэх шалтгаан бий тул 3 сарын хугацааг баримтлахгүйгээр шаардах эрхтэй.
213. А нь Б-д шар айрагны газраа түрээслүүлжээ. А гэрээг цуцлахаа мэдэгдсэнээс хойш Б нь хэд хэдэн шалтгаанаар шүүхэд хандаж, энэ хугацаанд гурван жилийн турш үйлчилгээний газрыг ашигласаар байжээ. Б эцэст нь 3 жилийн дараа байрыг суллаж өгөхөд А тохирох хөлсийг шаарджээ.
214. Гэрээ дуусгавар болсон тул хөлсийг ИХ-ийн §492-ын дагуу гаргуулна.
215. Гэрээг тодорхойгүй хугацаагаар сунгагдсанд тооцож, үндсэн үүргийн гүйцэтгэлийн журмаар хөлсийг төлүүлнэ.
216. Хөлсийг хохирлын журмаар төлүүлнэ, ИХ-ийн §295.4.
217. Хөлсийг үүргийн ерөнхий ангийн ИХ-ийн §219 зэрэг зохицуулалтын дагуу төлүүлнэ.
218. Хөдөө аж ахуйн зориулалттай газрын түрээсийн гэрээний зүйлийг нэрлэнэ үү?
219. Зөвхөн газар.
220. Зөвхөн газар болон сууцны зориулалттай байгууламж.
221. Газар болон холбогдох байгууламж.
222. а, b зөв.
223. А хаврын хямдхан үеийг ашиглаж нүүрс бөөнөөр нийлүүлдэг Б-ээс 2 тонн нүүрс авахаар захиалав. Б нүүрсийг 5 сарын 03-нд 18 цагийн орчим А-гийн гэрийн гадаа буулгахаар тохирсон. Нүүрс ачсан жолооч энэ өдөр А-ийнд иртэл А гэртээ байхгүй байв. Жолооч хүлээгээд ирэхгүй болохоор нь буцаад явж байтал осол гарч нүүрс ачсан машин галд автаж, нүүрс шатжээ. Б нь А-аас нүүрсний үнэ буюу 550 000 төгрөг төлөхийг шаардах эрхтэй юу?
224. Үгүй. А-д нүүрсийг хүлээлгэн өгөөгүй байх тул нүүрсний үнийг шаардах эрхгүй.
225. Тийм. Б нь ямар ч нөхцөлд гэрээгээр тохирсон үнийг авах эрхтэй.
226. Хүлээн авах үүргийн хугацааг хэтрүүлсэн А-д эд зүйл устаж гэмтсэний эрсдэл шилжих тул тэрээр үнийг төлөх үүрэг хүлээнэ.
227. b, c зөв.
228. Х нь “Э” хивсний үйлдвэрийн 50 жилийн ойг тохиолдуулан цөөн тоогоор нэхэж гаргасан нэгэн хивсийг шууд үйлдвэрээс нь захиалжээ. Тэрээр үүнийг вагоноор авч явах хүсэлгүй байсан тул Улаанбаатар дахь гэртээ хүргүүлэхээр болж тэд тохиров. “Э” үйлдвэрийн менежер уг хивсийг өөрийн үйлдвэрийн бараа тээвэрлэгч Т-д хүлээлгэн өгч, Х руу илгээв. Т нь УБ хот руу явах замдаа хайхрамжгүйгээсээ болж осолдон хивсийг танихын аргагүй болгов. “Э” үйлдвэр Х-ээс үнийг төлөхийг шаардаж болох уу?
229. Хивс зохих эзэндээ хүрээгүй тул үнийг шаардах боломжгүй.
230. Хивсийг тээвэрлэгчид шилжүүлсэн мөчөөс эхлэн эрсдэл худалдан авагчид шилжих тул тэрээр үнийг төлөх үүрэгтэй.
231. Х үнийг төлөхөөс татгалзах эрхтэй.
232. а, b зөв.
233. А газраа хашаа байшингийн хамт Б-д заржээ. Нотариатаар батлуулснаар бол уг хашаа нь 2 сая төгрөгийн үнэтэй байх ба бодит байдал дээр талууд 4 саяыг өгч авалцжээ. Ийнхүү бага үнээр батлуулсны учир нь нотариатын болон үл хөдлөх хөрөнгийн шилжүүлэх татвараас зайлсхийх явдал байв. Б газрыг улсын бүртгэлд бүртгүүлэхийг шаардахад А татгалзжээ. Б газрыг шилжүүлэхийг шаардах эрхтэй юу?
234. ХХАГ-г нотариатаар гэрчлүүлсэн тул Б дээрх эрхтэй.
235. ХХАГ нь ИХ-ийн §56.1.8-ын дагуу хэлбэрийн шаардлага хангаагүй шалтгаанаар хүчин төгөлдөр бус тул Б шаардах эрхгүй.
236. Нотариатаар гэрчлүүлсэн гэрээ нь өөр хэлцлийг халхавчлах зорилготой тул ИХ-ийн §56.1.3-ын дагуу хүчингүй бөгөөд Б шаардах эрхгүй.
237. b, c зөв.
238. А хуучин машин худалддаг Х-ээс нэгэн портерыг 7 сая төгрөгөөр худалдаж авчээ. Бүх баримт бичгийг шилжүүлэн өгсний дараа А машинд нилээд засвар, үйлчилгээ хийлгэсэн байна. 1 сарын дараа А дээрх машин орж ирснээс хойш 50000 км биш, бүр 150 000 км яваад байгааг нь олж мэджээ. Х-д найдаж уг портерыг бараг шинэ машины үнэтэй авсан А нь Х-тэй байгуулсан гэрээнээсээ буцаж, машинд оруулсан хөрөнгө оруулалтаа түүнээс гаргуулахаар шаардав. А-д ийнхүү гэрээнээс татгалзаж, гарсан зардлаа шаардах эрх бий юу?
239. Тийм. Машины километрийн заалт гэрээнд заасантай нийцэхгүй байгаа нь эд зүйлийг биет байдлын хувьд доголдолтой гэж үзэх үндэслэл болно. 227-р зүйлийн дагуу зардлаа шаардаж болно.
240. Аль нь ч биш.
241. Машины километрийн заалт ямар байх нь гэрээний зүйлийн чанарт нөлөөлөхгүй тул А дээрх эрхийг эдлэхгүй.
242. Тийм. Биет байдлын доголдол тул 254-р зүйлийн дагуу зардлаа шаардах эрхтэй.
243. 70 настай ганц бие эмээ Э олон нийтийн тээврийн хэрэгслээр зорчиход бэрх болсноо мэдээд суудаг тэрэг худалдаж авахаар Улаанбаатар хотод ганцхан байдаг тахир дутуу хүмүүст зориулсан тэргэнцрийн дэлгүүр оржээ. Тэрээр сайн үзсэний эцэст энгийн тэрэгнээс арай өөр буюу жижиг мотортой өөрөө удирдаж болохуйц тэргийг сонгов. Харин энэ нь замын хөдөлгөөний дүрмээр бол жолооны үнэмлэх шаардах бага оврын /мопед, замын тэмдэг тавигч зэрэг/ өөрөө явагч машины төрөлд багтдаг болохыг худалдагч Х нь Э-д хэлэхээ санаандгүй мартсан байлаа. Иймээс Э нь тэргийг хэрэглэх боломжгүй болсон тул буцаан өгч, төлсөн мөнгөө шаарджээ. Э-ийн хүсэл зоригийг тодорхойлно уу?
244. Гэрээг цуцлах хүсэл зориг илэрхийлсэн.
245. Гэрээнээс татгалзах хүсэл зориг илэрхийлсэн.
246. Гэрээг хүчин төгөлдөр бус байх хэлцэл гэж үзэн анхны байдалд нь оруулах хүсэл зориг илэрхийлсэн.
247. Аль нь ч биш
248. Модоор гэрийн тавилга угсардаг М нь А-ийн зоогийн газарт тавилга, албан тасалгааны тавиур, ширээ зэргийг хийж өгөхөөр болсон байна. М үүргээ зохих ёсоор гүйцэтгэж байсан боловч, маш хайхрамжгүй хандаж, А-ийн тасалгаанд байсан хэд хэдэн эд зүйлийг эвдсэн байна. А энэ талаар удаа дараа сануулсан боловч М улам хайнга болсон төдийгүй, дахин нэг эд зүйлийг нь гэмтээсэн тул А гэрээгээ цуцлахыг хүсжээ. А -д гэрээ цуцлах эрхтэй юу?
249. М гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчөөгүй тул А гэрээг цуцлах эрхийг эдлэхгүй.
250. М гэрээний харилцаанд эсрэг талын эрхийг хүндэтгэх ерөнхий үүргээ зөрчсөн ч үүнийг ялимгүй зөрчил гэж үзэж А-д гэрээг цуцлах эрхийг олгохгүй.
251. М гэрээний харилцаанд эсрэг талын эрхийг хүндэтгэх ерөнхий үүргээ удаа дараа зөрчсөн нь А-ийн итгэлийг эвдсэн, ноцтой зөрчил болох тул А ИХ-ийн §225.1-д заасны дагуу гэрээг цуцлах эрхтэй.
252. М гэрээний харилцаанд эсрэг талын эрхийг хүндэтгэх ерөнхий үүргээ удаа дараа зөрчсөн нь А-ийн итгэлийг эвдсэн, ноцтой зөрчил болох тул А ИХ-ийн §355.1-д заасны дагуу гэрээг цуцлах эрхтэй.
253. “К” компанийн бариулж буй орон сууцны хотхон, түүний барилга байгууламжийн зураг төслийг архитектурч А нь гэрээнд заасны дагуу 300 сая төгрөгөөр боловсруулан өгчээ. “К” компани 300 сая төгрөгтөө 3 өрөө орон сууц тооцож авахыг санал болгосныг А зөвшөөрсөн бол талуудын хооронд ямар гэрээ байгуулагдсан бэ?

a.Ажил гүйцэтгэх гэрээ

b. Худалдах худалдан авах гэрээ

c. Арилжааны гэрээ

d. Ажил гүйцэтгэх, худалдах худалдан авах гэрээний аль алины шинжийг агуулсан холимог гэрээ

1. Өөрийн бичсэн номын зохиогчийн эрхийг 5 сая төгрөгөөр худалдах саналыг “Б” нь “Х” хэвлэлийн газарт гаргасан байна. “Х” нь “Монголын уран зохиолын дээжис” 10 боть номыг 5 сая төгрөгт тооцон өгөхийг санал болгосныг Б нь зөвшөөрсөн бол талуудын хооронд ямар гэрээ байгуулагдсан вэ?

a. Худалдах худалдан авах гэрээ

b. Арилжааны гэрээ

c. Худалдах худалдан авах, арилжааны гэрээний аль алины шинжийг агуулсан холимог гэрээ

d. Нэрлэгдээгүй гэрээ

205. Орон сууцны хорооллын оршин суугчдын нэг болох Д нь тоглоомын талбай дээр барилгын суурь ухуулахгүйн тулд барилгын ажлын гүйцэтгэгч “Б” ХХК-ийн эксковаторыг нь дур мэдэн авч явжээ. Уг экскаваторыг “Б” ХХК нь “Вагнер Ази” ХХК-иас түрээсээр авч ашиглаж байсан бол экскаваторыг “Вагнер Ази” ХХК буцаан шаардах эрхтэй юу?

a. “Вагнер Ази” ХХК нь Д-тэй ямар нэгэн эрх зүйн харилцаанд оролцоогүй тул буцаан шаардах эрхгүй.

b. Д нь үндэслэлгүй хөрөнгөжсөн тул “Вагнер Ази” ХХК нь буцаан шаардах эрхтэй.

c. “Вагнер Ази” ХХК нь өмчлөгчийн шаардах эрхийг хэрэгжүүлж, буцаан шаардах эрхтэй.

d. Оршин суугчид “өөртөө туслах” үйлдэл хийсэн тул хууль ёсны байх тул буцаан шаардах эрхгүй.

1. Гэрээний дагуу үүссэн хөдлөх хөрөнгийн барьцаа нь хэрхэн баталгаажих вэ?

1. Цахим мэдээллийн санд бүртгүүлснээр баталгаажна
2. Хөрөнгө барьцаалагчийн эзэмшилд шилжүүлснээр баталгаажна
3. Гэрээ байгуулснаар баталгаажна
4. А болон B хувилбар

207. “Ө” нь өндөр настан бөгөөд орон гэргүй нэгэн аж. Сайн дураар нэгдсэн иргэд 4 тал хашаатай газарт, бүрэн тавилга, эд хогшил бүхий шинэ эсгий гэр барин түүнийгээ зарж борлуулах тохиолдолд буцаан авах болзолтойгоор Ө-ийн өмчлөлд шилжүүлсэн бол ямар гэрээ байгуулагдсан болохыг тодорхойлно уу?

a. Эд хөрөнгө үнэ төлбөргүй ашиглах гэрээ

b. Бэлэглэлийн гэрээ

c. Хандивын гэрээ

d. Тусгай зориулалттай хийсэн бэлэглэлийн гэрээ

208. С нь өөрийн өмчлөлийн орон сууцыг Т-ийн өмчлөлийн автомашинаар арилжжээ. Орон сууцны үнэлгээ нь автомашиныхаас илүү байсан тул зөрүүг мөнгөөр арилгасан бол С ба Т нарын аль нь худалдагч, аль нь худалдан авагчийн эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээх вэ?

a. С нь худалдагч, Т нь худалдан авагчийн эрхийг эдэлж үүргийг хүлээнэ.

b. Т нь худалдагч, С нь худалдан авагчийн эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ.

c. С ба Т нарын аль аль нь нэгэн зэрэг худалдагч ба худалдан авагчийн эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ.

d. Арилжиж буй ямар хөрөнгийн талаар маргаан гарсан эсэхээс хамаарч худалдагч худалдан авагч болох эсэх нь тодорхойлогдоно.

209. М нь өөрийн өмчлөлийн орон сууцыг Х-д 1 жилийн хугацаатай хөлслүүлэхдээ уг хөрөнгийг удалгүй зарах гэж байгаагаа дуулгаад уг хөрөнгийг худалдах тохиолдолд Х-ийн зүгээс ямар нэгэн татгалзал байхгүй болохыг гэрээндээ тусгажээ. Орон сууц хөлслөх гэрээ хийгдсэнээс хойш 1 сарын дараа М нь барилгыг Д-д худалдсан бол М болон Д нарын хооронд байгуулсан худалдах худалдан авах гэрээ хүчин төгөлдөр үү?

a. Түрээсийн гэрээний давуу эрх үйлчлэх тул хүчин төгөлдөр бус.

b. Х-д худалдан авах давуу эрх үүсээгүй тул хүчин төгөлдөр.

c. Барилгыг эрхийн доголдолтой хэмээн үзэх тул хүчин төгөлдөр бус.

d. Худалдан авах давуу эрхийг хэрэгжүүлээгүй тул хүчин төгөлдөр бус.

210. С нь 10 сая төгрөгийг 1 жилийн хугацаатай Л-д хүүгүй зээлүүлжээ. Мөнгө зээлүүлсний хариу төлбөрт Л-ийн орон сууцанд С нь засвар хийж өгсөн бол талуудын хооронд байгуулагдсан гэрээний төрөл болон гэрээний зүйлийг тодорхойлно уу?

a.Гэрээ-зээл, гэрээний зүйл-мөнгө

b. Гэрээ-ажил гүйцэтгэх, гэрээний зүйл-засварын үйл ажиллагаа

c. Гэрээ-холимог, гэрээний зүйл-мөнгө, засварын үйл ажиллагаа

d. Гэрээ-нэрлэгдээгүй, гэрээний зүйл-мөнгө, засварын үйл ажиллагаа

211. Хуульд зааснаар “эд хөрөнгийг шилжүүлснээр байгуулсанд тооцдог” ямар гэрээ байдаг вэ?

a. Бэлэглэлийн гэрээ

b. Худалдах худалдан авах гэрээ

c. Арилжааны гэрээ

d. Дээрх хариулт бүгд зөв

212. Эд хөрөнгө хөлслөх гэрээний зүйлийг тодорхойлно уу?

a. Эд хөрөнгө ба шилжих эрх

b. Эд хөрөнгө ба оюуны үнэт зүйл

c. Зөвхөн хөдлөх эд хөрөнгө

d. Зөвхөн эд хөрөнгө

213. Т нь Б-ийн барилгыг 3 жилийн хугацаатай түрээслэхээр тохиролцож гэрээг хуульд заасан шаардлагад нийцүүлэн байгуулжээ. Дэлгүүрийг ажиллуулж эхэлснээс хойш 1 жилийн дараа Т нь нас барсан бөгөөд түүний өв залгамжлагч гэрээг үргэлжлүүлэхээр түрээслүүлэгчээс шаардаж болох уу?

a. Уг нөхцөлийн талаар гэрээнд заагаагүй тохиолдолд шаардах эрхгүй.

b. Зөвхөн хууль ёсны өв залгамжлагч шаардах эрхтэй.

c. Зөвхөн гэрээслэлээр өвлөгч шаардах эрхтэй.

d. Дээрх нөхцөлийг хуульд шууд заасан тул шаардаж болно.

214. А нь 10 га газрыг хүнсний ногоо тарих зориулалтаар Г-ээс түрээсэлж авсан байна. А нь 3 сарын түрээсийн төлбөрийг төлөөгүй учир уг газраас хурааж авсан хүнсний ногоог А-ийн зөвшөөрөлгүйгээр Г нь барьцаалах эрхтэй юу?

a. Гэрээний чөлөөт байдлын зарчмын дагуу Г барьцаалах эрхгүй.

b. А зөвшөөрсөн тохиолдолд Г барьцаалах эрхтэй.

c. Г нь барьцаалах эрхгүй, тодорхой хугацаанд саатуулан барих эрхтэй.

d. Энэ талаар хуульд шууд заасан тул Г нь барьцаалах эрхтэй.

215. Эхнэр Э болон нөхөр Н нар нь 3 настай хүүтэй бөгөөд тэд О-ийн орон сууцыг 2 жилийн хугацаатай хөлслөхөөр тохиролцжээ. Орон сууц хөлслөх гэрээг нөхөр Н нь О-той байгуулсан байна. Н, Э нар нь орон сууцыг хөлсөлж эхэлснээс хойш 6 сарын дараа гэрлэлтээ цуцлуулан 3 настай хүүг нь Э-ийн асрамжид үлдээхээр шүүх шийдвэрлэсэн бол Э болон Н-ийн хэн нь орон сууцанд үргэлжлүүлэн амьдрах эрхтэй вэ?

a. О-той орон сууц хөлслөх гэрээ байгуулсан Н амьдрах эрхтэй.

b. Хуульд зааснаар Э нь хүүгийн хамт үргэлжлүүлэн амьдрах эрхтэй.

c. Э, Н нарын орон сууцанд үргэлжлүүлэн амьдрах эсэхийг шүүх шийдвэрлэнэ.

d. Э, Н нарын хэн ч амьдрах эрхгүй.

216. Хүүгээ амжилттай суралцан тэтгэлэгт хамрагдаж чадсан тохиолдолд зөөврийн компьютер бэлэглэхээ эцэг нь амалжээ. Хүү тэтгэлэгт хамрагдаж чадсан тул эцэг нь амалсан ёсоор хүүдээ компьютер худалдан авч өгчээ. Бэлэглэлийн гэрээг хэдий үеэс эхлэн байгуулагдсанд тооцох вэ?

a.Бэлэглэлийн гэрээ байгуулах талаар харилцан тохиролцсоноор

b. Амлалт өгсөнөөр

c. Болзол тавьж хийсэн гэрээ байгуулсанаар

d. Компьютер худалдан авч өгсөнөөр

217. Г нь 10 сая төгрөгийг 6 сарын хугацаатай хүү тооцохгүйгээр Д-ээс зээлж авсан боловч хугацаанд нь төлж чадаагүй тул Г нь Д-ийн малыг 1 жилийн турш маллаж өгснөөр 10 сая төгрөгийг төлсөнд тооцохоор тэд харилцан тохиролцжээ. Талуудын хооронд хийсэн тохиролцоо нь;

a. Талууд өмнөх үүргийг солихоор тохиролцсон.

b. Гүйцэтгэвэл зохих үүргийн гүйцэтгэлийн оронд өөр үүргийг хүлээн авсан.

c. Үүрэг гүйцэтгэгчийг үүргээ зохих ёсоор гүйцэтгэсэн гэж үзсэн.

d. Талуудын хооронд хийсэн тохиролцоо нь хүчин төгөлдөр бус.

218. Талуудын аль нэг нь үүргээ биелүүлээгүй бол хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд 0.3 хувийн алданги тооцохоор гэрээндээ тусгажээ. Уг гэрээнд “алданги тооцож эхлэх талаар талууд бие биендээ бичгээр болон утсаар мэдэгдсэнээр алдангийг тооцож эхэлнэ” гэсэн заалт байх бөгөөд алданги тооцож эхлэх тухай худалдан авагчид худалдагч мэдэгдээгүй бол анз тооцож болох уу?

a. “Анзын гэрээ” нь хуульд заасан шаардлагыг хангасан тул алданги тооцож болно.

b. Анзын гэрээг бичгээр байгуулсан ч “анз тооцож эхлэх талаар мэдэгдээгүй” нөхцөл нь хангагдаагүй тул алданги тооцож болохгүй.

c. “Анз тооцох талаар мэдэгдээгүй” бол гэрээг бичгээр гэрээ байгуулсан гэж үзэхгүй тул алданги тооцож болохгүй.

d. Худалдан авагч үүргээ биелүүлээгүй тул анз тооцож болно.

219. Дараа жилийн 7 сарын 10-нд гэр бүлээрээ АНУ-руу явж, тэнд удаан хугацаагаар амьдрах болсон тул Г нь өөрийн амьдарч байсан орон сууцаа доторхи бүх эд хогшил, тавилгын хамт хөрш Х-д 200 сая төгрөгөөр худалдаж 7 сарын 01-нд орон сууцыг суллаж Х-д өгөн, мөнгөө авч, үл хөдлөх хөрөнгийн бүртгэлийн газар бүртгүүлэхээр болжээ. Уг гэрээ нь ямар гэрээ болохыг тодорхойлно уу?

a. Зээлээр худалдах худалдан авах гэрээ

b. Урьдчилан тохиролцож хийсэн худалдах худалдан авах гэрээ

c. Опцион

d. Ирээдүйд бий болох өөрийн бүх эд хөрөнгийг худалдах худалдан авах гэрээ

220. С нь 30 сая төгрөгөө О-д 3 жилийн хугацаатай хүүгүй зээлдүүлэн хариу төлбөрт О-ийн 2 өрөө орон сууцанд үнэ төлбөргүй амьдарч байгаа бол талуудын хооронд ямар гэрээ байгуулагдсан бэ?

a. Эд хөрөнгө үнэ төлбөргүй ашиглах гэрээ

b. Орон сууц хөлслөх гэрээ

c. Эд хөрөнгө үнэ төлбөргүй ашиглах болон зээлийн гэрээний аль алины шинжийг агуулсан холимог гэрээ

d. Ердийн зээлийн гэрээ

221. Иргэн Ж нь банкнаас зээлж авсан мөнгөөр хүнд даацын ачааны автомашин, экскаватор худалдан авсан бөгөөд уг техникийн өмчлөгч нь банк байх ажээ. Ж нь автомашиныг, экскаваторын хамт сарын 1 сая төгрөгийн хөлстэй хайрга олборлодог “Х” ХХК-д шилжүүлэн өгч, жолооч, оператораар Ж нь өөрөө ажилласны хөлсөнд сар бүр 5 тн хайрга авахаар тохиролцсон бол Ж болон Х ХХК нарын хооронд ямар гэрээ байгуулагдсан бэ?

a. Түрээсийн гэрээ

b. Хөдөлмөрийн гэрээ ба түрээсийн гэрээ

c. Ажил гүйцэтгэх гэрээ

d. Хөлсөөр ажиллах гэрээ

222. С-нь автомашинаа хямдхан зарах хүсэлтэй бөгөөд автомашин нь түрээслэгч А-д байгаа аж. С нь Г-тэй бичгээр гэрээ байгуулж, С-ийн төлөх төлбөрийн урьдчилгаа мөнгийг М нь шилжүүлсэн, Мөн С нь Т -д худалдахаар тохиролцож, Т нь төлбөрийг бүрэн төлсөн байна. С нь автомашиныг Т-д шилжүүлэхийг А-аас шаардсан боловч А нь Т-ийн шилжүүлсэн мөнгөнөөс илүү мөнгө С-д өгчээ. Эдгээр худалдан авагчаас хэн нь машиныг худалдан авах давуу эрхтэй вэ?

a. Түрүүлж гэрээ байгуулсны хувьд Г давуу эрхтэй.

b. Үнийг бүрэн төлсөн тул Т давуу эрхтэй.

c. С нь А-д худалдах хүсэл зоригтой байгаа тул А давуу эрхтэй.

d. Хэн худалдан авах нь С-ийн хүсэл зоригоос хамаарна.

223. Зээлээр худалдах худалдан авах гэрээ нь ердийн худалдах худалдан авах гэрээнээс ялгагдах онцлог нь юу байх вэ?

a. Худалдан авагч үнийг шилжүүлэхээс өмнө худалдагч худалдаж буй хөрөнгийн эзэмшлийг худалдан авагчид шилжүүлнэ.

b. Худалдан авагч худалдаж авсан эд хөрөнгийн үнийг хэсэгчлэн төлдөг бол ердийн худалдах худалдан авах гэрээнд энэ шинж байхгүй.

c. Худалдан авагч үнийг шилжүүлэхээс өмнө худалдагч худалдаж буй хөрөнгийн өмчлөх эрхийг худалдан авагчид шилжүүлнэ.

d. Зээлээр худалдах худалдан авах гэрээ нь зээлийн гэрээний нэг төрөл болох учир энэ шинжээрээ ердийн худалдах худалдан авах гэрээнээс ялгагдана.

224. Түрээслэгч А-ийн түрээсэлж байсан төрийн өмчийн үл хөдлөх эд хөрөнгийг дуудлага худалдаагаар худалдах болсон бөгөөд түүнд А оролцож ялжээ. А нь дуудлага худалдааны зүйлийг хэдий үеэс эхэлж өмчлөх вэ?

a. Ялагч болсон үеэс

b. Төрийн өмчийн хороотой үл хөдлөх эд хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ байгуулснаар.

c. А худалдан авсан үл хөдлөх эд хөрөнгийн үнийг төлснөөр.

d. Үл хөдлөх эд хөрөнгийг А-ийн эзэмшилд шилжүүлснээр.

225. Өмчлөгч нь хаяж явсан гүүрэн краны сэгийг Г засаж, сэлбэн ашиглалтад оруулжээ. Краны сэг байсан газрыг С эзэмшилдээ авсны дараа краны өмчлөх эрхийн талаар хоорондоо маргалдаж болсон бөгөөд тэдний маргааныг Б мэддэг байжээ. Б нь Г болон С-ийн аль алинтай нь ижил нөхцөлөөр 2005 оны 3 сараас 9 сар хүртэлх хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчлэх түрээсийн гэрээг бичгээр байгуулжээ. Үүнээс хойш 4 жилийн дараа краныг С өмчлөх эрхтэй болох нь шүүхийн шийдвэрээр тогтоогджээ. Б нь 2009 оны 2-р сард Г-ийн эсрэг шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж, түрээсийн төлбөрт Г-д төлсөн 6 сая төгрөгөө нэхэмжилжээ. Ийм эрх Б-д бий юу?

a. Краныг эрхийн доголдолтой хөрөнгө болохыг нь мэдэж байхдаа Г-тэй гэрээ байгуулсан тул Б-д гомдол гаргах эрх үүсэхгүй.

b. Б нь Г болон С нарын аль алинтай нь гэрээ байгуулсан нь гэрээний эрх чөлөөний зарчмаар тайлбарлагдах тул нэхэмжлэл гаргах эрхгүй.

c. Гэрээний үүрэгтэй холбоотой хөөн хэлэлцэх хугацаа хуульд зааснаар 3 жил байдаг бөгөөд хөөн хэлэлцэх хугацаа дууссан тул Б-д нэхэмжлэл гаргах эрх байхгүй.

d. Краныг Г өмчлөх эрхгүй болох нь шүүхийн шийдвэрээр нэгэнт тогтоогдсон бөгөөд түрээсийн гэрээг зөвхөн өмчлөгчтэй байгуулах ёстой тул нэхэмжлэл гаргах эрхтэй.

226. Иргэн нэрээ өөрчилсөн нь түүний өмнөх нэрээр олж авсан эрх, хүлээсэн үүргийг дуусгавар болгох үндэслэл болох уу?

А. Өмнөх нэр нь зохиомол байх тохиолдолд дуусгавар болох үндэслэл болно.

B. Өөрчилсөн нэрээ эрх бүхий байгууллагад бүртгүүлсэн үеэс эхлэн дуусгавар болно.

C. Болохгүй.

D. Хуульд тусгайлан заасан тохиолдолд дуусгавар болох үндэслэл болно.

227. Тухайн иргэнийг нас барснаар зарласан шүүхийн шийдвэр хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн түүний гэрлэлт нь;

А. Хялбаршуулсан байдлаар цуцлагдаж болно.

B. Цуцлагдана.

C. Хүчин төгөлдөр бус гэж тооцогдоно.

D. Дуусгавар болно.

228. А нь өөрийн бүх хөдлөх болон үл хөдлөх хөрөнгөөрөө 500 эм хонь худалдан авахыг төлөвлөхдөө, жилийн дараа хонь нь хоёр дахин өснө гэж тооцоолж, махны үйлдвэртэй 1000 хонь худалдах гэрээ хийсэн. Энэ гэрээ нь:

А. Хүчин төгөлдөр байна.

B. Хүчин төгөлдөр бус байна.

229. А нь иргэн Б-ээс нэг жилийн хугацаатай, хүүтэй мөнгө зээлэн авч, нотариатаар гэрчлүүлжээ. А нь гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө зээлсэн мөнгийг ашигласан хугацааны хүүгийн хамт буцаан өгчээ. Зээлдүүлэгч Б нь үлдсэн хугацааны хүүг шаардах эрхтэй юу?

А. Эрхтэй.

B. Гэрээнд заасан тохиолдолд шаардах эрхтэй.

C. Зээлдүүлэгч нь иргэн тул шаардах эрхгүй.

D. Эрхгүй.

230. Дараах тохиолдолд үүрэг дуусгавар болно.

А. Үүрэг гүйцэтгэгч нас барсан

B. Үүрэг гүйцэтгүүлэгч нас барсан

C. Үүргийн талууд нэг этгээд болсон

D. Талуудын аль нэг нь иргэний эрх зүйн бүрэн чадамжгүй болсон

231. Ц-нь автомашинд дайруулснаас өрөөсөн хөлөө тайруулжээ. Дээрх осолд жолооч буруутай болохыг шүүхээс тогтоосон байна. Ц нь дараах шаардлагын алийг нь гаргах эрхтэй вэ?

А. Нэмэгдэл хоол авах

B. Сувиллын газар сувилуулах

C. Хиймэл хөл хийлгэх.

D. Дээрх шаардлагыг бүгдийг нь гаргах эрхтэй.

232. Иргэний гүйлгээнээс хасагдсан эд юмсад аль нь хамаарах вэ?

А. Ус болон газрын хэвлийн баялаг

B. Агаар болон ус

C. Газар болон газрын хэвлийн баялаг

D. Атомын онц аюултай тоног төхөөрөмжүүд

233. Хууль буюу гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол эд юмсын болон эрхийн үр шимийг (үр төл, ашиг орлого) хэн олж авах эрхтэй вэ?

А. Эзэмшигч

B. Ашиглах эрх бүхий этгээд

C. Захиран зарцуулах эрх бүхий этгээд

D. Өмчлөгч

234. Албаны болон бизнесийн нууц, худалдаа наймааны өндөр үнэ цэнэ агуулсан мэдээллийг гуравдагч этгээдэд задруулахгүй байхын тулд нууц мэдээг эзэмшигч байгууллага нь ямар аргаар хамгаалах вэ?

А. Хуульд зааснаар тухайн байгууллага өөрөө журам гаргаж мөрдүүлнэ.

B. Оюуны өмчийн газарт тухайн мэдээллийг эзэмших онцгой эрхээ бүртгүүлнэ.

C. “Онц чухал-маш нууц”, “Албан ажлын хэрэгцээнд” гэсэн тусгай тэмдэглэл хийнэ.

D. Хуульд заасан үндэслэл журмын дагуу мэдээлэл эзэмшигчийн хүсэлтээр эрх бүхий байгууллага хамгаалалтандаа авна.

235. С (16 настай) эмэг эхээсээ өв залгамжлан авсан мөнгөөрөө эцэг, эхийнхээ зөвшөөрлөөр компьютер худалдан авсан. Энэ хэлцэл хүчин төгөлдөр байх уу?

А. Хүчин төгөлдөр бус

B. Зөвшөөрөл авсан учир хүчин төгөлдөр

C. Хэрэв их хэмжээний хэлцэл биш бол хүчин төгөлдөр

D. Хүчин төгөлдөр биш боловч С-ын тусын тулд хийгдсэн учир шүүхээс хүчин төгөлдөр хэмээн тогтоох боломжтой.

236. Дараах хүмүүсийн аль нь асран хамгаалалтад байх вэ?

А. Насанд хүрээгүй хүмүүс

B. Бага насны бүтэн өнчин хүмүүс

C. Хязгаарлагдмал чадамжтай хүмүүс

D. Хязгаарлагдмал болон бүрэн чадамжгүй хүмүүс

237. 15 настай М нь өв залгамжлалаар олж авсан автомашинаа худалдах эрхтэй юу?

А. М өөрийн эцэг эхийн бичгээр өгсөн зөвшөөрөлтэй тохиолдолд хэлцэл хийх эрхтэй.

B. Эрхгүй.

238. Төлөөлөх бүрэн эрхгүй этгээд бусдын нэрийн өмнөөс гуравдагч этгээдтэй дур мэдэн хийсэн хэлцэл нь;

А. Хэлцэл хүчин төгөлдөр бус

B. Хүчин төгөлдөр

C. Төлөөлүүлсэн этгээдийн зөвшөөрлөөс шалтгаална.

D. Аль нь ч биш

239. Шүүхээс хязгаарлагдмал чадамжтайд тооцогдсон Г-нь архи ууж согтуурсан үедээ иргэн К-ийн автомашины шилийг хагалжээ. К-д учирсан гэм хорыг хэн хариуцан арилгах вэ?

А. Архаг архичдыг албадан эмчлэх эмнэлэг

B. Харгалзан дэмжигч нь

C. Иргэн Г өөрөө хариуцан арилгана.

D. Асран хамгаалагч нь

1. Хөдлөх хөрөнгийн барьцааны эрх дуусгавар болох үндэслэлд аль нь хамаарахгүй вэ?
2. Талууд харилцан тохиролцсон
3. Барьцаагаар хангагдах үүрэг хангагдсан
4. Барьцааны зүйл үгүй болсон
5. Аль нь ч биш

241. А өөрийн өмчлөлийн орон сууцыг банкинд барьцаалж зээл авчээ. А барьцаалагдсан орон сууцаа бусдад бэлэглэх эрхтэй юу?

А.Эрхгүй.

B. Эрхтэй.

C. Барьцаалагчаас зөвшөөрөл авсан тохиолдолд эрхтэй.

D. Барьцааны гэрээнд заасан тохиолдолд эрхтэй.

242. Гадаад улсын иргэн, харъяалалгүй хүний иргэний эрх зүйн чадварыг Монгол улсын хуулиар хязгаарлаж болох уу?

А. Болохгүй.

B. Болно.

1. Хөдлөх хөрөнгийн барьцааны эрхээ хэрэгжүүлэх эрх хэзээ үүсэх вэ?
2. Хөдлөх хөрөнгийн барьцааны гэрээг бичгээр байгуулснаар
3. Хөдлөх хөрөнгийн эзэмшил шилжсэнээр
4. Үүрэг гүйцэтгэгч барьцаагаар хангах үүргээ гүйцэтгээгүй
5. Аль нь биш

244. ХБНГУ-ын иргэн Д –нь 15 настай бөгөөд Монгол Улсад байнга оршин суудаг. Түүний иргэний эрх зүйн чадамжийг аль улсын хуулиар тодорхойлох вэ?

А. ХБНГУ-ын Иргэний хуулиар

B. Монгол Улсын Иргэний хуулиар

245. АНУ-ын иргэн Ж-г музей үзэж байхад нь үл таних залуу дээрэмдэх зорилгоор нойрсуулах эм их хэмжээгээр хийсэн ундаагаар дайлжээ. Ж-нь өөрийн үйлдлийг ухамсарлах чадваргүй болсон тул үзмэрийг дарж унан, музейд үлэмж хэмжээний хохирол учруулжээ. Ж-нь музейд учруулсан гэм хорыг хариуцан арилгах үүрэг хүлээх үү?

А. Хүлээнэ.

B. Хүлээхгүй.

246. Түрээсийн гэрээний зүйл болох эд юмс нь:

А. Хэрэглэгдэх эд юмс байна

B. Үл хэрэглэгдэх эд юмс байна.

C. Нэг бүрийн болон төрлийн шинжээр тодорхойлогдох эд юмс байна.

D. Мөнгө болон үнэт цаас байна.

247. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангах арга болох анзыг ямар гэрээнд хэрэглэж болохгүй вэ?

А. Франчайз

B. Холимог гэрээ

C. Нэрлэгдээгүй гэрээ

D. аль нь ч биш

248. М-нь захаас нэг сая төгрөгөөр хуучны манан хөөрөг худалдаж авчээ. Нэг жилийн дараа М- нь цагдаагаас эрэн сурвалжлагдаж байгаа хулгайн хөөрөг авснаа мэдсэн байна. Энэ тохиолдолд М-нь:

А. Хууль бус шударга эзэмшигч

B. Хууль бус шударга бус эзэмшигч

C. Хууль ёсны шударга эзэмшигч

249. Хэлцлийн зарим хэсэг хүчин төгөлдөр бус болсон тохиолдолд түүний бусад хэсгийг хүчин төгөлдөр гэж үзэж болох уу?

А. Хууль болон бусад холбогдох эрх зүйн актад өөрөөр заагаагүй тохиолдолд болно.

B. Үлдсэн хэсэг нь тухайн хэлцлийн зорилтыг хангаж чадахуйц байвал хүчин төгөлдөр байна.

C. Хүчин төгөлдөр бус хэмээн тооцож болно.

D. Сонирхогч этгээдийн хүсэлтээр хүчин төгөлдөр бусад тооцуулж болно.

250. Шүүхээс хүчин төгөлдөр бус гэж тооцсон хэлцэл нь хэдий үеэс эхлэн хүчин төгөлдөр бус байх вэ?

А. Түүнийг хийсэн үеэс хүчин төгөлдөр бус байна.

B. Шүүхийн шийдвэр хүчин төгөлдөр болсон үеэс хүчингүй болно.

C. Шүүхийн шийдвэрийг уншиж сонсгосон үеэс хүчин төгөлдөр бус болно.

D. Түүнийг хүчин төгөлдөр бусад тооцуулахаар шүүхэд нэхэмжлэл гаргасан үеэс

251. О-нь Т-ээс микро автобусыг нь түрээслэн авчээ. Т-ийн төрсөн дүү О-оос ахынхаа автомашиныг буцааж өгөхийг шаардан түлхүүрийг булаан авчээ. Т-ийн төрсөн дүүгийн хувьд О-нь:

А. Эд хөрөнгийг эзэмшигч хэмээн тооцогдоно.

B. Эд хөрөнгийг өмчлөгч гэж тооцогдоно.

C. Эд хөрөнгийг түрээслэгч байна.

252. С-нь хувийнхаа автомашиныг жолоодож явах үедээ Ц-г дайран амь насыг нь хохироож цааш явсаар гэрлийн шон мөргөж шатсаны улмаас С нь нас баржээ.Ц-д учирсан гэм хорыг хэн хариуцан арилгах вэ?

А. С-ийн орон сууцыг өвлөж авсан эхнэр.

B. С-ийн шатсан автомашиныг өвлөж авах ёстой байсан хүү.

253. Худалдан авсан цүнх нь арьсаар хийгдээгүй болохыг мэдмэгц С хэлцлийг хүчин төгөлдөр бус хэлцэлд тооцуулах шаардлага гаргахаар болсон тухайгаа нөгөө талд мэдэгдсэн. Харин худалдагч цүнхийг арьсаар хийсэн гэж мэдээлэл өгөөгүй тул хэлцлийг хүчингүй болгох үндэслэлгүй гэжээ. С-нь хэлцлийг хүчин төгөлдөр бусад тооцуулахыг хүсвэл аль үндэслэл нь илүү хамааралтай байж болох вэ?

А. Хууран мэхлэгдсэн.

B. Эд зүйлийн шинж байдлын талаар төөрөгдсөн.

254. Б трактораа үнэ хүргэж зарах хүсэлтэй байгаа. Харин Т трактор хайж байгаа. Х-ийн зуучилснаар Б болон Т нар нь трактор худалдах худалдан авах гэрээ байгуулжээ. Х-нь зуучилсны хөлсөө хэнээс авах вэ?

А. Б-ээс

B. Т-ээс

C. Б болон Т нараас

255. Д-ийн хуриманд уригдан ирсэн Ц-нь улсад хоёр удаа түрүүлсэн хурдан морь бэлэглэж байгаагаа мэдэгдэж, уг морийг хүссэн цагтаа очиж аваарай гэжээ. Дараа жил нь Д бэлгэнд авсан морио авах гэтэл Ц өгсөнгүй. Д бэлгийн зүйлийг шаардах эрхтэй юу?

А. Эрхтэй.

B. Эрхгүй.

256. Ямар тохиолдолд итгэмжлэл хүчин төгөлдөр бус байх вэ?

А. Түүний үйлчлэх хугацаа дуусгавар болсон.

B. Төлөөлөгч иргэн нас барсан.

C. Хуулийн этгээд татан буугдсан, энэ тухайгаа нийтэд мэдээлсэн.

D. Олгосон он, сар, өдрийг заагаагүй.

257. Бичгээр олгох итгэмжлэлд тавигдах шаардлагад аль нь хамаарах вэ?

А. Төлүүлэгч гарын үсэг зурсан байх

B. Төлөөлөгч гарын үсэг зурсан байх

C. Төлөөлүүлэгчийн хаягыг тодорхой заасан байх

258. Өвчилсний улмаас эмнэлэгт хэвтэж байгаа, өөрийн биеэр тэтгэврээ авах чадваргүй болсон өндөр настны итгэмжлэлийг ямар субъект гэрчлэх вэ?

А. Оршин суух газрын хорооны засаг дарга

B. Эмнэлгийн захиргаа

C. Нотариатч

D. Тэтгэвэр олгогч банкны салбарын захирал

259. Б нь нэрт тамирчин Ц-д бөхийн спортоор дэлхийн аварга болбол автомашинаа, олимпийн аварга болбол орон сууцаа бэлэглэхээр амлаж, нотариатаар гэрчлүүлжээ. Үүнээс сарын дараа Б нас барсан тул түүний хөрөнгийг хууль ёсны өв залгамжлагчид нь өвөлж авсан. Б-г нас барснаас жилийн дараа Ц-нь дэлхийн аварга болсны дараахан олимпын аварга болж чаджээ. Ц-нь Б-ийн өв залгамжлагчдаас бэлэглэлийн зүйлийг шаардах эрхтэй юу?

А. Шаардах эрхгүй. Учир нь бэлэглэгч нас барснаар үүрэг дуусгавар болно.

B. Шаардах эрхтэй.

260. М супермаркет өөрийн дэлгүүрийн лого болон нэрийг хэвлэсэн гялгар торыг 800 000 ширхэгийг захиалгаар үйлдвэрлүүлжээ. Энэ тохиолдолд талууд ямар гэрээний зохицуулалт үйлчлэх вэ?

А. Ажил гүйцэтгэх гэрээ

B. Худалдах худалдан авах гэрээ

261. Б-нь намар хурааж авсан арван тонн улаан буудайгаа С-ийн зооринд хавар болтол хадгалуулжээ. Харин С-нь хадгалуулсан улаан буудайгаар гурил үйлдвэрлэж хавар болоход ижил чанарын улаан буудайг орлуулан өгөх тухай гэрээг Б-тэй байгуулжээ. Энэ тохиолдолд ямар гэрээний журам үйлчлэх вэ?

А. Зээлийн гэрээний журмыг баримтална.

B. Хадгалалтын гэрээ хийгдсэн тул хадгалалтын гэрээний журмыг баримтална.

262. А –нь тавилгын дэлгүүрээс номын шүүгээ худалдан авч мөнгөө төлөн маргааш нь авахаар болсон байна. Дэлгүүр хаасны дараа гал гаран А-ийн тавилга шатжээ. А-д өмчлөх эрх үүссэн үү?

А.Үүссэн.

B. Үүсээгүй.

263. Үүргийг бүрэн бус хэсэгчлэн гүйцэтгэхийг:

А. Ямар ч тохиолдолд хориглоно.

B. Гэрээнд заасан, эсхүл үүрэг гүйцэтгүүлэгч зөвшөөрсөн бол болно.

C. үүргийн онцлогоос хамаарах тул зөвшөөрнө.

D. Зөвхөн хуульд заасан тохиолдолд болно.

264. Гэрээслэгч нь эхнэр, нэг хүүхэдтэй бөгөөд бүх хөрөнгөө хорт хавдартай тэмцэх үндэсний санд хандивлахаар гэрээсэлжээ. Энэ тохиолдолд гэрээслэлээр өв залгамжлагчид оногдох хэсэгт өөрчлөлт орох уу?

А. Өөрчлөлт орохгүй.

B. Өөрчлөлт орно.

265. А болон Б нар нь хууль ёсны эхнэр нөхөр бөгөөд эхнэр нь осолд орж нуруугаа гэмтээснээс эдгэршгүй хэвтрийн өвчтэй болжээ. Тэд гэрлэлтээ цуцлуулахад нөхөр нь өөрийн хуримтлуулсан мөнгөөр авсан орон сууцаа эхнэртэйгээ хуваахыг зөвшөөрөхгүй байгаа ажээ. Орон сууцыг худалдан авахад эхнэр нь хөдөлмөрөөрөө оролцоогүй гэх нөхрийн тайлбар үндэслэлтэй юу?

А. Үндэслэлгүй.

B. Үндэслэлтэй.

266. Д-нь С-д арван жилийн хугацаатайгаар байшингаа хөлслүүлсэн байна. С нас барахад түүний хөрөнгийг Ч өвлөж авчээ. Д-нь Ч-ээс байшинг суллаж өгөхийг шаардах эрхтэй юу?

A. Гэрээ дуусгавар болсон гэж үзэн Ч-ээс шаардах эрхтэй.

B. Д-нь С-тэй байгуулсан гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө Ч-ээс шаардах эрхгүй.

С. Ч-тэй гэрээ байгуулаагүй тул эрхтэй

D. Аль нь ч биш

267. Үерийн улмаас галт тэргээр зорчигчдод учирсан гэм хорыг төмөр замын байгууллага хариуцах уу?

A.Хариуцна.

B.Хариуцахгүй.

С. Төмөр замын тээврийн дүрмээр зохицуулна.

D. аль нь биш

268. А нь Б-г гэртээ байгааг нь мэдэж хаалгыг нь тогшсон боловч онгойлгож өгөөгүй тул хашааг нь даван орж, нохойд нь хазуулжээ.А-д учирсан гэм хорыг Б нь хариуцан арилгах үүрэг хүлээх үү?

A. Хариуцахгүй

B. Б нь ямар ч тохиолдолд амьтны учруулсан гэм хорыг хариуцахгүй.

C.Орчин тойрондоо аюултай зүйлийг эзэмшигч болохын хувьд Б нь ямар ч тохиолдолд нохойны бусдад учруулсан гэм хорыг хариуцна.

D.Аль нь биш

269. Б-нь Солонгост ажилладаг бөгөөд хэрэв визээ сунгуулсан тохиолдолд Г-тэй байгуулсан орон сууц хөлслөх гэрээг дуусгавар болгож, уг орон сууцыг түүнд худалдах тухай гэрээ байгуулжээ. Б-нь Г-тэй ямар гэрээ хийсэн бэ?

А. Өөрчлөгдөх болзлоор хийсэн хэлцэл

B. Хойшлуулах болзлоор хийсэн хэлцэл

270. Бусдын эд хөрөнгийг үнэ төлбөргүй ашиглах гэрээний зүйл нь эд юмсын ангиллын дагуу

A. Хөдлөх болон үл хөдлөх, хэрэглэгдэх, салгаж үл болох, төрлийн шинжээр тодорхойлогдох эд юмс байж болно.

B. Төрлийн шинжээр тодорхойлогдох, үл хуваагдах, хөдлөх эд хөрөнгө байна.

C. Нэг бүрийн болон төрлийн шинжээр тодорхойлогдох, хуваагдах, үл хөдлөх эд хөрөнгө байна.

D. Нэг бүрийн шинжээр тодорхойлогдох эд юмс байна.

271. 2016 оны 01-р сарын 01-ний өдөр Б нь өөрийн найз А-гийн 20 кв.м орон сууцыг хөлслөхөөр болж, орон сууц хөлслөх гэрээг 12 сарын хугацаатай байгуулжээ. Б нь 2016 оны 03-р сарын 08-ны өдрөөс 2 сарын хугацаагаар өөрийн биеийг эмчлүүлэхээр Солонгос улс руу явах болсон тул орон сууцыг тухайн хугацаанд найз Г-д дамжуулан хөлслүүлэх саналтай байгаагаа А-д хэлжээ. А нь Г-ийн эхнэрийн зан байдал таалагддаггүй, Г-ийн эдийн засгийн байдал хүнд, Г надад 5 000 000 төгрөгийн өртэй бөгөөд 3 жил болоход нэг ч төгрөгийг төлөөгүй гэсэн шалтгаанаар татгалзсан байна.

1. А-ийн татгалзал үндэслэлтэй.
2. Б дамжуулан хөлслөх эрхтэй тул А-ийн татгалзал үндэслэлгүй.
3. А татгалзал үндэслэлгүй
4. Б нь А-гийн зөвшөөрлийг заавал авах шаардлагагүй.

272. “Х” ХХК-д засварчин ажилтай Б –нь тус компанийн өмчлөлийн орон сууцыг хөлслөн амьдардаг бөгөөд хамт ажилладаг “Ц”-д уг орон сууц эзэмших эрхээ худалдаж болох уу?

1. Болохгүй, учир нь Б-нь уг орон сууцыг өмчлөх эрхгүй
2. Б-нь гадны хүнд худалдсан тохиолдолд уг хэлцэл хүчин төгөлдөр бус. Харин Ц –нь Б-тэй хамт ажилладаг учир болно.
3. Болохгүй. Энэ тохиолдолд Б-г үндэслэлгүйгээр хөрөнгөжсөн хэмээн үзэж “Х” ХХК ын гаргасан шаардлагын дагуу Б болон Ц нарын хооронд хийсэн хэлцлийг хүчингүйд тооцуулна.
4. “Х” ХХК зөвшөөрсөн тохиолдолд Б нь орон сууц эзэмших эрхийг Ц-д худалдаж болно.

273. “А” ХХК-г алт олборлох хөрс хуулалтын ажлыг хийлгэхгүйн тулд нутгийн байгаль хамгаалах хөдөлгөөний хэсэг хүмүүс экскаваторыг нь дур мэдэн авч явжээ. “А” ХХК –нь уг экскаваторыг “Д” ХХК-аас түрээсээр авсан байжээ. Байгаль хамгаалах хөдөлгөөнийхнөөс экскаваторыг буцаан өгөхийг “Д” ХХК шаардах эрхтэй юу?

A. “Д” ХХК шаардах эрхтэй.

B. Хэн ч шаардах эрхгүй, учир нь байгаль хамгаалах хөдөлгөөнийхөн өөртөө туслах үйлдэл хийсэн.

C. “Вагнер Ази” ХХК болон “А” ХХК

D. “А” ХХК

a. “Д” ХХК нь байгаль хамгаалах хөдөлгөөнийхөнтэй ямар нэгэн эрх зүйн харилцаанд оролцоогүй тул буцаан шаардах эрхгүй.

b. “Д” ХХК нь өмчлөгчийн шаардах эрхийг хэрэгжүүлж, буцаан шаардах эрхтэй.

с. Байгаль хамгаалах хөдөлгөөнийхөн байгаль хамгаалах шаардлагаар зүй ёсны үйлдэл хийсэн тул шаардах эрхгүй.

274. “А” – нь орон гэргүй бөгөөд архинд донтох өвчтэй. Түүнд хүмүүнлэгийн байгууллагаас шинэ эсгий гэр олгосон бөгөөд зөвхөн түүндээ насан туршдаа амьдрах ёстой. А –нь гэрийг бусдад шилжүүлсэн тохиолдолд гэрийг буцаан авах болзолтой. Өөрөөр хэлбэл А-нь захиран зарцуулах эрхгүй. Энэ нь ямар гэрээ вэ?

A. Орон сууц хөлслөх гэрээ

B. Эд хөрөнгө хөлслөх гэрээ

C. Хандивын гэрээ

D.Эд хөрөнгө үнэ төлбөргүй ашиглах гэрээ

275. “А” нь “Д”-тэй байгуулсан гэрээний дагуу барилгын ажил гүйцэтгэгч. “А” нь “Д”-ийн барилгыг барихын тулд “Б”-ээс өргөгч цамхаг (барилгын суурин кран) түрээслэн авчээ. Уг кранаар суурийн блок өргөж байх үед трос тасарснаас кран онхолдож унасан. Үүний улмаас 5 барилгачин кранд дарагдаж нас баржээ. Хохирогчид учирсан гэм хорыг хэн хариуцан арилгах вэ?

1. Орчин тойрондоо аюул учруулж болох зүйлсээс бусдад учирсан гэм хор тул “А” болон “Б” хариуцан арилгах үүрэг хүлээнэ.
2. Барилга байгууламж барих, ашиглах явцад учирсан гэм хор хэмээн үзэж захиалагч “Д” хариуцан арилгана.
3. Тээврийн хэрэгслийн ашиглалтаас үүссэн гэм хор хэмээн үзэж гүйцэтгэгч “А” хариуцан арилгана.
4. Ажил үйлчилгээний дутагдлын улмаас учирсан гэм хор тул А хариуцан арилгах үүрэгтэй.

276. А-нь Б-ээс усны шахуурга олж өгөхийг хүсжээ. Б –нь шахуургыг олсон бөгөөд худалдах үнийн саналаа хэлэхэд А –нь усны шахуургыг худалдаж авахгүй, хөлсөлж авна гэсэн агуулгаар танаас олж өгөхийг хүссэн гэв. Б нь А-аас шахуургыг худалдаж авахыг шаардах эрхтэй юу?

1. Шаардах эрхгүй. А-ийн хүсэл зоригийн илэрхийллийг Б буруу ойлгосон
2. Шаардах эрхтэй. Учир нь А шахуургыг хөлсөлж биш худалдаж авах хүсэл зоригтой байсан гэдгээ нотолж чадахгүй.
3. Шаардах эрхгүй. Б нь А-г худалдаж авна хэмээн бодсон нь ноцтой төөрөгдөл болсон.
4. Худалдаж авахыг шаардах эрхгүй. Харин хөлсөлж авахыг шаардах эрхтэй.
   * 1. А нь Б-ийн байшинг хөлслөн суудаг бөгөөд сүүлийн 2 сарын төлбөрийг төлөлгүй байшинг орхин явжээ. Хэсэг хугацааны дараа Б байшинд үлдээсэн өөрийн эд хөрөнгөө авах гэсэн боловч Б түрээсийн төлбөрөө төлөхийг шаардаж байшингийн түлхүүрийг өгөөгүй байна.
5. Б нь А-гийн өмчлөлийн хөрөнгийг хөлсөө төлөх хүртэл хугацаагаар саатуулан барих эрхтэй.
6. Гэрээнд заасан бол Б тухайн эд юмсыг худалдан борлуулж төлбөрөө авах эрхтэй.
7. Гэрээний үүргийг биелүүлэхтэй холбоотой шаардлага гаргах эрхтэй
8. Гэрээнд заасан бол А өөрийн өмчлөлийн эд хөрөнгөө шаардан авах эрхтэй.
   * 1. А нь өөрийн өмчлөлийн 40 кв.м оффиссын байрыг сууцны зориулалтаар Б-ийн эзэмшилд шилжүүлэхээр тохирчээ. Талуудын хооронд ямар гэрээ байгуулагдсан бэ?
9. Худалдах худалдан авах гэрээ
10. Орон сууц хөлслөх гэрээ
11. Түрээсийн гэрээ
12. Эд хөрөнгө хөлслөх гэрээ
    * 1. Орон сууц хөлслөх гэрээг
13. Зөвхөн амаар байгуулна
14. Зөвхөн бичгээр байгуулна
15. Эрх бүхий байгууллагад заавал бүртгүүлнэ
16. Амаар болон бичгээр байгуулна
    * 1. А нь Б-ийн орон сууцыг 2017 оны 05-р сарын 12-ны өдрөөс 2021 оны 05-р сарын 12-ны өдрийг хүртэлх хугацаанд хөлсөлж, гэрээний үүргээ зохих ёсоор биелүүлж байжээ. А-тай байгуулсан гэрээний хугацаа удахгүй дуусах тул Б нь өөрийн найз В-д энэхүү орон сууцаа худалдахаар болсон тухайгаа А-д хэлжээ. Харин А нь гэрээний хугацаа дуусахад энэ орон сууцыг худалдан авах хүсэлтэй байгааг Б-д хэлсэн боловч Б нь зөвшөөрөөгүй байна.
17. А орон сууц Худалдах худалдан авах гэрээг тэргүүн ээлжинд байгуулах давуу эрхтэй
18. А Б-ийн шаардлагаар гэрээний хугацаа дууссанаар орон сууцыг хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй
19. В нь Б-ийн дотны найз учир тэргүүн ээлжинд гэрээ байгуулах эрхтэй
20. Б нь гэрээний чөлөөт байдлын дагуу хэнтэй гэрээ байгуулахаа шийдэх эрхтэй

281. Орон сууц хөлслөгч нь нас барсан тул хөлслүүлэгч төлөгдөөгүй байсан төлбөрийг түүнтэй хамт амьдарч байсан эхнэр Ж-ээс шаардсан. Ж нь би хэдийгээр гэрлэлтээ батлуулсан эхнэр нь боловч тантай гэрээ байгуулаагүй, мөн таны өмнө гэрээгээр ямар нэгэн төлбөр төлөх үүрэг хүлээгээгүй тул төлбөрийг төлөхгүй гэж маргасан байна.

1. Хөлслөгч нас барснаар гэрээ дуусгавар болсон тул хөлслүүлэгч Ж-ээс шаардах эрхгүй.
2. Хөлслөгч гэрлэлтээ албан ёсоор батлуулан, хамт амьдарч байсан тул хөлс төлөх үүрэгтэй.
3. Хөлслөгч нас барснаар Ж-д хөлслөгчийн эрх,үүрэг шилжихгүй тул хөлсийг төлөх үүрэггүй.
4. Аль нь ч биш

282. Санхүүгийн түрээсийн гэрээнд заавал тусгах нөхцөлд аль нь хамаарахгүй вэ?

1. Түрээсийн төлбөр түүнийг төлөх журам
2. Гэрээний нийт үнэ
3. Гэрээний хариуцлага
4. Аль нь ч биш

283. Санхүүгийн түрээсийн гэрээний зүйл нь эдийн бус баялаг байж болох уу?

1. Болно
2. Болохгүй
3. Талууд гэрээгээр харилцан тохиролцсон бол болно
4. Аль нь ч биш

284. Гэрээний зүйлийг аж ахуйн үйл ажиллагаа явуулахын тулд эзэмшиж, ашиглан үр шимийг нь олж авдаг гэрээ нь ямар гэрээний онцлог шинж вэ?

1. Эд хөрөнгө түрээслэх гэрээ
2. Эд хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ
3. Санхүүгийн түрээсийн гэрээ
4. Түрээсийн гэрээ

285. А нь Б-ийн үл хөдлөх хөрөнгийг түрээслэхээр болж түрээсийн гэрээг 12 жилийн хугацаатай байгуулсан бөгөөд 10 жил 6 сар өнгөрмөгц А гэрээг цуцлах санал гаргажээ.

1. Гэрээнд заасан хугацаа дуусаагүй тул А гэрээг цуцлах санал гаргах эрхгүй.
2. Гэрээнд заасан хугацаа дуусаагүй ч гэрээ байгуулан түрээслээд 10 жил өнгөрсөн тул нэг талын санаачилгаар гэрээг цуцлах эрхтэй.
3. А нь 15 жилээс дээш хугацаатай байгуулсан бол гэрээг цуцлах эрхтэй
4. Аль нь ч биш

286. Түрээсийн гэрээгээр түрээслэгч гэрээний зүйлийг ямар тохиолдолд дамжуулан түрээсэлж болох вэ?

1. Дамжуулан түрээсэлж болохгүй
2. Гэрээнд дамжуулан түрээслэхэд “түрээслүүлэгчийн зөвшөөрлийг авах шаардлагагүй” гэж заасан бол түрээслүүлэгчийн зөвшөөрөлгүйгээр дамжуулан түрээсэлж болно.
3. Түрээслүүлэгчийн зөвшөөрлийг авах шаардлагагүй
4. Гэрээнд өөрөөр зааснаас үл хамаарч ямар ч тохиолдолд түрээслүүлэгчийн зөвшөөрлийг заавал бичгээр авна.

287. Түрээсийн гэрээний хугацаа нь

1. Гэрээний хугацаа 10 жилээс хэтрэхгүй байна
2. Гэрээний хугацааг талууд тохиролцоно
3. Түрээслүүлэгч хугацааг тогтооно
4. Бүгд зөв

288. Түрээсийн гэрээнд ямар гэрээний журам үйлчлэх вэ?

1. Эд хөрөнгө хөлслөх
2. Эд хөрөнгө худалдах худалдан авах
3. Эд хөрөнгийн санхүүгийн түрээсийн гэрээ

289. А нь Б-ийн орон сууцыг аж ахуйн зориулалтаар түрээслэхээр түрээсийн гэрээг 1 жилийн хугацаатай байгуулж, нотолгооны ач холбогдлыг нь анхаарч гэрээг нотариатаар гэрчлүүлжээ. А сүүлийн 3 сарын төлбөрийг төлөөгүй тул Б нь түрээсийн төлбөрийг шаардсан байна. Б-ийн шаардлага үндэслэлтэй юу?

1. Үндэслэлгүй,Үл хөдлөх хөрөнгийг түрээслэх гэрээг үл хөдлөх хөрөнгийн бүртгэлийн газар бүртгүүлэх шаардлага хангаагүй байх тул гэрээ хүчин төгөлдөр бус байна.
2. Үндэслэлтэй, Түрээсийн гэрээний дагуу түрээслүүлэгч нь түрээсийн төлбөр болон түүний алдангийг шаардах эрхтэй
3. Үндэслэлтэй,Гэрээг нотариатаар гэрчлүүлсэн байх тул гэрээний төлбөрийг шаардах эрхтэй.
4. Үндэслэлтэй, Учир нь түрээсийн гэрээ хүчин төгөлдөр бус боловч өөр шаардах эрхийг хэрэгжүүлэн шаардах эрхтэй.

290. Зөв хувилбарыг сонгоно уу?

1. Түрээслэгч нь түрээсийн төлбөрөө төлөөгүй хугацаа хэтрүүлсэн бол хоног тутамд 0.5 хувийн алдангийг төлөх үүрэгтэй.
2. Түрээслэгч нь түрээсийн гэрээ дуусгавар болсны дараа ердийн буюу гэрээгээр тохиролцсон элэгдлийг тооцож түрээсэлсэн эд хөрөнгийг буцаан өгөх үүрэгтэй.
3. А,B зөв
4. Аль ч биш

291. Түрээсийн гэрээний зүйлийг зориулалтын дагуу ашигласны үр дүнд бий болсон үр шимийг

1. Гэрээнд заасан бол түрээслүүлэгч авах эрхтэй
2. Түрээслэгч авах эрхтэй
3. Гэрээнд заасан бол түрээслэгч авах эрхтэй
4. Түрээслүүлэгч авах эрхтэй

292. А нь Б-ийн автомашиныг 8 сарын хугацаатай хөлсөлсөн бөгөөд сүүлийн 3 сарын турш төлбөрийг төлөөгүй байна. Б гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах эрхтэй юу?

1. Гэрээнд энэ талаар заасан бол эрхтэй
2. Гэрээг ямар ч тохиолдолд хугацаанаас өмнө цуцлах эрхгүй
3. Б гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах эрхтэй
4. Хуульд энэ талаар зохицуулалт байхгүй

293. Хөлслөгч, өөрийн эзэмшиж байгаа орон сууцад гэрээ болон хөлсгүйгээр суулгаж түр суугчийн суулгасан бол түр суугч нь;

1. Хөлслөгчийн анхны шаардлагаар уг орон сууцыг чөлөөлнө.
2. Боломжтой бол хөлслөгчийн анхны шаардлагаар уг орон сууцыг чөлөөлнө.
3. Хөлслөгч чөлөөлөх хугацаа тогтоож өгнө.

294. Санхүүгийн түрээсийн гэрээгээр түрээслүүлэгч нь гэрээний зүйлийг;

1. Гуравдагч этгээдээр үйлдвэрлүүлнэ
2. Худалдан авна
3. Өөрөө үйлдвэрлэнэ
4. Дээрх бүгд

295. “Х” ХХК нь хотын ойролцоо амралтын газартай бөгөөд тус амралтын газрыг 2017 оны 1-р сарын 01-ний өдрөөс 2020 оны 12 сарын 31 хүртэлх хугацаагаар “А” ХХК-д хэлбэрийн шаардлага хангасан гэрээ байгуулан түрээслүүлсэн. Улмаар “А” ХХК нь цонх болон хаалгануудыг сольж, нийт 56 сая төгрөгийн зардал гаргажээ. Гэрээ дуусгавар болох үед “А” ХХК нь салгаж үл болох засан сайжруулалтын зардал 56 сая төгрөгийг “Х” ХХК-аас шаардах эрхтэй юу?

1. Засвар үйлчилгээ хийсэн тул шаардах эрхтэй.
2. А ХХК-ны зөвшөөрөлтэйгөөр засвар хийсэн бол шаардах эрхтэй.
3. Гэрээ нь хүчин төгөлдөр бус тул шаардах эрхгүй.
4. Гэрээ хүчин төгөлдөр тул шаардах эрхгүй.

296. Түрээсийн үйл ажиллагаа эрхэлдэг ” К” ХХК нь “C” ХХК-д 4 өрөө орон сууцыг аж ахуйн зориулалтаар 2 жилийн хугацаатай түрээслүүлжээ. Түрээсийн гэрээг 2015 оны 01-р сарын 01-ний өдөр бичгээр байгуулсан. “С” ХХК нь 2016 оны 1 сараас хойш 3 сарын турш түрээсийн төлбөрийг төлөөгүй тул “К” ХХК нь түрээсийн гэрээг цуцлах болсноо мэдэгдэн, ашигласан хугацааны буюу 3 сарын түрээсийн төлбөр болох 5 сая төгрөгийг шаарджээ. Гэтэл “С” ХХК нь түрээсийн гэрээ нь ИХ-ийн 318.3-т заасан шаардлагыг хангаагүй хүчин төгөлдөр бус хэлцэл тул түрээсийн гэрээг цуцлах мэдэгдэл болон 5 сая төгрөг шаардаж байгаа нь үндэслэлгүй гэж маргажээ.

“С” ХХК-ийн тайлбар үндэслэлтэй юу?

1. Үндэслэлтэй. Гэрээ хүчин төгөлдөр бус.
2. Үндэслэлгүй. Учир нь түрээслэгч түрээсийн харилцаанд оролцож өмнөх саруудын түрээсийн төлбөрийг төлж ирсэн тул ИХ-ийн 199.3-т зааснаар түрээсийн гэрээ хүчин төгөлдөр.
3. К ХХК-ийн түрээсийн гэрээ хүчин төгөлдөр бус гэж үзэж байгаа нь үндэслэлтэй боловч, “С” ХХК нь түрээсийн төлбөрийг ИХ492.1.1-д зааснаар шаардах эрхтэй.

297. А нь Б-ээр морины эмээл хийлгүүлэхээр тохиролцсон боловч талууд ажлын үр дүнг хүлээлгэж өгөх болон хөлс төлөх хугацааны талаар тохиролцоогүй байна. Б нь “ажлын хөлсийг бүрэн төлөхийг А-аас шаардаж, хэрэв хөлсийг бүрэн төлөхгүй бол ажлын хөлсийг төлөх хүртэл хугацаагаар ажлыг хойшлуулна” гэж мэдэгджээ. А-ийн шаардлага үндэслэлтэй юу ?

1. Үндэслэлтэй. Учир нь А хэдийд ч хөлс шаардах эрхтэй.
2. Үндэслэлтэй. Ажлаа хийхийн тулд эхлээд хөлсөө авах нь зүйд нийцнэ.
3. Үндэслэлгүй. Ажлыг бүрэн гүйцэтгэж, гэрээний зүйлийг хүлээлгэн өгснөөр шаардах эрхтэй.
4. Аль нь ч биш
5. Хуульд зааснаар үүсэх хөдлөх хөрөнгийн барьцаа нь хэрхэн баталгаажих вэ?
6. Барьцааны мэдэгдлийг цахим мэдээллийн санд бүртгүүлснээр
7. Хөдлөх хөрөнгийн эзэмшил шилжсэнээр
8. Барьцааны эрх үүссэнээр
9. Аль нь биш

299. Улаанбаатар хотод амьдардаг А нь сумын ойд явахаар найз Б-ийн автомашиныг 10 хоногийн хугацаатай өдрийн 100.000 төгрөгөөр хөлслөхөөр болжээ. А нь машины эзэмшлийг шилжүүлэхээс 1 хоногийн өмнө Б-ийн дансанд 1 сая төгрөг шилжүүлсэн. Харин Б нь БНСУ руу явах гэж байсан бөгөөд яарч байсан тул түлхүүрээ өгөлгүй явсны улмаас А нь автомашиныг ашиглах боломжгүй болж, улмаар С-тэй эд хөрөнгө хөлслөх гэрээ байгуулан С-ийн машинаар явсан байна. А нь 1 сая төгрөгийг Б-ээс буцаан шаардах эрхтэй юу?

1. Б эд хөрөнгө хөлслөх гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тул шаардах эрхтэй
2. Б эд хөрөнгө хөлслөх гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлсэн тул шаардах эрхгүй
3. Машиныг бодитойгоор шилжүүлсэн тул шаардах эрхгүй.
4. Аль нь ч биш

300. Эд хөрөнгө үнэ төлбөргүй ашиглах гэрээгээр үнэ төлбөргүй ашиглаж байгаа этгээд нас барсан бол, Энэ нь;

1. Гэрээг цуцлах үндэслэл болно.
2. Гэрээнээс татгалзах үндэслэл болно.
3. Өв залгамжлагч үргэлжлүүлэн ашиглах үндэслэл болно.
4. Аль нь ч биш

301. Франчайзийн гэрээгээр эрх шилжүүлэгчийн хуулиар хүлээсэн үүрэгт үл хамаарахыг олно уу?

1. Хамтын ажиллагааны хөтөлбөрийг гуравдагч этгээдийн оролцооноос хамгаалах
2. Гэрээгээр хүлээж авсан эрх, эд хөрөнгийг зориулалтын дагуу ашиглах
3. Хөтөлбөрийг байнга боловсронгуй болгох
4. Эрх хүлээн авагчийн ажилах хүчнийг сургах

302. Франчайзийн гэрээнд дараах нөхцөлийг тусгана. Үл хамаарахыг ол?

1. Гэрээний хугацаа
2. Гэрээ байгуулах журам
3. Гэрээ цуцлах үндэслэл
4. Франчайзийг хэрэгжүүлэх хөтөлбөр

303. А нь Б-ийн өмчлөлийн 4 өрөө орон сууцыг оффисийн зориулалтаар түрээслэхээр болж түрээсийн гэрээг бичгээр байгуулан, улсын бүртгэлд бүртгүүлжээ. А нь Б-ийн зөвшөөрөлгүйгээр түрээсийн зүйлийг В-д дамжуулан түрээслэсэн байна. Гэрээ хүчин төгөлдөр үү?

1. А нь түрээсийн зүйлийг эзэмшиж ашиглах эрхтэй тул гэрээ хүчин төгөлдөр
2. Зохих этгээдийн зөвшөөрөлгүй хийсэн хэлцэл тул хүчин төгөлдөр бус
3. Түрээсийн зүйл В-ийн эзэмшилд бодитой шилжсэн тул хүчин төгөлдөр
4. Дээрх бүгд зөв

304. Франчайзийн гэрээгээр эрх шилжүүлэгч нь юу шилжүүлэх вэ? Үл хамаарахыг олно уу?

1. Бүтээгдэхүүний загвар, баглаа боодол
2. Эд зүйлийн дүр, зургийг бүтээгдэхүүн, үйлчилгээнд ашиглах эрх
3. Фирмийн нэр
4. Ажил хэргийн удирдлагын тогтолцоо

305. Франчайзийн гэрээгээр эрх хүлээн авагчийн хуулиар хүлээсэн үүрэгт аль нь хамаарах вэ?

1. Гэрээгээр хүлээж авсан эрх, эд хөрөнгийг зориулалтын дагуу үр ашигтай ашиглах
2. Зохих шагнал, хураамж, орлогын тодорхой хувийг тогтоосон хугацаанд төлөх
3. Гэрээнд заасан бол эрх шилжүүлэгчээс хэрэгжүүлж байгаа сургалтад ажиллагсдыг хамруулах
4. Хөтөлбөрийг байнга боловсронгуй болгох

306. Санхүүгийн түрээсийн гэрээнд заавал тусгах зүйл аль нь вэ?

1. Түрээслүүлэгчийн албан ёсны нэр, хаяг
2. Гэрээний хугацаа
3. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, гэрээ дуусгавар болох, гэрээг хугацанаас өмнө цуцлах нөхцөл
4. Дээрх бүгд хамаарна.

307. Санхүүгийн түрээсийн гэрээгээр түрээслүүлэгч ямар тохиолдолд түрээсийн зүйлийг түрээслэгчээс түр буцаан авч болох вэ?

1. Түрээслэгч түрээсийн зүйлийг түрээслүүлэгчийн бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр бусдад шилжүүлсэн
2. Түрээслэгч түрээсийн төлбөрийг хоёр удаа төлөөгүй
3. Түрээслэгч нь гэрээнд заасан үүргээ ялимгүй зөрчсөн
4. Түрээслүүлэгчийн гэр бүл, найзад түрээсийн гэрээний зүйл зайлшгүй хэрэгцээтэй болсон

308. Түрээслүүлэгч дампуурч түүний эрх, үүрэг өөр этгээдэд шилжсэн тохиолдолд

1. Санхүүгийн түрээсийн гэрээг цуцлахыг шаардах үндэслэл болно.
2. Санхүүгийн түрээсийн гэрээнээс татгалзахыг шаардах эрх үндэслэл болно.
3. Санхүүгийн түрээсийн гэрээг цуцлахыг шаардах үндэслэл болохгүй.
4. Санхүүгийн түрээсийн гэрээнээс татгалзахыг шаардах эрхийн үндэслэл болохгүй.

309. А өөрийн материалаар Б-ээр “Яг түүн шиг” телевизийн шоу нэвтрүүлэгт оролцох хувцасаа оёулсан байна. Талууд хувцасаа авах үедээ ажлын хөлсийг төлөхөөр тохирсон боловч А нь хувцасаа авах гэж ирэхдээ маргааш шоу болох гээд байна. Мөнгө байдаггүй 7 хоногийн дотор төлье гэхэд Б нь тохиролцосны дагуу ажлын хөлсийг төлчихөөд хувцасаа ав гэжээ.

* Б-д ажлын үр дүнг барьцаалах эрхтэй юу?

1. Б нь барьцааны эрх эдлэхгүй. Учир нь барьцааны эрхийг гэрээний зүйл зөвхөн барилга байгууламж байх тохиолдолд хэрэгжүүлнэ.
2. Б нь өөрийн шаардлагыг хангах зорилгоор эзэмшилдээ байгаа, захиалагчийн захиалсан ажлын үр дүн болох хөдлөх эд хөрөнгийг барьцаалах эрхтэй.
3. Б нь өөрийн шаардлагыг хангуулахаар барьцаалж болох хэдий ч А-д яаралтай хэрэгтэй байгаа тул барьцаалж болохгүй.
4. Аль нь ч биш

310. “М” ХХК иргэн А-тай зуны гурван сард өөрийн компанийн барилгын урд талд усан оргилуур барьж, хүлээлгэн өгөх нөхцлөөр харилцан тохиролцон гэрээ байгуулав. “М” ХХК болон А-ийн хооронд ямар гэрээ байгуулагдсан бэ?

1. Хөлсөөр ажиллах гэрээ
2. Хөдөлмөрийн гэрээ
3. Ажил гүйцэтгэх гэрээ
4. Даалгаврын гэрээ

311. Хуульд өөрөөр заагаагүй бол мерчандайзийн гэрээг ямар хэлбэрээр байгуулах вэ?

1. Талууд харилцан тохиролцсон тохиолдолд амаар байгуулна.
2. Бичгээр байгуулна.
3. Бичгээр байгуулж, нотариатаар гэрчлүүлнэ.
4. Бичгээр байгуулж, улсын бүртгэлд бүртгүүлнэ.

312. Франчайзийн гэрээгээр эрх шилжүүлэгч нь ямар тохиолдолд эрх хүлээн авагчийг тодорхой нутаг дэвсгэрт өөртэйгээ өрсөлдөхийг нэг жил хүртэл хугацаагаар хориглох эрхтэй вэ?

1. Ямар ч тохиолдолд шаардах эрхгүй.
2. Гэрээ дуусгавар болсоны дараа
3. Гэрээний хугацааг сунгаснаар
4. Аль нь ч биш

313. Хөдөө аж ахуйн зориулалттай газрын түрээсийн гэрээг тодорхой бус хугацаатай байгуулсан бол

1. Гэрээ үйлчилж эхэлснээс хойш 1 жил өнгөрснөөр дуусгавар болно.
2. Гэрээ үйлчилж эхэлснээс хойш 2 жил өнгөрснөөр дуусгавар болно.
3. Гэрээ үйлчилж эхэлснээс хойш 3 жил өнгөрснөөр дуусгавар болно.
4. Гэрээ үйлчилж эхэлснээс хойш 4 жил өнгөрснөөр дуусгавар болно.

314.Франчайзийн гэрээнд заавал тусгах нөхцөлд аль нь хамаарах вэ?

1. Гэрээнд гэрээний үргэлжлэх хугацаа
2. Гэрээ цуцлах, хугацаа сунгах журам
3. Талуудын хүлээх үүрэг
4. Бүгд хамаарна.

315.А нь мэргэжлийн үсчин бөгөөд үйл ажиллагаа явуулах зорилгоор ажлын байр хайж яваад Б-н “орон сууц хямд хөлслүүлнэ”- гэсэн зарыг олж харжээ. Ийнхүү А нь Б-тэй гэрээ байгуулж эхний сарын хөлсөнд А нь Б-д машинаа 1 сар унуулна гэж тохиролцож А түүний байранд үйл ажиллагаа явуулж эхэлсэн байна. Энэ тохиолдолд

1. А болон Б нарын хооронд эд хөрөнгө үнэ төлбөргүй ашиглуулах гэрээ байгуулагдсан
2. А болон Б нарын хооронд эд хөрөнгө хөлслөх гэрээ байгуулагдсан
3. А болон Б нарын хооронд орон сууц хөлслөх гэрээ байгуулагдсан
4. А болон Б нарын хооронд түрээсийн гэрээ байгуулагдсан

316. С-д өөрийн тарьсан улаан буудайг хураан авах тоног төхөөрөмж шаардлагатай болсон бөгөөд уг тоног төхөөрөмжийг худалдан авах мөнгө байсангүй. Түүнд бусдын тоног төхөөрөмжийг түрээслэх, үнэ төлбөргүй ашиглах, зээл авч худалдан авах боломжууд байгаа бөгөөд өөр ямар гэрээний үндсэн дээр тоног төхөөрөмжтэй болж болох вэ?

1. Түрээсийн гэрээний үндсэн дээр
2. Санхүүгийн түрээсийн гэрээний үндсэн дээр
3. Эд хөрөнгө үнэ төлбөргүй ашиглах гэрээний үндсэн дээр
4. Аль нь ч биш

317.Түрээсийн гэрээний зүйл нь үйлдвэр байж болох уу?

1. Түрээсийн гэрээний онцлогтой холбоотойгоор болохгүй.
2. Болно.
3. Хуульд энэ талаар тодорхой зохицуулалт байхгүй.
4. Зөв хариулт байхгүй байна.

318. Төрлийн шинжээр тодорхойлогдох эд юмс хийж гүйцэтгэн захиалагчийн өмчлөлд шилжүүлсэн бол ямар гэрээний зохицуулалт үйлчлэх вэ?

* 1. Худалдах худалдан авах гэрээний зохицуулалт
  2. Ажил гүйцэтгэх гэрээний зохицуулалт
  3. Үүргийн нийтлэг үндэслэл
  4. Энэ талаар хуульд тодорхой зохицуулалт байхгүй

319.Ажил гүйцэтгэх гэрээгээр гэрээнд заасан ажил гүйцэтгэхдээ ажил гүйцэтгэгч төсөв зохиож болох уу?

1. Хуулиар хориглоогүй тул болно.
2. Хуулиар зөвшөөрсөн тул болно.
3. Хуульд тодорхой зохицуулалт байхгүй.
4. Аль нь биш

320.“А” ХХК нь “Б” ХХК-ийн захиалгаар барилга угсралтын ажил гүйцэтгэхээр болж талууд ажил гүйцэтгэх гэрээг бичгээр байгуулсан байна. “А” ХХК нь ажил ихтэй байсан тул “В” ХХК-иар гүйцэтгүүлжээ. "В” ХХК нь гэрээний хугацааг 3 сараар хэтрүүлсэн байна. “Б” ХХК нь хугацаа хэтрүүлсэны улмаас учирсан хохиролыг хэнээс шаардах вэ ?

1. Хугацаа хэтрүүлсэн үйлдэл нь “В” ХХК-тай шууд шалтгаант холбоотой тул “В” ХХК-иас шаардана.
2. Хохирол учирсан үйлдэл нь “В” ХХК-тай шууд шалтгаант холбоотой тул “В”ХХК-иас шаардана.
3. “Б” ХХК нь “В”ХХК-иар гүйцэтгүүлээгүй байсан бол хугацаа хэтрэхгүй байсан тул “Б” ХХК-иас шаардана.
4. “А” ХХК нь ерөнхий ажил гүйцэтгэгч тул “А” ХХК-иас шаардана.

321.Бусдад хөлслүүлсэн орон сууцны өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжихэд орон сууц хөлслөх гэрээ нь

* + 1. Хүчин төгөлдөр хэвээр байна.
    2. Өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжсэн тул шинэ өмчлөгчийн хүсэл зоригоос хамаарна.
    3. Өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжсэн тул гэрээ дуусгавар болно.
    4. Аль нь ч биш

322.Эд хөрөнгө хөлслөх гэрээгээр хөлслүүлэгчид учруулсан хохирлын дүнг хоёр дахин нэмэгдүүлж нөхөн төлөхийг хөлслөгчид үүрэг болгохоор заасан гэрээ нь

1. Гэрээгээр тохиролцсон тул гэрээ хүчин төгөлдөр
2. Харилцан тохиролцох замаар дахин хэлэлцэж зөвшилцсөн тул гэрээ хүчин төгөлдөр хэвээр байна
3. Хүчин төгөлдөр бус байна
4. Хөлслүүлэгчийн хүсэл зоригоос хамаарч шүүх шийдвэрлэнэ

323.Албан тушаалын байдал, түүнчлэн хөнгөлөлт эдлэх эрхтэй нь холбогдуулж хуульд заасан журмын дагуу тодорхой этгээдэд түр хугацаагаар шилжүүлсэн орон сууцтай холбоотой харилцааг хэрхэн зохицуулдаг вэ?

1. Эд хөрөнгө хөлслөх гэрээний журам үйлчилнэ.
2. Түрээсийн гэрээний журам үйлчилнэ.
3. Төрийн албаны хуулиар зохицуулна.
4. Аль нь ч биш

324.Түрээсийн гэрээний хариу төлбөр нь ямар хэлбэртэй байх вэ?

1. Зөвхөн мөнгө байна
2. Мөнгө эсхүл өөр хэлбэрээр тохирч болно
3. Энэ талаар хуульд тодорхой заагаагүй тул ямар ч хэлбэртэй байж болно.
4. Аль нь ч биш

325. А нь Б-ээс 2 өрөө орон сууцыг 1 сарын хугацаатай хөлслөхөөр болж орон сууц хөлслөх гэрээг 2016 оны 01-р сарын 05-ны өдөр байгуулсан боловч 2016 оны 01-р сарын 8-ны өдөр гэхэд өмнө нь хөлсөлж байсан хүмүүс гарахгүй байна гэсэн шалтгаанаар орон сууцыг А-д шилжүүлээгүй байна. 2016 оны 01-р сарын 10-ны өдөр Б нь орон сууцыг чөлөөлсөн тул орон сууцандаа ороорой гэж мэдэгджээ. А нь одоо уг орон сууцыг хэрэглэх шаардлагагүй болсон тул гэрээг цуцлах болсоноо мэдэгджээ.

1. А нь гэрээ цуцлахыг шаардах эрхтэй.
2. А нь гэрээ цуцлахыг шаардах эрхгүй.
3. Б нь үүргээ тодорхой хугацаагаар зөрчсөн нь гэрээ цуцлах үндэслэл болохгүй.
4. Б нь үүргээ биелүүлсэн тул А нь нэг талын санаачилгаар гэрээг цуцлах эрхгүй.

326. А компани өөрийн байрны зарим цонхнуудад засвар үйлчилгээ хийхээр вакум цонхны үйлдвэрлэл, засварын үйл ажиллагаа эрхэлдэг В компанид сэлбэг хэрэгсэл захиалж засвар үйлчилгээ хийлгэсэн. Гэвч тус засвар үйлчилгээ нь доголдолтой байсан тул захиалагч, ажил гүйцэтгэгчид хандан доголдлыг арилгах хугацаа тогтоож, учирсан хохирлоо арилгахыг шаардсан. Гэвч энэ хугацаанд В компани доголдлыг арилгаагүй байна. А нь В-ын эсрэг ямар шаардах эрх хэрэгжүүлэх боломжтой вэ?

1. А нь В-д доголдлыг арилгах нэмэлт хугацаа дахин тогтоож өгөх шаардлагатай.
2. В нь нэмэлт хугацаанд доголдлыг арилгаагүй тул А өөрийн зардлаар доголдлыг арилгах үүрэгтэй.
3. В нь нэмэлт хугацаанд доголдлыг арилгаагүй тул А өөрөө доголдлыг арилгаж, гарсан зардлыг В-ээс шаардах эрхтэй.
4. А болон С хариулт зөв.

327. “А” хотын төвийн нэгэн хоолны газрын зориулалттай барилгын өмчлөгч. Тэрээр агааржуулалтын системийн үйлчилгээ эрхэлдэг “С” компанид хандан үйлчилгээний зааландаа агааржуулалтын систем суурилуулсан. Гэсэн хэдий ч түрээслэгч болон үйлчлүүлэгчдийн зүгээс агааржуулалт муу байгаа тухай гомдол гарсан байна. Мөн мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч хяналт шалгалт хийгээд, 14 хоногийн дотор агааржуулалтыг хэвийн болгох шаардлага тавьж уг арга хэмжээг аваагүй тохиолдолд үйл ажиллагааг зогсоох тухай мэдэгдэл өгчээ. Үүний дагуу “А” компани агааржуулалтын системд мэргэжлийн байгууллагаар шалгалт хийлгэхэд агааржуулалт суурилуулсан компани гэрээнд зааснаасаа 40мм-ээр бага өргөнтэй агааржуулалтын хоолой тавьсан болох нь тогтоогджээ. Иймээс “А” доголдлыг арилгахад шаардлагатай зардлыг шаардахад С компани доголдлыг арилгах нэмэлт хугацаа тогтоож өгөх ёстой хэмээн мөнгөн төлбөр төлөхөөс татгалзсан. “А” нь С компаниас доголдлыг арилгахад гарах зардлыг төлөхийг шаардсан нь үндэслэлтэй юу?

1. “А” доголдлыг арилгах нэмэлт хугацааг С-д заавал тогтоож өгөх шаардлагатай.
2. Энэ нь доголдлыг арилгах нэмэлт хугацаа тогтоох шаардлагагүй онцгой тохиолдолд хамаарна.
3. “А” өөрөө доголдлыг арилгаж, гарсан зардлыг С-ээс шаардах эрхтэй.
4. “А” доголдлын улмаас ажлын үр дүнгийн үнэ нь буурсан хэмжээнд хувь тэнцүүлэн ажил гүйцэтгэгчид төлбөл зохих хөлсийг бууруулах.

328. Эрдэнэт хотод амьдардаг “А” өөртөө чанартай гар утас худалдан авах зорилгоор Tedy төвөөс маш сайн, чанартай гар утас хямдхан үнээр олж өгөхийг өөрийн танил УБ хотод амьдардаг “Б”-с хүсч, түүнд 50000 төгрөг төлөхөөр болжээ.Тохиролцсон ёсоор “Б” гар утас худалдан авч өгсөн ч “А” амласан хөлсөө төлөөгүй ажээ. “Б”-н нэхэмжлэл гаргах үндэслэл нь

1. Талуудын хооронд Ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулагдаж А гэрээнээс үүдэх үүргээ гэм буруутай зөрчсөн байх үйлдэл.
2. Талуудын хооронд Хөлсөөр ажиллах гэрээ байгуулагдаж, мөн А энэ гэрээнээс үүдэх үүргээ зөрчсөн байх үйлдэл.
3. Талуудын хооронд Даалгаврын гэрээ байгуулагдаж, мөн А энэ гэрээнээс үүдэх үүргээ гэм буруутай зөрчсөн байх үйлдэл.

329. Нэгэн дунд сургуулийн захирал Г “Д”-д хандан сургуульдаа дуу зохилгохоор харилцан тохиролцон, гэрээ байгуулжээ. Үүний дагуу “Манай сургууль” нэртэй дууг Д сургуульд хүлээлгэн өгсөн байна. Тус сургуулийн 40 жилийн ойн арга хэмжээг зурагтаар орон даяар дамжуулах үеэр тус дууг зурагтаар цацсан байна. Түүнээс хэд хоногийн дараа яруу найрагч Б уг дууны шүлгийг зохиосон атал тус дуунд зөвшөөрөлгүйгээр ашигласан байна хэмээн сургуулийн захиргаанд хандав. Сургуулийн захирал Д-д энэ талаар мэдэгдэж, 14 хоногийн дотор дууны шүлгийг шинээр зохиож өгөх тухай хэлсэн боловч тус хугацаа өнгөрөхөд Д шинээр шүлэг зохиож өгөөгүй байна. Г нь Д-ийн эсрэг ямар шаардах эрхийг хэрэгжүүлэх эрхтэй вэ?

1. Д-ийн зардлаар догдолдлыг арилгахыг шаардах
2. Д-г шинээр шүлэг зохиоахыг дахин шаардах
3. Доголдлыг Г өөрөө арилгаж, гарсан зардлыг Д-ээс нэхэмжлэх
4. Аль нь ч биш.

330. Г нь зуслангийн байшин барихад шаардлагатай бүх материалаа авч, мужаан С-ээр байшингаа бариулсан. Ажил гүйцэтгэж хугацаа дуусаагүй байхад хүчтэй шуурга болсны улмаас барилгын материалууд хийсэж, гэмтэн ашиглах боломжгүй болжээ. С нь Г-г материал авч өгөхийг хүссэн боловч тэрээр С-ийг хариуцах ёстой. Уг эрсдлийг хэн хариуцах вэ?

1. Захиалагч “ Г” хариуцна.
2. Захиалагч “Г” болон гүйцэтгэгч “ С” нар хамтарч хариуцна.
3. Ажил гүйцэтгэгч “С” хариуцна.

331.Б өөрт байсан чулуугаараа уран дархан Х-ээр хөөрөг хийлгэхээр тохиролцсон бөгөөд хөлсийг хөөргөө авах үед төлөхөөр ярилжээ. Хөөрөг бэлэн болсны дараа Х ажлын хөлсөнд 800,000 төгрөг төлөхийг шаарджээ. Гэтэл Б хөөрөг хийх зах зээлийн дундаж хөлс болох 500,000 төгрөг төлөхийг зөвшөөрчээ. Энэ тохиолдолд ажлын хөлсийг хэрхэн тогтоох вэ?

1. Тухайн үеийн зах зээлийн дундаж үнэлгээгээр бодож хөлсийг тогтооно.
2. Тухайн төрлийн ажил гүйцэтгэхэд мөрддөг эрх бүхий байгууллагаас баталсан жишиг үнэлгээний жагсаалт байхгүй бол тухайн үеийн зах зээлийн дундаж үнэлгээгээр бодож хөлсийг тогтооно.
3. Мэргэжлийн үнэлгээчнээр хөлсийг тогтоолгоно.
4. Гэрээ байгуулахад гэрээний гол нөхцөл болох ажлын хөлсний хэмжээг тохиролцоогүй тул диссенсийн улмаас талуудын хооронд гэрээ байгуулагдаагүй.

332. Оёдолчин “ Б”-д иргэн “Х” наадмаар өмсөх гоёлын дээл захиалсан. Х дээлээ 2015 оны 7 сарын 10-ны өдөр ирж авах ёстой байсан боловч тодорхойгүй шалтгаанаар хугацаандаа ирээгүй. “Б” дараа өдөр нь хөдөө явах байсан тул тухайн өдрийн 23 цаг хүртэл хүлээж, хэд дахин утсаар ярьсан ч холбогдож чадаагүй тул дээлийг оёдлын газартаа үлдээгээд явжээ. Тэр шөнө нь бороо их орж уг оёдлын газар байрладаг өрөөнд дусаал гоожиж Х-н дээлэнд гүн толбо тогтсон байна. Х дээлээ авч Б ажлын хөлсөө шаардахад Х энэ дээлийг гоёлын зориулалтаар өмсөхөд шаардлага хангахгүй тул материалын мөнгийг хасч тооцоо хийнэ гэжээ. Х-н татгалзал үндэслэлтэй юу?

1. Ажил гүйцэтгэгч ямарч тохиолдолд бүрэн бүтэн, захиалагчийн шаардлагад нийцсэн ажлын үр дүнг нийлүүлэх үүрэгтэй тул Х-н татгалзал үндэслэлтэй.
2. Захиалагч ажлын үр дүнг хугацаандаа хүлээн аваагүй тул энэ эрсдэлийг өөрөө хариуцна. Х-н татгалзал үндэслэлгүй.
3. Захиалагч болон гүйцэтгэгч нар харилцан тохиролцож зөвшилцөлд хүрэх үүрэгтэй тул татгалзал үндэслэлтэй.
4. Х ажлын гүйцэтгэлийг хүлээн авах хэлэлцэн тохиролцсон хугацааг хэтрүүлсэн нь гүйцэтгэгчийн хөлс төлөхийг шаардах эрхэд нөлөөлөхгүй.

333. Г-ийн үйлдвэрийн тоног төхөөрөмжийн жил бүр шинээр солих шаардлагатай эд ангийг А солихдоо өөр загварын тоног төхөөрөмжийн эд ангиар сольсон бөгөөд энэ талаар Г-д хэлээгүй. А нь Г-д ажлын үр дүнгээ хүлээлгэн өгөхөд тоног төхөөрөмж хэвийн ажиллаж байсан ба А нь Г-д хандан ямар нэгэн эвдрэл гарвал хариуцахгүй тухай хэлэлцэн тохиролцжээ. Үүнээс хойш хоёр долоо хоногийн дараа Г-ийн үйлдвэрийн тоног төхөөрөмжийн ажиллагаа зориулалтын бус эд ангиас үүдэн доголдож, улмаар ажиллахаа больжээ. А-ын тоног төхөөрөмжийн засварын талаар санаатайгаар нуун дарагдуулсан болон бусад ямар ч тохиолдолд хариуцахгүй хэмээн тохиролцсон тохиролцоо нь:

1. Хүчингүй
2. Хүчин төгөлдөр
3. Хүчин төгөлдөр бус
4. Аль нь ч биш

334. “А” мэргэжлийн дагуу бусдад уран сайхны зураг зурж өгөх үйлчилгээ эрхлэхийн зэрэгцээ архитектурын зураг төсөл ч хийдэг. Тэрээр багш “ Б” ээждээ зориулан нэгэн лагерын байшингын зураг төсөл хийлгэхээр гэрээ байгуулсан байна. Уг гэрээг бичгийн хэлбэрт оруулах үед А холбогдох хуулийг уншиж тусгайлсан зохицуулалт үгүй болохыг олж мэджээ. Энэ гэрээнд иргэний хуулийн ямар зохицуулалт үйлчлэх боломжтой вэ?

1. Ажил гүйцэтгэх гэрээний эрх зүйн зохицуулалт үйлчилнэ.
2. Худалдах-худалдан авах гэрээний зохицуулалт үйлчилнэ.
3. Хөлсөөр ажиллах гэрээний зохицуулалт үйлчилнэ.
4. Эзэмшил ашиглалтад хөрөнгө шилжүүлэх гэрээний зохицуулалт үйлчилнэ.

335. Г болон Д нар ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулсан. Захиалагч Г байрны дулаалгын материалыг худалдан авч нийлүүлэх үүрэг хүлээсэн боловч гэрээнд заасан хугацаанд материалыг нийлүүлээгүй байна. Иймд Д гэрээг цуцлах тухай мэдэгдэж, улмаар энэ 14 хоногт өөр ажил хийсэн бол илүү орлого олох байсан хэмээн ажил гүйцэтгэсний дараа төлөхөөр тохирсон ажлын хөлсний үнийн дүнгийн 50 хувийг төлүүлэх хүсэлтэй байгаагаа илэрхийлсэн байна. Д-ийн шаардлага үндэслэлтэй юу?

1. Захиалагч ажлын гүйцэтгэлд хамтран оролцох үүргээ гүйцэтгээгүй ноцтой зөрчил гаргасан тул гэрээг цуцалж хохирлоо төлүүлэхийг шаардах эрхтэй.
2. Захиалагч ажил эхлэхэд шаардлагатай бэлтгэл ажлыг гүйцэтгээгүйг ноцтой зөрчил гэж үзэн ажил гүйцэтэгч гэрээг цуцлах, хохирол төлүүлэхээр шаардах эрхтэй.
3. Энэ нь захиалагчид итгэх ажил гүйцэтэгчийн итгэл ноцтой зөрчигдсөн тохиолдол тул гэрээний үүргийн зөрчилтэй адилтган гэрээг цуцлах эрхтэй.
4. Үүрэг биелүүлэх нэмэлт хугацаа тогтоогоогүй учраас ажил гүйцэтгэгчид хуулиар ийм эрх олгогдоогүй.
5. АВС хариулт зөв.

336. Иргэн А “Дөл” ХХК-д 3 сарын хугацаанд хөлсөөр ажилласан. Гэрээний хугацаа дуусахад тэрээр ажиллаж байсан тухайгаа тодорхойлолт авахыг хүссэн. Гэвч хөдөлмөрийн гэрээ байгуулж ажиллааагүй түр хугацаагаар ажилласан, тодорхойлолт гаргаж өгөх боломжгүй гэжээ. А тодорхойлолт авах эрхтэй юу?

1. А уг байгууллагатай хөлсөөр ажиллах гэрээ байгуулсан тул тодорхойлолт авах эрхгүй.
2. А зөвхөн хөдөлмөрийн гэрээ байгуулсан тохиолдолд л ажилласан тухай тодорхойлолт авах эрхтэй.
3. Иргэний хуульд энэ талаар тодорхой заалт тусгагдаагүй.
4. А тухайн компаниас 3 сар ажилласан тухай тодорхойлолт авах эрхтэй.

337. Хөлсөөр ажиллах гэрээний ажиллуулагч нь:

1. Нйтийн эрх зүйн хуулийн этгээд байна.
2. Нийтийн болон болон хувийн эрх зүйн хуулийн этгээд байна.
3. Зөвхөн аж ахуй эрхлэгч этгээд байна.
4. Иргэн, нийтийн болон хувийн эрх зүйн хуулийн этгээд байна.

338. “А” нарийн боов хийх талаар нилээд туршлагатай. Б энэ чадварыг нь харгалзан ажиллуулж түүний хийсэн нарийн боовыг авч хөлс төлдөг байна. Энэ тохиолдолд А болон Б нарын хооронд дараахь гэрээ байгуулагдсан гэж үзнэ.

1. Худалдах худалдан авах гэрээ
2. Хөлсөөр ажиллах гэрээ
3. Хөдөлмөрийн гэрээ
4. Ажил гүйцэтгэх гэрээ

339. Хөлсөөр ажиллах гэрээний ажиллагч нь нас барсан тохиолдолд гэрээ дуусгавар болох уу?

1. Ажиллагч нас барсан нь гэрээг дуусгавар болох үндэслэл болохгүй.
2. Үүргийн гүйцэтгэл нь ажиллагчийн хувийн байдалтай салшгүй холбоотой тул гэрээ дуусгавар болно.
3. Ажиллагч нь нас барсан тохиолдолд ажиллагчийн үүргийг түүний эрх залгамжлагч үргэлжлүүлэн гүйцэтгэх тул гэрээ дуусгавар болохгүй.
4. Ажиллагч нь нас барсан тохиолдолд ажиллагчийн үүргийг түүний өв залгамжлагч үргэлжлүлэн гүйцэтгэх тул гэрээ дуусгавар болохгүй.

340. Г, В нар хөлсөөр ажиллах гэрээ байгуулсан. Уг гэрээнд гэрээний үргэлжлэх хугацааг тохироогүй, харин төлс төлөх хугацааг сар бүрийн эхний 7 хоногийн даваа гараг хэмээн тусгасан. 3 сарын дараа ажиллагч В өөр газар ажиллах болж гэрээ цуцлах тухай нөгөө талдаа мэдэгдсэн байна. Тэр ажлын хөлсөө аваад 3 хонож байсан бол энэ гэрээг ямар хугацаанд цуцлах вэ?

1. Тухайн сарын 15-ны өдөр дуусгавар болно.
2. Тухайн сарын 15-ны өдрийн дотор дуусгавар болно.
3. Хөлс төлсөн сүүлийн өдрөөс хойш14 хоногийн дараа дуусгавар болно.
4. Дараа долоо хоногийн ажлын эхний өдөр дуусгавар болно.
5. Хөлс төлсөн сүүлчийн өдрийн дараагийн өдөр дуусгавар болно.

341. Нэгэн барилгын компани мужаан С-ийг тодорхой хугацаа заалгүй хөлсөөр ажиллуулах гэрээгээр ажиллуулахаар харилцан тохиролцжээ. Тэд ажлын хөлсний талаар ярилцсан болов хэмжээг нь тогтоогоогүй байна. Энэ тохиолдолд төлөх хөлс төлөхөөр тохиролцсонд тооцож болох уу?

1. Хөлс төлөх тухай ярилцсан тул хөлсийг тохирсонд тооцно.
2. ИХ-ийн 358.1-т заасны дагуу ажил гүйцэтгэх гэрээний хөлсийг тооцох тухай ИХ-ийн 344.2 дахь зүйлийг хэрэглэх боломжтой тул хөлс тохиролцсонд тооцогдоно.
3. Хөлсөөр ажиллах гэрээний талууд хөлсний хэмжээг заавал тохирох ёстой. Дээрх тохиолдолд талууд хөлс тохирсонд тооцохгүй бөгөөд диссенцийн улмаас гэрээ байгуулагдаагүй.
4. Энэ нь ИХ-ийн 399.2 дахь хэсгийн дагуу хөлс тохиролцсонд тооцогдоно.

342. А цагаан сараар өмсөх дээлээ оёдолчин Б-ээр оюулахаар захиалга өгсөн. А битүүний орой дээлээ авахаар очтол Б хэлсэн загвараас нь өөр загвараар оёсон байжээ. Ийнхүү Б нь дээлийг А-ын анх захиалга өгсөн загвараар засаж хийж өгөх тухай хэлэхэд энэ дээлийг цагаан сараар л өмсөх зорилгоор хийлгэсэн тул хугацаа тулсан шалтгаанаар татгалзав. Энэ тохиолдолд А нь Б-ийн эсрэг ямар шаардлага гаргах вэ?

1. Б-ийн зардлаар түүний саналын дагуу доголдлыг арилгуулах
2. Б-ээр дээлийг дахин шинээр оюулах
3. Ажлын үр дүнгийн үнэ буурсан хэмжээнд хөлсийг бууруулах
4. Доголдлыг арилгуулахаар нэмэлт хугацаа тогтоох

343. “А” ачааны машин засварлуулахаар Г-ийн засварын газар машинаа хүргэж өгчээ. Г уг машин засах ажлыг засварчин Д-гээр хийлгэхээр даалгасан. “Д” дөрвөн өдрийн турш машиныг засах гэж оролдсон боловч юу эвдэрсэнийг нь олж тогтоож чадаагүй байна. Гэвч Д ажлын хөлсөө авахыг хүсэж байгаа. Д ажлын хөлсөө шаардах боломжтой юу?

1. Боломжгүй. Д захиалагчид ажлын үр дүнг нийлүүлээгүй тул хөлс шаардах эрхгүй.
2. Д, Г-ийн засварын газар хөлсөөр ажилладаг бол ажиллуулагч Г-ээс ажлын хөлсөө шаардах эрхтэй.
3. Боломжтой. Засварчин Д нь А-аас ажлын хөлсөө шууд шаардах эрхтэй.
4. Дээрхи тохиолдол ямар гэрээ байгаагаас хамаарч Д-ийн авах ажлын хөлс тодорхойлогдоно.

344. Иргэн Ж 6 үхэр 15 ямаа худалдан авсан. Ж нь Улаанбаатар хотод ажиллаж, амьдардаг тул худалдан авсан малаа өөрөө маллах боломжгүй байв. Иймд худалдан авсан малаа өвлийн турш Ц-д маллуулахаар өгч, оронд нь хоёр ямаа өгөхөөр харилцан тохиролцжээ. Энэ тохиолдолд Ж болон Ц-ийн хооронд ямар төрлийн гэрээ байгуулагдсан бэ?

1. ИХ-ийн 274 дүгээр зүйлд заасны дагуу арилжааны гэрээ
2. ИХ-ийн 359 дүгээр зүйлд заасны дагуу хөлсөөр ажиллах гэрээ
3. ИХ-ийн 343 дугаар зүйлд заасны дагуу ажил гүйцэтгэх гэрээ
4. Хөдөлмөрийн тухай хуульд заасны дагуу хөдөлмөрийн гэрээ

345. А нь “И” лабораторийн эрүүл ахуй, аюулгүй байдлын шаардлага стандартын дагуу хангагдаж буй эсэхэд байнгын хяналт тавих, түүний хариуд харилцан тохиролцсон хөлс авахаар хугацаагүй гэрээ байгуулжээ. А нь олон байгууллагатай хамтран ажилладаг тул туслахаа лаборатори луу дээж авахуулаар явуулж, ирсэн дээжийг өөрөө шинжлэн үзэж, эцсийн дүгнэлтийг гаргадаг байна. Нэгэн өдөр А-ийн туслах Н нь “И”лаборатори дээр дээж авахаар ирэх үед “И” лабораторын захирал Т-тэй тааралдав. Гэтэл Т нь А-г гэрээний үүргээ биечлэн гүйцэтгээгүй хэмээгээд, цаашид үүргээ биечлэн гүйцэтгэхгүй бол гэрээгээ цуцлах тухай мэдэгджээ. Дараахаас аль бодомж нь зөв бэ?

1. Ажиллагч ажлыг биечлэн гүйцэтгэх тухай гэрээнд тусгайлан заагаагүй тул туслахаа ажилд оролцуулах эсэхээ өөрөө шийдэх эрхтэй.
2. Гэрээнд тусгайлан заагаагүй тул ажиллагч ажлыг биечлэн гүйцэтгэх үүрэгтэй бөгөөд туслахаа оролцуулах эрхгүй.
3. А нь туслахаа зөвхөн дээж авахуулахаар явуулсан бөгөөд А өөрөө ажлын явцад хяналт тавьж, эцсийн үр дүнг хариуцах тул туслах Н-ийг ажилд оролцуулсан нь ажил үүргээ биечлэн гүйцэтгээгүйд тооцогдохгүй.
4. А нь Н-ээр ажлыг гүйцэтгүүлэх тухай ажиллуулагчийн зөвшөөрлийг аваагүй тул ажилдаа Н-ийг оролцуулах эрхгүй.

346. Б нэгэн аяллын товчоонд И тур оператороос зохион байгуулж буй Сингапур улсаар 8 өдөр 7 шөнө аялах аялалд оролцохоор бүртгүүлжээ. Уг аялалын танилцуулагад тусгасан Д зочид буудал Б-г очих үеэр засварт орсон. Тэд өөр буудалд байрлах болж өндөр хөлс төлсөн бол хэнээс илүү зардлаа нэхэмжлэх вэ?

1. Аялалыг зохион байгуулагч жуулчны өмнө үүрэг хүлээдэг тул И тур оператороос нэхэмжлэх эрхтэй.
2. Аяллын товчоо бүртгэл хийж жуулчинтэй гэрээ байгуулсан тул товчооноос нэхэмжлэх эрхтэй.
3. Энэ тохиолдолд аялалын товчоог аялал зохион байгуулагч гэж үзэн түүнээс нэхэмжлэх боломжтой.
4. Энэ гэрээ жуулчинд ашигтай гэрээ тул зохион байгуулагч тур оператор болон бүртгэл хийсэн аялалын товчооноос нэхэмжлэх боломжтой.

347. Аялал эхлэхийн өмнөх өдөр “Б”–ийн хоолой өвдөж эмнэлэгт эмчилгээ хийлгэх шаардлага гарч аялалд оролцох боломжгүй болсон. Тэр дүү М-ийг өөрийн оронд явуулах хүсэлтэй байгаагаа мэдэгджээ. Гэвч аялал зохион байгуулагч тал зөвхөн Б-г биечлэн оролцох ёстой гэв. Аялал зохион байгуулагчийн татгалзал зөв үү?

1. Б гуравдагч этгээдийг аялалд оролцуулахаар хүсэлт гаргах эрхтэй.
2. Аялал жуулчлалын гэрээнд аялагч тал хариуцлага хүлээдэггүй тул аялал зохион байгуулагчийн татгалзал зөв.
3. Жуулчин Б гэрээний тал хэвээрээ үлддэг тул гуравдагч этгээдийг аялалд оролцуулах хүсэлт гаргах эрхтэй.
4. Аялал зохион байгуулагч М-ийг эрүүл мэндийн болон бусад шалтгаанаар аялал хийх нөхцөлд тохирохгүй гэж үзэхээс бусад тохиолдолд татгалзах эрхгүй.
5. Б нэгэнт хөлсөө төлсөн бол аялал жуулчлалын гэрээ байгуулагдсан учир жуулчин аялалд биечлэн оролцох үүрэг хүлээнэ.

348. Б аялалын танилцуулгад тусгасан зочид буудалд байрласан бөгөөд тус буудал нь төмөр замын гарамтай ойр байрласнаас шөнө унтахад нь саад болж, 3 хоног унтаж чадаагүй ажээ. Үүний улмаас түүний толгойн өвчин сэдэрсэн учир тэрээр аялал зохион байгуулагч талд хандан гэрээг цуцалсан бөгөөд аялал дуусах хугацаанаас өмнө буцаж нисэх шаардлага гаргажээ. Б-г буцааж хүргэх үүрэг болон гарах зардлыг хэн хариуцах вэ?

1. Гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө Б буцах шаардлага гаргасан тул Б өөрөө буцах бөгөөд гарах зардлыг өөрөө хариуцна.
2. Гэрээгээр харилцан тохиролцсон тохиолдолд аялал зохион байгуулагч Б-г буцаах үүрэг хүлээх бөгөөд гарах зардлыг аялал зохион байгуулагч хариуцна.
3. Аяллын доголдлын улмаас Б буцах болсон тул аялал зохион байгуулагч буцаах үүрэг хүлээх боловч, буцахтай холбоотой гарсан зардлыг Б өөрөө хариуцна.
4. Аяллын доголдлын улмаас Б буцах болсон тул аялал зохион байгуулагч буцаах үүрэг хүлээх ба буцахтай холбоотой гарсан зардлыг аялал зохион байгуулагч хариуцна.

349. Аялал жуулчлалын гэрээний талд үл хамаарахыг олно уу.

1. Аялал жуулчлал зохион байгуулагч
2. Жуулчин
3. Аялагч
4. Дээрх бүгд хамаарна.

350. М нь Н компаниас зохион байгуулж буй Зүүн Өмнөд Азийн тойрон аялалд бүртгүүлэн, холбогдох төлбөрийг төлсөн байжээ. Гэтэл аялал зохион байгуулагдахаас өмнө эрүүл мэндийн шалтгааны улмаас аялалд оролцох боломжгүй болсон тул өөрийн оронд 15 настай дүү С-ийг явуулах тухай Н компанид хүсэлт гаргажээ. Гэтэл С-ийг насанд хүрээгүй гэсэн шалтгаанаар М-ийн оронд аялуулахаас татгалзжээ. Н компанийн татгалзал үндэслэлтэй юу?

1. Үндэслэлтэй. Учир нь М болон Н компанийн хооронд байгуулсан аялал жуулчлалын гэрээ нэгэнт байгуулагдсан тул жуулчныг солих боломжгүй. Энэ тохиолдолд аялал жуулчлалын гэрээг цуцалж, С-ийг аялуулах тухай гэрээ шинээр байгуулах ёстой.
2. Үндэслэлтэй. Учир нь С нь насанд хүрээгүй тул асран хамгаалагчгүйгээр С-ийг М-ийн оронд аялуулах боломжгүй.
3. Үндэслэлгүй. Учир нь жуулчин хүсэлт гаргасан тохиолдолд аялал жуулчлал зохион байгуулагч гуравдагч этгээдийг ямар ч тохиолдолд жуулчны оронд аялуулах үүрэгтэй.
4. Үндэслэлгүй. Учир нь М нь нэмэлт төлбөр төлөөгүй бөгөөд зөвхөн нэмэлт төлбөр төлсөн тохиолдолд М-ын оронд С-ийг аялуулах боломжтой.

351. Жуулчин “Б” гэрээнд заасны дагуу хоёр долоо хоногийн аялалын дараа 1 дүгээр сарын 10-нд Ховд аймагт эргэж ирсэн. Тэр аялал доголдолтой байсан тул 2-р сарын 10-ны өдөр аялал зохион байгуулсан орон нутгийн компанид хохирол төлүүлэхийг шаардсан мэдэгдэл бичжээ. Гэвч аялал зохион байгуулагч 1 дүгээр сарын 9-ний өдрийг аялал дуусах өдөр гэж гэрээнд заасан тул шаардлага гаргах хугацаа дууссан хэмээн хангахаас татгалзжээ. Аялал зохион байгуулагчийн татгалзал үндэслэлтэй юу?

1. Гэрээнд аялал дуусах өдрийг тохиролцсон тул аялалын компанийн татгалзал үндэслэлтэй байна.
2. Жуулчин ИХ-ийн 375 дугаар зүйлд заасны дагуу аялалын хугацаа дууссанаас хойш нэг сарын дотор аялал зохион байгуулагчид хохирол төлүүлэх шаардлага гаргаж байгаа тул аялал зохион байгуулагчийн татгалзал үндэслэлгүй.
3. ИХ-ийн 72.1 дэх хэсэгт зааснаар аялал 1 дүгээр сарын 11-ний өдрийн 00:00 цагаас эхэлсэн тул ИХ-ийн 73.1-т зааснаар 2 дугаар сарын 11–ний 00:00 цагт хугацаа дуусах тул аялалын компанийн татгалзал үндэслэлгүй.
4. ИХ-ийн 72.1-т зааснаар аялал дууссан өдрийн дараагийн өдөр буюу 1 дүгээр сарын 10-ний өдрийн 00:00 цагаас эхлэн жуулчны гомдлын шаардлага гаргах хугацааг тоолж эхлэх тул ИХ-ийн 73.1-т зааснаар 2 дугаар сарын 10–ний 00:00 цагт хугацаа дуусна. Аялалын компанийн татгалзал үндэслэлгүй.
5. В болон D хариулт зөв.

352. Аялал жуулчлалын гэрээгээр, хуульд заасан шаардах эрхийн хөөн хэлэлцэх хугацааг баримтлаагүй нь дараахь эрх зүйн үр дагавар үүсгэдэг.

1. Үүрэг гүйцэтгэгч үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзах эрхтэй.
2. Хугацаа хэтрүүлсэн гэм буруутай үйлдэлд тооцогдох үр дагавартай.
3. Дээрх бүгд зөв.
4. Аль нь ч биш.

353. Жуулчинд учирсан хохирол нь аялал жуулчлал зохион байгуулагчийн санаатай буюу болгоомжгүй үйлдлээс болоогүй тохиолдолд аялал жуулчлал зохион байгуулагч нь жуулчинтай зөвшилцөн, хүлээх хариуцлагыг ямар хэмжээнд хязгаарлаж болох вэ?

1. Үйлчилгээний хөлсийг нэг дахин өсгөсөнтэй тэнцэх хэмжээгээр
2. Үйлчилгээний хөлсийг хоёр дахин өсгөсөнтэй тэнцэх хэмжээгээр
3. Үйлчилгээний хөлсийг гурав дахин өсгөсөнтэй тэнцэх хэмжээгээр
4. Хүлээх хариуцлагыг хязгаарлах боломжгүй

354. Аялал зохион байгуулагч аялал эхлэхээс өмнө ямар тохиолдолд гэрээнээс татгалзах эрхтэй вэ?

1. Хэдийд ч гэрээнээс чөлөөтэй татгалзаж болно.
2. Ямар ч тохиолдолд гэрээнээс татгалзаж болохгүй.
3. Хүндэтгэн үзэх үндэслэл байвал гэрээнээс татгалзаж болно.
4. Энэ тухай хуулиар нарийвчлан зохицуулаагүй тул гэрээнээс татгалзах эрхгүй.

355. Зорчигч тээвэрлэлтийн гэрээг дараахь тохиолдолд байгуулагдсан гэж үзнэ.

1. Зорчигч тээвэрэлтийн төлбөрийг төлснөөр
2. Зорчих пайз, тасалбарыг зорчигчид гардуулснаар
3. Тээвэрлэгч зорчигчид дагалдах бичгийг гардуулснаар
4. Тээвэрлэгч болон зорчигч харилцан тохиролцсоноор

356.Тээвэрлэлтийн гэрээг обьектоор нь ... гэж ангилна. Тохирох хариултыг сонгоно уу.

1. Агаарын, усан замын, төмөр замын, авто, дамжуулах хоолойн
2. Зорчигч болон ачаа
3. Дан болон холимог

357. Тээвэрлэлтийн гэрээ нь ямар төрлийн гэрээний тусгай төрөлд хамаарах вэ?

1. Даалгаврын гэрээ
2. Аялал жуулчлалын гэрээ
3. Ажил гүйцэтгэх гэрээ
4. Хөлсөөр ажиллах гэрээ

358. Тээвэрлэлтийн үйл ажиллагааг нийтэд санал болгодог тээвэрлэгч нь:

1. Гэрээний чөлөөт байдлын зарчмын үүднээс санал тавьсан этгээдтэй гэрээ байгуулах эсэхээ өөрийн үзэмжээр шийдэх эрхтэй.
2. Санал тавьсан бүх этгээдтэй гэрээ байгуулах үүрэгтэй.
3. Зайлшгүй татгалзах үндэслэл байхгүй бол тээвэрлүүлэгчтэй санал тавьсан этгээдтэй гэрээ байгуулах үүрэгтэй.
4. Аль нь ч биш.

359. УБ хотоос Хэнтий аймагт замын индүү хүргэх ажлыг ачаа тээврийн үйл ажиллагаа эрхэлдэг А компани гүйцэтгэхээр болов. А компанийн жолооч Б индүүг тээвэрлэн зам засварын компанийн хашаанд хүргэн буулгаад, манаачид нь дагалдах бичгийг үлдээн УБ хот руу буцжээ. 2 хоногийн дараа замын компани уг индүү ажиллахгүй байгаа тухай тээвэрлэгчид мэдэгдсэн. Индүү эвдэрсэн бол хэн хариуцлага хүлээх вэ?

1. Тээвэрлэгч ачааг тээвэрлүүлэгчээс хүлээн авч тогтоосон хугацаанд, тогтоосон газарт нь хүргэсэн тул гэрээний үүрэг дуусгавар болсон. Иймд эрсдэл ачаа хүлээн авагчид шилжсэн бөгөөд ачаа хүлээн авагч хариуцлагыг хүлээнэ.
2. А компанийн жолооч Б ачааг хүлээлгэн өгөх үүргээ дутуу биелүүлсэн тул хариуцлага хүлээнэ.
3. Тээвэрлэгч нь субъектив гэм буруутай эсэхээс үл хамааран тээвэрлэх явцад индүү эвдэрсэн нь тогтоогдвол А компани хариуцна.
4. Аль нь ч биш.

360. Ачаа тээвэрлүүлэгч А болон ачааг хүлээн авсан А-ийн эхнэр Б нарын хэн нь ч тээвэрлэгч Д-д тээвэрлэлтйн хөлсийг төлөөгүй байна. Д тээвэрлэлтийн зардлаа төлүүлэхийн тулд нэн түрүүнд ямар арга хэмжээ авах эрхтэй вэ?

1. Ачааг худалдаж, тээвэрлэлтийн хөлсөө гарган авах эрхтэй.
2. Тээвэрлэгч ачааг захиран зарцуулах эрх үүсэх хүртэл барьцаалах эрхтэй.
3. Бүгд зөв.
4. Аль нь ч биш.

361. Ачаа тээвэрлэгч нь ямар тохиолдолд ачааг барьцаалах эрхтэй вэ?

1. Тээвэрлэлтийн хөлсөө төлүүлэхийн тулд ачааг захиран зарцуулах эрх үүсэх хүртэл барьцаалах эрхтэй
2. Тээвэрлэлтийн зардлаа төлүүлэхийн тулд ачааг захиран зарцуулах эрх үүсэх хүртэл барьцаалах эрхтэй.
3. Тээвэрлэлтийн хөлс болон зардлаа төлүүлэхийн тулд ачааг захиран зарцуулах эрх үүсэх хүртэл барьцаалах эрхтэй.
4. Тээвэрлэлтийн хөлс болон учирсан хохирлоо нөхөн төлүүлэхийн тулд ачааг захиран зарцуулах эрх үүсэх хүртэл барьцаалах эрхтэй.

362. А болон Б нар ачаа тээвэрлэлтийн гэрээ байгуулсан. Тээвэрлүүлэгч А тээвэрлэгч Б-ийн ачааг гэрээгээр тохиролцсон хугацаанд хүлээлгэн өгөөгүй буюу хугацаа хоцроосон бол хөөн хэлэлцэх хугацааг хэрхэн тоолох вэ?

1. Ачааг хүлээн авсан өдрөөс эхлэн тоолно.
2. Ачааг хүлээлгэн өгөх байсан өдрөөс эхлэн тоолно.
3. Ачааг хүлээлгэн өгөх хугацаа дууссанаас хойш 30 дахь өдрөөс, ийм хугацаа товлоогүй бол тээвэрлэгч ачааг хүлээн авснаас хойш 60 дахь өдрөөс тоолно.
4. Гомдлын шаардлагын хариуг авсан буюу гомдлын шаардлага гаргах хугацаа дууссан өдрөөс тоолно.

363. Ачааны дагалдах бичгийг хэдэн хувь үйлдэх вэ?

1. Ердийн тохиолдолд хоёр хувь
2. Ердийн тохиолдолд гурван хувь
3. Ердийн тохилодолд дөрвөн хувь
4. Хуульд тусгайлан заагаагүй тул талууд өөрсдийн хэрэгцээнд үндэслэн хэдэн хувь үйлдэхээ шийднэ.

364. Тээвэрлэлтийн үйл ажиллагаа эрхэлдэг А болон Б нар хамтран ажилладаг. А нэгэн ачаа тээвэрлэлтийн тодорхой хэсгийг өөрөө гүйцэтгэж, үлдсэн хэсгийг Б-д дагалдах бичгээр даалгасан ба Б өөрийн зүгээс тээвэрлэлтийг гүйцэтгүүлэхээр Д-г оролцуулсан. Гэвч хүлээн авагч ачааг хүлээн авах үед ачааны зарим хэсэг нь дутсан нь тогтоогдсон. А тээвэрлүүлэгчид дутсан ачааны үнийг төлсөн ба дутсан ачаа Б-ын хариуцсан хэсэгт гарсан тул Б-ээс гарсан зардлаа шаарджээ. Б үүнийг зөвшөөрөөгүй ба Д-г хариуцах ёстой гэж үзсэн нь үндэслэлтэй юу?

1. Энэ нь дамжуулан тээвэрлэлтэд хамаарах тул Д нь ИХ-ийн 396.6 дугаар зүйлийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.
2. Үндэслэлгүй. Б нь тээвэрлэлтийн гэрээний зарим хэсгийг хариуцахаар А-тай гэрээ байгуулсан дэд тээвэрлэгч тул А-ын өмнө ИХ-ийн 393 дугаар зүйлийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.
3. Б нь А-ын хийж өгсөн дагалдах бичгийг хүлээн авснаар нийт замын нэг хэсэгт хамаарах тээвэрлэх ажиллагаа гүйцэтгэсэн. Гэвч тээвэрлэгчийн үүргийг А хүлээсэн тул хохирлыг төлсөн нь үндэслэлтэй.

365. Дамжуулан тээвэрлэлтийн үед ачаа алдагдсан, дутсан, гэмтсэн буюу хугацаа хэтэрснээс үүсэх гэм хорыг нөхөн төлүүлэх тухай шаардлагыг аль тээвэрлэгчид гаргах вэ?

1. Эхний тээвэрлэгчид
2. Эцсийн тээвэрлэгчид
3. Ачаа үрэгдүүлж, гэмтээсэн буюу хугацаа хэтрүүлсэн тээвэрлэгчид
4. Дээрх бүгд зөв.

366. Ачаа тээвэрлэлтийн гэрээгээр тээвэрлэгч болон хүлээн авагчийн хооронд ямар гэрээний харилцаа үүсэх вэ?

1. Тээвэрлэлтийн гэрээ
2. Худалдах, худалдан авах гэрээ
3. Гуравдагч этгээдэд ашигтай гэрээ
4. Ажил гүйцэтгэх гэрээ

367.Хэд хэдэн тээвэрлэгчийн дамжуулан тээвэрлэлтийн явцад ачаанд гэм хор учирсан бөгөөд хэдийд гэм хор учирсан нь тодорхойгүй тохиолдолд:

1. Хамгийн сүүлийн тээвэрлэгч хариуцлага хүлээнэ.
2. Бүх тээвэрлэгч тэнцүү хэмжээгээр хариуцлага хүлээнэ.
3. Бүх тээвэрлэгч авах хөлсний хэмжээндээ хувь тэнцүүлэн хариуцлага хүлээнэ.
4. Тээвэрлэгчийн хэн нь гэм хор учруулсныг тогтоох боломжгүй тул хэн нь ч хариуцлага хүлээхгүй.

368. А, В, С нарын тээвэрлэгчид хамтран хариуцлага хүлээх тохиолдолд А төлбөрийн чадваргүй болох нь тогтоогджээ. Энэ тохиолдолд А-ын үүргийг хэн гүйцэтгэх вэ?

1. А-д ногдох үүргийг А зөвхөн өөрөө л биелүүлэх үүрэгтэй тул хэн ч хариуцах үүрэг хүлээхгүй.
2. А-ын төлөх ёстой хувийг В, С нар тэнцүү хувиар төлөх үүрэгтэй.
3. А-ын төлөх ёстой хувийг В, С нар өөрсдийн авсан хөлстэйгээ хувь тэнцүүлэн төлнө.
4. Дээрхи бүгд буруу.

369.Аливаа зүйлийн байршлыг нэг цэгээс нөгөө цэгт хүртэл өөрчлөх тодорхой үр дүн гаргахад чиглэсэн гэрээг Иргэний хуулийн ямар тусгай төрлийн гэрээгээр зохицуулсан бэ?

1. Ажил гүйцэтгэх гэрээ
2. Тээвэрлэлтийн гэрээ
3. Илгээмжийн гэрээ
4. Хадгалалтын гэрээ

370. А Увс аймагт амьдардаг. Тэр Улаанбаатар хотод амьдардаг өөрийн танил У-д ачааны хуучин машин худалдан авч, хүргэж ирэхийг хүссэн агуулга бүхий захиа илгээжээ. У машиныг худалдан авч өөрийн танил Г-ээр А-д хүргүүлж, түүнд “*Даалгаврыг нэг бүрчлэн биелүүллээ. Харин өөрийн биеэр машиныг хүргэж өгөх боломжгүй байсан тул Г-гээр явуулав. Чиний ажлыг гүйцэтгэхэд би өөрөөсөө 100,000 төгрөг гаргасан тул үүнийг Г-гээр өгч явуулна уу*” гэсэн захиа илгээжээ. Энэ тохиолдолд У нь А-аас:

1. Даалгавар биелүүлэхтэй холбоотой гарсан зайлшгүй зардлаа нэхэмжлэх эрхтэй.
2. Даалгаврын биелүүлсэн учир хөлс нэхэмжлэх эрхтэй.
3. Хөлс болон зайлшгүй гарсан зардлын аль алиныг нь нэхэмжлэх эрхтэй.
4. Хөлс болон зайлшгүй гарсан зардлын аль алиныг нь нэхэмжлэх эрхгүй.

371. А өөрийн хажуу хашаанд амьдардаг Д-д зуслангийн байшингаа өвөл, хаврын турш 6 сар харж байх даалгавар өгчээ. Тэд хөлсний талаар гэрээ байгуулахдаа ярилцаагүй боловч Д бусадтай байгуулсан энэ төрлийн гэрээний нэгэн адил сар бүр 50000 төгрөг авна гэж тооцсон байжээ. Д болон А нь гэрээгээр хөлс төлөхөөр тохиролцсон гэж үзэх үү?

1. А, Д нар гэрээ байгуулахдаа хөлсний талаар тохиролцоогүй тул хариу төлбөргүй гэрээ байгууагдсан.
2. Д нь айлын хашаа харж, мөнгө авдаг бөгөөд А-ын хашааг 6 сарын турш харах нь зайлшгүй хариу төлбөрийн шинжтэй үйлдэл тул ИХ-ийн 399.2-т заасны дагуу талууд хөлсийг харилцан тохиролцсон гэж үзнэ.
3. Д нь айлын хашаа харж, мөнгө авдаг бөгөөд А-ын хашааг 6 сарын турш харах нь зайлшгүй хариу төлбөрийн шинжтэй үйлдэл тул ИХ-ийн 344.2-т заасны дагуу талууд хөлсийг харилцан тохиролцсон гэж үзнэ.
4. А, Д нар нь гэрээний гол нөхцөл болох хөлсний талаар тохиролцоогүй тул талуудын хооронд гэрээ байгуулагдаагүй.

372. Даалгаврын гэрээгээр даалгавар гүйцэтгэгч нь даалгаврыг өөр этгээдээр гүйцэтгүүлэхээр шилжүүлж болох уу?

1. Даалгаврыг биечлэн гүйцэтгэх боломжгүй болсон үед даалгаврыг өөр этгээдээр гүйцэтгүүлэх нь даалгавар өгөгчийн ашиг сонирхолд нийцэж байвал өөр этгээдэд шилжүүлж болно.
2. Хууль буюу гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол даалгавар гүйцэтгэгч даалгаврыг биечлэн гүйцэтгэх үүрэгтэй.
3. Даалгавар өгөгч эрх олгосон бол даалгаврыг өөр этгээдээр гүйцэтгүүлж болно.
4. Дээрх бүгд зөв.
5. Дээрх бүгд буруу.

373. Ө нь Б-д монголын уран зохиолын дээжис 108 боть ном худалдан авах даалгавар өгчээ. Б, Ө-ийн санал болгосон номын дэлгүүрт очтол худалдагч нь байсангүй. Иймээс өөрийн мэддэг номын дэлгүүрээс уг номыг худалдан авав. Тэрээр номыг түүний өгсөн мөнгөнөөс 50000 төгрөгөөр өндөр үнэтэйгээр авсан бол Ө уг номыг хүлээн авахаас татгалзах эрхтэй юу?

1. Энэ нь даалгаврыг бага зэрэг зөрчин гүйцэтгэсэн онцгой тохиолдолд тооцогдох тул даалгавар өгөгч Ө татгалзах эрхгүй.
2. Номыг өөр дэлгүүрээс өөр үнээр авсан нь Ө-н ашиг сонирхолд нийцэхгүй бол татгалзах эрхтэй.
3. Өөр дэлгүүрээс өөр үнээр авах тухай Ө-д урьдчилан мэдэгдээгүй тул Ө түүнийг авахгүй байж болно.
4. А болон В хариулт зөв.
5. В болон С хариулт зөв.

374. Даалгавар өгөгчийн зааврыг даалгавар гүйцэтгэгч өөрчлөх урьдчилсан нөхцөлд үл хамаарахыг олно уу.

1. Зааврыг өөрчлөх талаар урьдчилан мэдэгдсэн бөгөөд зохих хугацаанд хариу авсан байх
2. Даалгавар өгөгчийн ашиг сонирхлын үүднээс байх
3. Зааврыг өөрчлөх талаар урьдчилан мэдэгдэх боломжгүй байх
4. Даалгавар өгөгчийн зааврыг зайлшгүй өөрчлөх шаардлагатай байх

375. Даалгавар гүйцэтгэгч өгсөн даалгаврыг гүйцэтгэхээс татгалзсан тохиолдолд түүнд даалгавар гүйцэтгэхтэй холбоотой өгсөн зүйлийг хэрхэх вэ?

1. Гүйцэтгээгүй даалгаврын хэмжээгээр даалгавар өгөгчид буцаан өгнө.
2. Гүйцэтгээгүй даалгаврын хэмжээгээр үнийг даалгавар өгөгчид буцаан өгнө.
3. Эд зүйлийг хувьдаа ашигласан гэж үзэж түүний үнийг хохиролд тооцон нөхөн төлөх үүрэгтэй.
4. Дээрх бүгд зөв.

376. Даалгаврын гэрээний дагуу даалгавар гүйцэтгэхтэй холбогдон гарсан зайлшгүй зардалд аль нь хамаарах вэ?

1. Даалгавар гүйцэтгэгчийн ажлын хүч, зарцуулсан цаг хугацаа.
2. Даалгавар гүйцэтгэгч даалгаврыг гүйцэтгэхийн оронд өөр ажил хийсэн бол олох байсан ашиг
3. Даалгавар гүйцэтгэхэд шаардагдсан төлбөр, хураамж
4. Даалгавар гүйцэтгэх явцад даалгавар гүйцэтгэгчид учирсан гэм хор

377. Даалгавар өгөгч нь даалгаврыг бүрэн гүйцэтгээгүй байхад даалгаврын гэрээг дуусгавар болгох тохиолдолд даалгавар гүйцэтгэгч нь дараахь эрxийг эдэлнэ.

1. Хариу төлбөртэй даалгаврын гэрээ байгуулсан тохиолдолд даалгавар гүйцэтгэхэд гарсан зайлшгүй зардлыг, өөрт учирсан хохирлын хамт нэхэмжлэх.
2. Хариу төлбөргүй даалгаврын гэрээ байгуулсан тохиолдолд даалгавар гүйцэтгэхэд гарсан зайлшгүй зардлыг нэхэмжлэх.
3. Хариу төлбөртэй болон төлбөргүй эсэхээс үл шалтгаалан даалгавар гүйцэтгэхэд гарсан зайлшгүй зардлыг хийж гүйцэтгэсэн ажлын хөлсний хамт нэхэмжлэх.
4. Хариу төлбөртэй болон төлбөргүй эсэхээс үл шалтгаалан даалгавар гүйцэтгэхэд гарсан зайлшгүй зардлыг, үүргийн гүйцэтгэлийн болон итгэлцлийн улмаас үүссэн хохирлын хамт нэхэмжлэх.

378.Иргэн Х, А нарын хооронд 2015 оны 12 сард “Даалгаврын гэрээ” байгуулагдсан байна. Даалгавар гүйцэтгэгч А нь 2016 оны 03 сард нас баржээ. Энэ тохиолдолд Х болон А нарын хооронд 2015 оны 12 сард байгуулагдсан “Даалгаврын гэрээ” дуусгавар болох уу?

1. Гэрээ цаашид хэвийн үргэлжлэх бөгөөд А-ийн төрсөн хүүхэд нь түүний оронд гэрээний харилцаанд эрх залгамжлан оролцоно.
2. Даалгавар өгөгч Х ба даалгавар гүйцэтгэгч А нарын хооронд тогтсон илтгэлцлийн харилцааны үр дүнд гэрээ байгуулагддаг учир гэрээ дуусгавар болно.
3. Зөвхөн даалгавар өгөгч Х нь даалгавар гүйцэтгэгч А-ийн эрх залгамжлагчаар даалгаврыг гүйцэтгүүлэхээр зөвшөөрөх тохиолдолд гэрээний харилцаа үргэлжилнэ.
4. Энэ тохиолдолд даалгавар өгөгч Х болон даалгавар гүйцэтгэгч А-ийн эрх залгамжлагч нар гэрээний харилцааг үргэлжлүүлэх буюу дуусгавар болгох эсэх талаар харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

379. А-аас байрны даамал хийх даалгавар авсан Б эвдрэл гэмтэл засуулахаар засварчин Х-г ажилуулсан байна. Энэ тохиолдолд Б өөрийн даалгавраа Х-д шилжүүлсэн гэж үзэх боломжтой юу?

1. Б өөрийн даалгавраа гүйцэтгэхдээ Х-г татан оруулж байгаа учраас даалгавар Х-д шилжсэн гэж үзнэ.
2. Б нь биечлэн гүйцэтгэх ёстой байсан даалгавраа Х-д бие даан хариуцлага хүлээн гүйцэтгүүлээгүй тул даалгавар Х-д шилжсэн гэж үзэхгүй.
3. Б өөрийн даалгавраа Х-ээр орлон гүйцэтгүүлснээр Х нь А-ийн өмнө хариуцлага хүлээх учраас даалгавар Х-д шилжсэн гэж үзнэ.
4. Б нь биечлэн гүйцэтгэх байсан даалгаврынхаа тодорхой хэсгийг Х-р гүйцэтгүүлсэн тул даалгавар Х-д шилжсэн гэж үзэхгүй.

380. Даалгаврын гэрээ дуусгавар болох үндэслэлд үл хамаарахыг олно уу.

1. Даалгавар өгөгч даалгавраа цуцалсан.
2. Гэрээг дуусгавар болгохоор хууль буюу гэрээнд заасан үндэслэл бий болсон.
3. Даалгаврыг бүрэн гүйцэтгэж дууссан.
4. Даалгавар гүйцэтгэгч нь даалгавар биелүүлэхээс татгалзсан.

381.Хөрөнгө итгэмжлэх гэрээтэй холбоотойгоор аль бодомж нь зөв бэ?

1. Итгэмжилсэн хөрөнгө нь хөдлөх болон үл хөдлөх хөрөнгө, эрх байна.
2. Гэрээ байгуулах хэлбэрийг хуульд тусгайлан заагаагүй тул ямар ч хэлбэрээр байгуулж болно.
3. Итгэмжлэгч нь итгэмжилсэн хөрөнгийг итгэмжлэгдсэн өмчлөгчийн өмчлөлд шилжүүлнэ.
4. Итгэмжлэгдсэн өмчлөгч нь итгэмжлэгчийн нэрийн өмнөөс итгэмжилсэн хөрөнгийг захиран зарцуулна.

382. Илгээмжийн гэрээнд хамааралгүй шинжийг нэрлэнэ үү.

1. Ачааг илгээх ажлыг гүйцэтгэх.
2. Өөрийн нэрийн өмнөөс гүйцэтгэх.
3. Захиалагчийн зардлаар гүйцэтгэх.
4. Илгээгчийн зардлаар гүйцэтгэх.

383. Илгээмжийн гэрээний ачаа гэдэгт дараах зүйлс хамаарна.

1. Хөдлөх эд хөрөнгө
2. Амьд хүн
3. Үл хөдлөх эд хөрөнгө
4. Биет бус зүйл

384. Х Б нар илгээмжийн гэрээ байгуулсан байна. Захиалагч Х-ийн Иргэний хуулиар хүлээх үүрэгт үл хамаарахыг олно уу.

1. Илгээмжийг илгээгчид шилжүүлсний дараа хөлсийг төлөх
2. Илгээмжийн онцлог шинж чанар, учруулж болзошгүй аюул, аюулгүй ажиллагааны талаар илгээгчид мэдээлэх
3. Илгээмжийг даатгуулах
4. Илгээмжийг тээвэрлэлтийн шаардлагад нийцүүлэн баглах

385. А нь Б-г хурдан удмын олон тооны адуу худалдах сонирхолтой байгааг олж мэдээд, худалдаж авах хүн олж өгье хэмээжээ. Энэ тохиолдолд А болон Б нарын хооронд ямар гэрээ байгуулагдах вэ?

1. Даалгаврын гэрээ
2. Ажил гүйцэтгэх гэрээ
3. Зуучлах онцгой эрхийн гэрээ
4. Зуучлалын гэрээ

386. Үл хөдлөх хөрөнгийн зуучлагч У нь Э-ийн орон сууцыг борлуулахад зуучлахаар 2 сарын хугацаатай зуучлах онцгой эрхийн гэрээ байгуулжээ. Гэтэл У-тэй гэрээ байгуулснаас 1 сарын дараа Э өөр компанийн зуучлагч болох Р-тэй зуучлалын гэрээ байгуулсан. Үүнээс 5 хоногийн дараа Р нь Э-г түүний орон сууцыг худалдан авах сонирхолтой Б-тэй уулзуулж, Б тус орон сууцыг худалдан авчээ. У нь Э-ийн эсрэг шаардлага гаргах эрхтэй юу?

1. У нь Э-ийн орон сууцыг худалдан борлуулж чадаагүй тул Э-ийн эсрэг ямар нэгэн шаардлага гаргах эрхгүй.
2. У нь өөрт учирсан хохирлыг нөхөн төлүүлэх эрхтэй.
3. У нь өөрт учирсан хохирлыг нотлогдсон хэмжээгээр нөхөн төлүүлэх эрхтэй бөгөөд хохирлын хэмжээ гэрээний үнийн хоёр хувиас хэтрэхгүй.
4. У нь өөрт учирсан хохирлыг нотлогдсон хэмжээгээр нөхөн төлүүлэх эрхтэй бөгөөд хохирлын хэмжээ нь эд хөрөнгийг худалдан борлуулсан үнийн дүнгийн хоёр хувиас хэтрэхгүй.

387. Худалдааны төлөөлөгчид хамааралтай шинжийг ол.

1. Өөрийн зардлаар үйл ажиллагаа явуулдаг байх
2. Бараа, эрх, үйлчилгээг борлуулж байгаа этгээд
3. Өөрийн нэрийн өмнөөс эрх хэрэгжүүлж буй этгээд
4. Үйлчлүүлэгчийн эрх ашигт нийцүүлэн үүргээ гүйцэтгэнэ.

388. Худалдааны зуучлагчийн үндсэн шинжид үл хамаарахыг олно уу.

1. Аж ахуйн үндсэн үйл ажиллагааны хүрээнд зуучлал явуулдаг.
2. Зуучлуулагчийн нэрийн өмнөөс хэлцэл хийдэг.
3. Хуульд заасан тодорхой чиглэлийн үйл ажиллагаанд зуучлал явуулдаг.
4. Байнгийн шинжтэй үйл ажиллагаа явуулдаг.

389. А нь худалдааны зуучлагч Б-д хандан даатгалын гэрээ байгуулахад зуучлуулахаар тохиролцон гэрээ байгуулжээ. Б нь А-г даатгалын үйл ажиллагаа эрхлэдэг, уг салбартаа тэргүүлэгч О-той хэлцэл байгуулахад зуучилж, даатгалын гэрээг О той байгуулахыг А-аас шаардсан боловч А О-той гэрээ байгуулах хүсэл сонирхолгүй байна гэж мэдэгджээ. Энэ тохиолдолд А нь О-той хэлцэл байгуулах үүрэгтэй юу?

1. Заавал байгуулах үүрэгтэй. Учир нь Б нь А-тай байгуулсан үүргээ бүрэн биелүүлж, А ба О нарыг зуучилсан байна.
2. Заавал байгуулах үүрэггүй боловч О-той гэрээ байгуулахгүй тохиолдолд учирсан хохирлыг О, Б нарын өмнө хариуцна.
3. Заавал байгуулах үүрэггүй. Учир нь гэрээ байгуулах эсэхийг А чөлөөтэй шийдвэрлэх эрхтэй.
4. Заавал байгуулах үүрэгтэй боловч О-той гэрээ байгуулахгүй тохиолдолд учирсан хохирлыг О, Б нарын өмнө хариуцна.

390. Худалдааны зуучлагч хэний эрх ашгийг хангаж ажиллах үүрэгтэй вэ?

1. Зуучлуулагчийн
2. Зуучлагчийн
3. Зуучлуулагч болон зуучлагчийн аль алины эрх ашиг
4. Зуучлуулагч болон хэлцлийн нөгөө талын аль алины эрх ашиг

391. Өөрийн нэрийн өмнөөс, бусдын зардлаар барааг борлуулж эрх хэрэгжүүлж буй этгээдийг ........... гэнэ.

1. Худалдааны зуучлагч
2. Худалдааны төлөөлөгч
3. Комисс
4. Худалдааны төлөөлөгч, комисс

392. Худалдааны төлөөлөгч, комисстой байгуулах гэрээнд хугацаа заагаагүй тохиолдолд цуцлах тухай саналыг хэдийд гаргаж болох вэ?

1. Гэрээний хугацаа дуусгавар болохоос 1 сарын өмнө гаргана.
2. Гэрээний хугацаа дуусгавар болохоос 3 сарын өмнө гаргана.
3. Гэрээний хугацаа дуусгавар болохоос 6 сарын өмнө гаргана.
4. Гэрээний хугацаа дуусгавар болохоос өмнө хэдийд ч гаргаж болно.

393. Комиссын шинжид үл хамаарахыг олно уу.

1. Үйлчлүүлэгчийн зардлаар ажиллах
2. Бараа, бүтээгдэхүүнийг борлуулж, эрхийг хэрэгжүүлэх
3. Бараа, бүтээгдэхүүнийг борлуулахад зуучлах
4. Үйлчлүүлэгчийн эрх ашигт нийцүүлж үүргээ гүйцэтгэх

394. Худалдааны төлөөлөгч гэрээ дуусгавар болсны дараа үйлчлүүлэгчээс ямар тохиолдолд нөхөн олговор олгохыг шаардах эрхтэй вэ?

1. Үйлчлүүлэгч, худалдааны төлөөлөгчийн хооронд байгуулсан гэрээний дагуу худалдааны төлөөлөгчийн оронд гэрээний харилцаанд гуравдагч этгээд оролцож байгаа
2. Худалдааны төлөөлөгч өндөр нас, өвчний улмаас үйл ажиллагаагаа үргэлжлүүлэх боломжгүй болсон
3. Худалдааны төлөөлөгчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас үйлчлүүлэгч гэрээг цуцалсан
4. Шинээр хамрагдсан үйлчлүүлэгчтэй байгуулсан хэлцлийг сунгаснаар хөлс, шагнал авах эрхээ алдсан

395. А өөрийн хийсэн хөөргийг худалдах зорилгоор эртний эдлэлийн талаар олон жилийн туршлагатай Б-тэй комиссын гэрээ байгуулсан. Тус гэрээгээр Б нь А-ын хөөргийг 5 сая төгрөгөөр худалдахаар тохиролцсон боловч бодит байдал дээр Б 6 сая төгрөгөөр борлуулсан байна. Энэ тохиолдолд гэрээгээр тохиролцсон үнийн дүнгийн зөрүү болох 1 сая төгрөгийг хэн авах вэ?

1. А авна.
2. Б авна.
3. А, Б нар тэнцүү хэмжээгээр хувааж авна.
4. А, Б нар харилцан тохиролцон хувааж авна.

396. Худалдааны төлөөлөгч, комисс нь ямар тохиолдолд хөлс, шагнал шаардах эрхтэй вэ?

1. Үйлчлүүлэгч зуучлалын үндсэн дээр зохих хэлцэл байгуулаагүй
2. Үйлчлүүлэгчийн бус нөгөө талын буруугаас хэлцэл байгуулаагүй
3. Хэлцэл хийгч нөгөө тал үүргээ гүйцэтгэж чадахгүй болох нь тогтоогдсон
4. Барааг тогтоосон үнээс өндөр үнээр зарж, илүү ашигтайгаар худалдсан

397. Худалдааны төлөөлөгч, комисс нь ямар тохиолдолд үйлчлүүлэгчээс тусгай шагнал авах вэ?

1. Гэрээ дуусгавар болоход өрсөлдөгч байгууллагад ажиллахгүй байх талаар тохиролцсон
2. Барааг илүү ашигтайгаар худалдаалсан
3. Хэлцлийн тодорхой талууд байгаа тохиолдолд хэлцлээс үүсэх бүх үүргийг хариуцахаар урдчилан баталгаа гаргаж өгсөн
4. Үйлчлүүлэгчид зуучлалаар шинэ үйлчлүүлэгчтэй ажил хэргийн харилцаанд давуу оролцох эрхийг олж өгсөн

398. А нь үнэтэй алтан бөгжөө гээсэн тул “Миний алтан бөгжийг олсон хүнийг 100,000 төгрөгөөр шагнана” гэсэн утга бүхий зар гаргасан байна. А-ийн дээрх шагнал өгөхөөр амалсан амлалт нь

1. Нэг талын хэлцэл
2. Хоёр талын хэлцэл
3. Олон талын хэлцэл
4. Хэлцэл биш

399. Автомашинд нь гэмтэл учруулсан этгээдийг хэлж өгсөн хүнд өндөр шагнал олгоно гэсэн зарыг А гаргажээ. Уг зарлалыг олж уншсан Б А-ийн автомашинд хохирол учруулсан этгээдийг олох зорилгоор хэд хэдэн хүнд мөнгө төлж хайлгасан байна. Б нь А-ийн автомашинд гэмтэл учруулсан этгээдийг олохоос өмнө А дээрх амлалтаа хүчингүй болгосон байна. Тиймээс Б А-аас түүний автомашинд гэмтэл учруулсан этгээдийг олохын тулд хүмүүст төлсөн мөнгөө шаарджээ.

1. А нь амлалтаа хүчингүй болгосон тул уг зардлыг Б-дтөлнө.
2. Б нь зарлалын дагуу үйл ажиллагаа явуулж үр дүн гарах хүртэлх зардлаа өөрөө хариуцна.
3. А нь амлалтаа хүчингүй болгох боломжгүй тул уг зардлыг Б-д төлнө.
4. Б нь зарлалын дагуу үйл ажиллагаа явуулж үр дүн гаргаж чадаагүй тул уг зардлаа өөрөө хариуцна.

400. А компани .... оны олимпод жүдо бөхийн төрөлд медал авсан тамирчинд 1 сая төгрөг өгнө гэдгийг олимп болохоос 14 хоногийн өмнө олон нийтийн телевизээр мэдэгджээ. Олимп болж тамирчин Б, Л нар жүдо бөхийн төрөлд медал авсан байна. Б, Л нар А компаниас 1 сая төгрөгийн шагналыг тус бүртээ авахаар хандахад А компани 1 тамирчинд л 1 сая төгрөгийн шагнал гардуулах санхүүгийн чадвартай гэдгээ мэдэгдсэн байна.

1. A компанийн мэдэгдлээс үзэхэд медал авсан тамирчин бүрт өгөхөөр амласан учир Б, Л нар тус бүрт нь 1 сая төгрөгийн шагнал өгөх үүрэгтэй.
2. А компанийн мэдэгдэлд заасан болзлыг хамгийн түрүүнд хангасан нэг тамирчин нь А компанийн шагналыг авах эрхтэй.
3. A компани нь Б, Л нартай харилцан тохиролцож 1 сая төгрөгийг тэнцүү хэмжээгээр хувааж өгөх үүрэгтэй.
4. А компани нь санхүүгийн боломжгүй байгаа тул шагнал авах болзол авсан этгээдийг сугалаагаар тогтооно.

401. Амлалтын зүйлд аль нь хамаарахгүй вэ?

1. Үйлдэл
2. Үр дүн
3. Гэнэтийн үйл явдал
4. Бодит үйлдэл

402. Уралдаант шалгаруулалтын болзолд тодорхой заах зүйлс аль нь вэ?

1. Гүйцэтгэх ажил
2. Хугацаа
3. Шагналын тоо, хэмжээ
4. Дээрх бүгд

403. Хадгалалтын гэрээний үндсэн зүйл нь:

1. Хадгалуулагчийн өмчлөлийн хөдлөх эд хөрөнгө байна.
2. Хадгуулагчийн эзэмшлийн үл хөдлөх эд хөрөнгө байна.
3. Хадгуулагчийн өмчлөлийн үл хөдлөх эд хөрөнгө байна.
4. Хадгалуулагчийн эзэмшлийн хөдлөх эд хөрөнгө байна.

404. Хадгалагчийн үүрэгт хамааралгүй хэсгийг олно уу.

1. Эд хөрөнгийг хүлээн авах
2. Эд хөрөнгийг үнэ төлбөргүй ашиглах
3. Өрөө тасалгаа гаргах
4. Эд хөрөнгийн шинж чанараарс хамааран түүнийг хамгаалалтад авах

405. Хадгалалтын онцгой гэрээний зүйлийг нэрлэнэ үү

1. Мөнгө
2. Уран зураг
3. Шаардах эрх
4. Газар

406. А нь Б-д унадаг дугайгаа 3 сарын хугацаатай хадгалуулахаар тохиролцон түүний хариуд 200,000 төгрөг өгөхөөр тохирон хадгалалтын гэрээ байгуулжээ.

1. А нь хадгалалтын хөлсийг Б-д унадаг дугуйгаа шилжүүлж өгөх үед төлнө
2. А нь хадгалалтын хөлсийг гэрээ байгуулмагц төлнө
3. А нь хадгалалтын хөлсийг Б-д унадаг дугуйгаа шилжүүлж өгсний дараа төлнө
4. А нь гэрээ дуусгавар болсноор хадгалалтын хөлсийг төлнө

407. Т гадаад улсад ажиллахаар болсон тул хөрш Б-дээ өөрийн автомашиныг хадгалуулахыг хүссэнийг Б зөвшөөрсөн байна. Т нь Б-д гарсан зардлыг нөхөн төлж өгнө гэдгийг хэлжээ. Энэхүү хадгалалтын гэрээ нь хариу төлбөртэй гэрээнд тооцогдох уу?

1. Т нь Б-д гарсан зардлыг төлөхөөр амалсан тул хариу төлбөртэй гэрээнд тооцогдоно
2. Б нь аж ахуйн үйл ажиллагаа эрхэлдэггүй тул хариу төлбөртэй гэрээнд тооцогдохгүй
3. Т нь Б-ийн зардал чирэгдэлд зориулж төлбөр төлөхөөр болсон тул хариу төлбөртэй гэрээнд тооцогдоно
4. Хадгалалтын гэрээ нь зөвхөн хариу төлбөргүй хэлбэртэй байна

408. С нь хөдөө ажиллахаар болсон тул найз О-д өөрийн ачааны автомашинаа 6 сарын хугацаатайгаар хадгалуулжээ. О нь С-ийн ачааны автомашиныг хадгалах хугацаандаа тус ачааны автомашиныг ашиглан 5 сая төгрөгийн орлого олжээ.

1. 5 сая төгрөгийн орлогыг С авна
2. 5 сая төгрөгийн орлогыг О авна
3. 5 сая төгрөгийн орлогыг С, О нар тэнцүү хэмжээгээр хуваан авна
4. 5 сая төгрөгийг С, О нар тохиролцон хувааж авна.

409. Н амралтын газарт “Байрлах гэрээ” байгуулан гэр бүлийн хамт амарч буй А нь тус амралтын газрын автомашины зогсоолд машинаа байрлуулсан байна. Н амралтын газрын автомашины зогсоолд байрлах А-ийн автомашинд хохирол учрах тохиолдолд Н амралтын газар нь

1. Хадгалалтын гэрээний дагуу хариуцлага хүлээнэ
2. Хөрөнгө итгэмжлэх гэрээний дагуу хариуцлага хүлээнэ
3. Даалгаврын гэрээний дагуу хариуцлага хүлээнэ
4. Түрээсийн гэрээний дагуу хариуцлага хүлээнэ

410. “Барааны агуулахад эд хөрөнгө хадгалуулах” гэрээний дагуу хадгалагч нь дараах үүрэгтэй:/Хамааралгүй үүргийг ол/

1. Эд хөрөнгө шилжүүлэн өгөх үед тэдгээрийг гадна талаас нь харж эвдэрч гэмтсэн эсхүл дутуу болох нь мэдэгдсэн тохиолдолд хадгалуулагчид мэдэгдэх
2. Эд хөрөнгийн чанар, төрөл, жин, хэмжээ, тоо зэргийг шалгах
3. Эд хөрөнгийг хамгаалах
4. Хадгалагчид агуулахын баримт бичгийг өгөх

411. Хадгалалтын гэрээг

1. Хариу төлбөргүй хадгалалтын гэрээг тодорхой бус хугацаагаар байгуулна
2. Хариу төлбөртэй хадгалалтын гэрээг тодорхой бус хугацаагаар байгуулна
3. Тодорхой буюу тодорхой бус хугацаагаар байгуулна
4. Хариу төлбөртэй эсэхээс үл хамаарч тодорхой хугацаагаар байгуулна

412. Даатгалын гэрээний зүйл нь дараах зүйл байна.

1. Үл хөдлөх хөрөнгө, эдийн бус шиг сонирхол
2. Эд хөрөнгө, иргэдийн амь нас, эдийн бус ашиг сонирхол
3. Үл хөдлөх хөрөнгө, амьтны амь нас, эдийн бус ашиг сонирхол
4. Хуульд харшлаагүй эдийн бус ашиг сонирхол, эд хөрөнгө

413. Даатгалын тохиолдол бий болсон үед даатгагч нь учирсан хохирол ба түүний хэмжээнээс үл хамаарч, урьдаас тохиролцсон даатгалын үнийг төлөх үүрэг хүлээдэг даатгалын гэрээг сонгоно уу.

1. Гэм хорын даатгал
2. Үнийн дүнгийн даатгал
3. Хариуцлагын даатгал
4. Заавал даатгах даатгал

414. Даатгалын тохиолдол бий болсон үед даатгагч нь гэрээнд заасны дагуу бий болсон хохирлын нөхөн төлбөрийг төлөх үүрэг хүлээдэг даатгалын гэрээг сонгоно уу.

1. Гэм хорын даатгал
2. Үнийн дүнгийн даатгал
3. Бодгаль этгээдийн даатгал
4. Заавал даатгах даатгал

415. Даатгуулагч А өөрийн хаусыг 2010 онд үер усны даатгалд хийлгэж, даатгалын нөхөн төлбөрийн дээд хязгаарыг 20 сая төгрөг байхаар тохиролцжээ. 2016 онд үерийн улмаас А-ийн хаусд 13 сая төгрөгийн хохирол учирсан бөгөөд энэ хугацаанд А 15 сая төгрөгийг даатгалын хураамж байдлаар төлсөн байна. А даатгалын компаниас нөхөн төлбөрөө хэрхэн шаардах вэ?

1. Нөхөн төлбөрийг гэрээгээр тохирсон дээд хязгаарааршаардана
2. Үерийн улмаас учирсан хохиролтой тэнцэх нөхөн төлбөрийг шаардана
3. Даатгалын хураамжид төлсөнтэй тэнцэх нөхөнтөлбөрийг шаардана
4. Үерийн улмаас учирсан хохирол болон даатгалын хураамжид төлсөнтэй тэнцэх нөхөн төлбөрийг шаардана

416. Даатгалын гэрээг дараах хэлбэрээр байгуулна.

1. Сайн дурын даатгалын гэрээг амаар байгуулна
2. Заавал даатгах даатгалын гэрээг бичгээр байгуулна
3. Даатгалын гэрээг бичгээр байгуулна.
4. Заавал даатгах гэрээг бичгээр байгуулж, шаардлагатай тохиолдолд нотариатаар баталгаажуулна.

417. А нь В даатгалын компанитай даатгалын гэрээ байгуулж, гэрээний хугацааг 10 жил байхаар харилцан тохиролцсон байна. В даатгалын компани А-тай гэрээ байгуулсаны дараахан даатгалын хураамжаа 4 дахин нэмэгдүүлсэн байна. А нь даатгалын гэрээг цуцалж болох уу?

1. Даатгалын хураамжийг нэмэгдүүлсэнээс 1 сарын дотор гэрээг цуцалж болно
2. Даатгалын гэрээний хугацаа дуусаагүй тул цуцлах боломжгүй
3. Даатгалын хураамжийг нэмэгдүүлсэнээс 3 сарын дотор гэрээг цуцалж болно
4. Даатгалын хураамжийг даатгагч тогтоодог тул гэрээг цуцлах боломжгүй

418. Гэм хорын даатгал байгуулагдсан тохиолдолд даатгуулагч аль тохиолдолд гэрээгээр хүлээсэн үүргээс чөлөлөөгдөх вэ?

1. Төлсөн даатгалын хураамж нь даатгалын тохиолдол бий болоход учирсан хохирлоос илүү гарсан
2. Иж бүрдэл бүхий эд хөрөнгө даатгуулсан
3. Амь насаа даатгуулсан этгээд амиа хорлосон
4. Даатгуулсан эд хөрөнгийг бусдад шилжүүлсэн

419. А нь өөрийн 10 сая төгрөгийн үнэлгээтэй автомашиныг Б даатгалын компаниаар 12 сая төгрөгөөр үнэлүүлж, даатгалын гэрээг байгуулжээ.

1. Даатгалын үнэлгээний хэмжээ нь түүний өртгөөс илүүгүй байх тул даатгалын гэрээ байгуулагдаагүй байна
2. Даатгалын үнэлгээний хэмжээг талууд харилцан тохиролцож тодорхойлох тул даатгалын гэрээ байгуулагдаагүй байна
3. Даатгагч эд хөрөнгийг үзэж үнэлгээний хэмжээг тогтоох эрхтэй тул даатгалын гэрээ байгуулагдсан байна
4. Даатгалын үнэлгээний хэмжээ нь даатгуулсан эд хөрөнгийн өртгөөс илүү гарсан тул илүү гарсан хэсэгт даатгалын гэрээ байгуулагдаагүй байна.

420. Даатгалын гэрээг цуцалж болох “ноцтой” нөхцөл байдал гэдэг нь:

1. Шүүх гэрээг хүчин төгөлдөр бус гэж тооцсон
2. Даатгагч, даатгуулагчийн аль нэг нь дампуурсан, татан буугдсан
3. Гэрээний агуулгыг өөрчлөх шийдвэр гаргахад нөлөөлж болох нөхцөл
4. Даатгуулсан эд хөрөнгийг шүүхийн шийдвэрээр хураасан

421. Даатгалын тохиолдолд бий болох үед даатгагч дараах үүргийг хүлээнэ

1. Даатгалын тохиолдол бий болсон тухай нэн даруй мэдэгдэх
2. Даатгалын тохиолдол бий болох үед аюулыг зайлуулах зааврыг даатгуулагчид өгөх бөгөөд үүнтэй холбогдсон зардлыг даатгуулагчаас шаардах
3. Төлбөл зохих нөхөн төлбөрийн хэмжээг тогтооход шаардагдах мэдээг шаардах
4. Даатгалын тохиолдол бий болох үед аюулыг зайлуулах зааврыг даатгуулагчид өгөх бөгөөд үүнтэй холбогдсон зардлыг хариуцах

422. Даатгал нь

1. Сайн дурын ба заавал гэсэн хэлбэртэй
2. Сайн дурын ба албан журмын гэсэн хэлбэртэй
3. Сайн дурын ба албан журмын гэсэн төрөлтэй
4. Сайн дурын ба заавал гэсэн төрөлтэй

423. Төлбөр тооцооны гэрээний дагуу төлбөр тооцоо гүйцэтгэгч нь харилцагчийн ..........хийх төлбөр тооцоог гүйцэтгэх үүрэг хүлээнэ

1. Бэлэн
2. Бэлэн бус
3. Бэлэн ба бэлэн бус
4. Хуульд өөрөөр заагаагүй бол бэлэн бус

424. Төлбөр тооцооны гэрээний дагуу харилцагчийн эрхэд хамааралгүй эрхийг ол

1. Данс, гүйлгээний талаарх мэдээллийг хэдийд ч авах
2. Мөнгөн төлбөрийн гүйлгээг гүйцэтгэхээс өмнө төлбөрийн даалгаврыг цуцлах
3. Санаачилгаараа гэрээг хэдийд ч цуцлах
4. Зөв хариулт байхгүй

425. Төлбөр тооцоо гүйцэтгэгч нь үйлчлүүлэгчийн өгсөн даалгаврын дагуу, түүний зардлаар, төлбөр хариуцагчаас төлбөрийг хүлээн авах буюу төлбөр хийх үүргийг хүлээдэг төлбөр тооцооны хэрэгслийг нэрлэнэ үү.

1. Вексель
2. Аккредитив
3. Инкасс
4. Чек

426. Амьтны үйлдлээс хүний амь нас, эрүүл мэндэд учирсан гэм хорыг тухайн амьтныг ……………… хариуцна.

a. өмчлөгч

b. эзэмшигч

c. асран хамгаалагч

d. өмчлөгч буюу эзэмшигч

427. ...........аюул учруулж болох барилга байгууламж, эд хөрөнгийг өмчлөгч буюу эзэмшигч нь гэм буруутай байсан эсэхээс үл хамааран иргэний хуулийн 502.1-д заасан гэм хорыг хариуцна.

а. Үлэмж

b. Үлэмж их

c. Онц их

d. Онцгой

428. 7-14 хүртэлх насны болон эрх зүйн чадамжгүй иргэний бусдад учруулсан гэм хорыг тэдгээрийн .............................. хариуцан арилгана.

а. эцэг эх, асран хамгаалагч

b. асран хамгаалагч, харгалзан дэмжигч

c. эцэг эх, харгалзан дэмжигч, хууль ёсны төлөөлөгч

d. хууль ёсны төлөөлөгч, эцэг эх, асран хамгаалагч

429. Иргэний эрх зүйн бүрэн чадамжтай иргэн өөрийн үйлдлийн учир холбогдлыг ойлгохгүй буюу зөв удирдах чадваргүй байхдаа бусдад учруулсан гэм хорыг...........

а. өөрөө хариуцна

b. асран хамгаалагч хариуцна

c. эцэг эх хариуцна

d. хариуцахгүй

430. Гэм хор учруулах үед хохирогч цалин хөлс, орлогогүй байсан бол тэрээр хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээнээс ................. хэмжээний нөхөн төлбөр шаардах эрхтэй.

а. 3 дахин их

b. 5 дахин их

c. ихгүй

d. багагүй

431. Иргэний хуулийн 506.1-д заасан хохирогч арван зургаан нас хүрсэн боловч эрүүл мэнд нь сайжраагүй бол хөдөлмөрийн чадвар алдсанаас учирсан хохирлыг хууль тогтоомжоор тогтоосон хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээнээс багагүй хэмжээгээр тооцож төлүүлэхээр түүний ........................ шаардах эрхтэй.

a. эцэг эх

b. асран хамгаалагч

c. эцэг эх, асран хамгаалагч

d. эцэг эх, харгалзан дэмжигч

432. Эрүүл мэндэд нь гэм хор учирснаас болж, хөдөлмөрийн чадвараа хагас алдсан иргэний хөдөлмөрийн чадвар нь цаашид дордох буюу авч байгаа тэтгэврийн хэмжээ багасвал гэм хор учруулсны төлбөрийг зохих хэмжээгээр ................ хариуцагчаас шаардах эрхтэй.

а. багасгахыг

b. үргэлжлүүлэн олгохыг

c. хойшлуулахыг

d. нэмэгдүүлэхийг

433. Хохирогч нас барсан бол түүнийг оршуулахтай холбогдсон зайлшгүй зардал болон гэм хор учруулсны төлбөрийг түүний ……………… шаардах эрхтэй.

a. эцэг эх

b. асран хамгаалагч

с. үр хүүхэд

d. өв залгамжлагч

434. Хохирогч нас барсан буюу хөдөлмөрийн чадвараа алдсантай холбогдсон төлбөрийг …………… тутам төлнө.

a. жил

b. 2 жил тутам

c. улирал

d. сар тутам

435. Бусдын эд хөрөнгөд гэм хор учруулсан этгээд уг гэм хорыг арилгахдаа гэм хор учруулахаас өмнө байсан байдалд нь сэргээх /адил нэр, төрөл, чанарын эд хөрөнгө өгөх, гэмтсэн эд хөрөнгийг засах зэргээр/ буюу учирсан хохирлыг ……….. нөхөн төлнө.

a. даруй

b. нэн даруй

c. яаралтай

d. мөнгөөр

436. Бусдын нэр төр, алдар хүнд, ажил хэргийн нэр хүндийг гутаасан мэдээ тараасан этгээд түүнийгээ бодит байдалд нийцэж байгааг нотолж чадахгүй бол эд хөрөнгийн хохирол арилгасныг үл харгалзан, .................. гэм хорыг мөнгөн болон бусад хэлбэрээр арилгах үүрэг хүлээнэ.

а. эдийн

b. эд хөрөнгийн

c. биет бус

d. эдийн бус

437. Чанар муутай бараа, бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэгч нь хохирогчтой ………………… харилцаатай байсан эсэхээс үл хамааран уг бараа, бүтээгдэхүүний улмаас учирсан гэм хорыг хариуцан арилгах үүрэгтэй.

a. ажил хэргийн

b. хувийн

c. гэрээний бус

d. гэрээний

438. Бусдын амь нас, эрүүл мэндэд гэм хор учруулсантай холбогдуулан төлбөр төлсөн ……………… хуулийн этгээд нь гэм буруутай иргэн болон хуулийн этгээдээс төлбөр, тусламжаа буцаан нэхэмжлэх эрхтэй.

a.нийгмийн даатгалын байгууллага буюу бусад

b.нийгмийн хангамжийн байгууллага буюу бусад

c.даатгалын үйл ажиллагаа явуулдаг

d. нийгмийн даатгал, нийгмийн хангамжийн буюу бусад

439. Гэм хор учрах буюу түүнээс үүдэн гарах хохирлын хэмжээ нэмэгдэхэд хохирогчийн хэтэрхий болгоомжгүй үйлдэл, эс үйлдэл нөлөөлсөн бол уг нөхцөл байдлыг харгалзан хариуцах гэм хорын хэмжээг……………болно.

a. нэмэгдүүлж

b. өөрчилж

c. тодорхойлж

d. багасгаж

440. Хууль ёсны буюу гэрээслэлээр өвлөх эрхээ алдсан бол нас барагчийн өвлөгдвөл зохих эд хөрөнгө эзэнгүй эд хөрөнгийн нэг адил.................. шилжинэ.

a.бусдын өмчлөлд

b. бусад өвлөгчид

c. гэрээслэгчид

d. төрийн өмчлөлд

441. Оюуны үнэт зүйлийг өвлөх эрх гагцхүү эд хөрөнгийн эрхэд хамаардаг. Тэгвэл, Иргэний хуульд үгчилж зааснаар амин хувийн эрх нь хуульд заасан үндэслэлээр хэнд шилждэг вэ?

а. гэрээслэгчид

b. өвлөгчид

c. шилжихгүй

d. төрд

442. Өвлүүлэгчийг, эсхүл хууль ёсны буюу гэрээслэлээр өвлөгчийг санаатайгаар алсан, түүнчлэн тэдгээрийн аль нэгний нас барах шалтгаан болсон бусад гэмт хэргийг санаатайгаар үйлдсэн нь шүүхийн шийдвэрээр тогтоогдсон бол уг гэм буруутай этгээд ……………….эрхээ алдана.

a.хуульд зааснаар өвлөх эрхээ алдана

b. гэрээслэлээр өвлөх эрхээ алдана

c.өв хүлээн авахаас татгалзах

d. хуульд зааснаар болон гэрээслэлээр өвлөх

443. Өвлүүлэгч нас барсан бол өв хэзээ нээгддэг вэ?

а. 1 жилийн дараагаас

b. 2 жилийн дараагаас

c. өвийг хүлээн авснаар

d. нас барсан өдрөөс

444. Өвлүүлэгчийн сүүлчийн оршин сууж байсан газар, тэр нь мэдэгдэхгүй бол өвлөгдөх эд хөрөнгө буюу түүний гол хэсэг нь байгаа газрыг ..................... гэнэ.

a. өв хүлээн авах газар

b. өвлөгдөх газар

c. өвлүүлсэн газар

d. өв нээгдсэн газар

445. Гэрийн эд хогшил нь ээлж дараалал, эд хөрөнгийн өвлөгдөх хэсгийн шинж байдлаас үл шалтгаалан өвлүүлэгчийг нас барах үед түүнтэй хамт амьдарч байсан ……………… шилжинэ.

a. эхнэр нөхөр

b. эцэг эх

c. үр хүүхэд

d. хууль ёсны өвлөгчид

446. Эд хөрөнгийн зарим хэсэг нь гэрээслэлээр өвлөгчид шилжсэн бол үлдэх хэсэг нь ………………………шилжинэ.

a. гэрээслэгчид

b. эцэг эх асран хамгаалагчид

с. ойрын төрөл садны хүмүүст

d. хууль ёсны өвлөгчид

447. Өв нээгдэхээс өмнө гэрээслэлд заасан өв залгамжлагч нас барсан буюу өвийг хүлээн авахаас татгалзсан бол ...................... өөр өв залгамжлагчийг томилж болно.

а. гэрээслүүлэгч нь

b. өв залгамжлагч нь

c.өв хүлээн авагч нь

d. гэрээслэгч нь

448. Гэрээслэлийг бичгээр хийж, үйлдсэн газар, он, сар, өдрийг зааж, нотариатаар, гэрээслэл хийсэн газар нотариат байхгүй бол баг, сумын …………… гэрчлүүлнэ.

a. Засаг даргын тамгын газраар

b. Иргэдийн Хурлын төлөөлөгчөөр

c. Засаг даргын орлогчоор

d. Засаг даргаар

449. Гэрээслэлээр өвлөгч нь гагцхүү түүнд …………………..даалгасан үүргийг гүйцэтгэнэ.

a. үлдээсэн даалгаврын хэмжээнд

b.үлдсэн эд хөрөнгийн хэмжээнд

c. байгаа эд хөрөнгийн хэмжээнд

d. өвлүүлсэн эд хөрөнгийн хэмжээнд

450. Гэрээслэгч нь хэдийд ч гэрээслэлээ .........

a. өөрчлөх эрхгүй

b. цуцлах эрхгүй

c. цуцалж болно

d. өөрчлөх буюу цуцлах эрхтэй

451. Гэрээслэл биелүүлэхийг гэрээслэлээр томилогдсон ................. даалгана.

a. гэрээслүүлэгчид

b. гэрээслэгчид

c. гэрээслэл хүлээн авагчид

d. Өвлөгчид

452. Өвлөгчийн хүлээн авсан эд хөрөнгийг, ............. эхлэн өвлөгчид шилжсэн гэж үзнэ.

a. өв шилжсэнээс

b. өв хүлээн авснаас

c. өв түр хүлээн авснаар

d. өв нээгдсэн өдрөөс

453. Өвлүүлэгчийг нас барах хүртэл түүнтэй хамт амьдарч байсан өвлөгч нь өв нээгдсэнээс хойш ………….. сарын дотор өв хүлээн авахаас татгалзсан тухайгаа нотариат буюу нотариат байхгүй газар баг, сумын Засаг даргад мэдэгдээгүй бол уг өвийг хүлээн авсан гэж үзнэ.

a. дөрөв

b. хоёр

c. нэг

d. гурав

454. Хууль ёсны буюу гэрээслэлээр өвлөгч нь өв нээгдсэний дараа уг өвийг хүлээн авч чадалгүй нас барсан бол өвлөгдөх эд хөрөнгөөс түүнд оногдох хэсгийг хүлээн авах эрх түүний …………… шилжинэ.

a. эцэг эхэд

b. асран хамгаалагчид

c. хууль ёсны төлөөлөгчид

d. өвлөгчид

455. Өвлөгч нь өвлөгдөх эд хөрөнгийг бусад өвлөгчдийн ирэхийг хүлээхгүйгээр авч болох боловч өв нээгдсэн өдрөөс хойш ….. жил өнгөрөөгүй буюу өвлөх эрхийн гэрчилгээ олгох хүртэл уг эд хөрөнгийг худалдах, бэлэглэх буюу барьцаалах, гэрээслэх эрхгүй.

a. 4

b. 3

c. 2

d. 1

456. Хууль ёсны буюу гэрээслэлээр өвлөгч нь өвлөх эрхийн гэрчилгээ олгох хүсэлтийг өв нээгдсэн газрын нотариат, нотариатгүй газар ........................

a. сумын улсын бүртгэлийн ажилтанд гаргана

b. тамгын газарт гаргана

c. багийн засаг даргад гаргана

d. баг, сумын засаг даргад гаргана

457. Өвлүүлэгчийг амьд байхад олдсон төрөөгүй байгаа өвлөгчийн эд хөрөнгийг хэрхэх вэ?

a. төрөөгүй байгаа этгээд өвлөх эрх эдлэхгүй

b. төрөөгүй байгаа өвлөгчийн өвийг эцэг эх нь өвлөнө

c. төрөөгүй байгаа өвлөгчид гэрээслэлээр болон хуулиар өв залгамжлуулахгүй

d. төрөөгүй байгаа өвлөгчийн өвийг тусгаарлана

458. Хууль ёсны өвлөгчдийн аль нэг нь өөрт оногдох хэсгийг хэнд олгохыг заалгүй өвлөхөөс татгалзсан, эсхүл өвлөх эрхээ алдсан бол түүнд оногдох хэсгийг..................................

a. төрийн мэдэлд шилжүүлнэ

b. хамгийн бага настай өвлөгчид шилжүүлнэ

c.хууль ёсны өвлөгч өв хүлээн авахаас татгалзах эрхгүй

d. хууль ёсны бусад өвлөгчид тэгш хуваан олгоно

459. Өв хүлээн авсан өвлөгч буюу хуульд заасан журмаар эд хөрөнгийг шилжүүлэн авсан төрийн байгууллага нь өвлүүлэгчийн гүйцэтгэвэл зохих үүргийг .......................

a. бүхэлд нь хүлээнэ

b. хүлээхгүй

c. үүргийг гүйцэтгэх эсэхийг өвлөгч өөрөө шийднэ

d. өвлөн авсан эд хөрөнгийн хэмжээнд хүлээнэ

460. Өвлүүлэгчийн гүйцэтгэвэл зохих үүргийн талаархи гомдлын шаардлагыг түүний үүрэг гүйцэтгүүлэгч .................................... дотор өвлөгч буюу гэрээслэл биелүүлэгч, нотариат, эсхүл эд хөрөнгийг шилжүүлэн авсан төрийн байгууллагад гаргана.

a. өв хүлээн авснаас хойш 3 сар

b. өв нээгдсэнээс хойш 3 сар

c. өвлөх эрхтэй этгээдийг мэдсэнээс хойш 1 жил

d. өв нээгдсэн өдрөөс хойш 1 жил

461. Өвлөгдөх эд хөрөнгөд эрхлэн хамгаалалт тогтоохтой холбогдон гарсан зардлыг хаанаас гаргах вэ?

a. төрөөс

b. өвлөгчөөс

c. өвлөгдөх эд хөрөнгөд эрхлэн хамгаалалт тогтоохгүй тул зардал гарахгүй

d. өвлөгдөх эд хөрөнгөөс

462. Монгол Улсын олон улсын гэрээнд  Монгол Улсын Иргэний хуульд зааснаас өөрөөр заасан бөгөөд энэ нь Монгол Улсын Үндсэн хуулийн заалтад харшлаагүй бол .................................. дагаж мөрдөнө.

a. Иргэний хууль

b. Олон улсын гэрээний тухай хууль

c. нийтээр хүлээн зөвшөөрсөн заншлын хэм хэмжээ

d. олон улсын гэрээ

463. Шаардлагатай бол шүүх иргэний хэрэг, маргаан шийдвэрлэхэд дараах эх сурвалжуудаас алийг нь хэрэглэх вэ?

a. Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хууль

b. Олон улсын гэрээнд харшлаагүй гадаад улсын хууль

c. олон улсын нийтээр хүлээн зөвшөөрсөн заншлын хэм хэмжээ

d. дээрх бүгдийг

464. Хэргийн оролцогч талуудаас шүүхэд гадаад улсын хуулийн зохих хэм хэмжээний агуулгыг тодорхойлсон баримт бичгийг гаргаж болох уу?

a. Гаргаж өгөх үүрэгтэй

b.Шүүхээс шаардсан бол гаргаж өгнө

c. шүүх гадаад улсын хуулийг хэрэглэхгүй тул гаргаж өгөх эрхгүй

d. талууд гаргаж өгөх эрхтэй

465. Гадаад улсын иргэн, харьяалалгүй хүн Монгол Улсын иргэний нэгэн адил иргэний эрх зүйн чадвартай байх уу?

a. Шүүхээс тогтоосон бол нэгэн адил эрх зүйн чадвартай гэж үзнэ

b. Эрх зүйн зарим чадвартай байна

c. Монгол Улсын иргэний нэгэн адил чадвартай байх боломжгүй

d. нэгэн адил чадвартай байна

466. Дүрвэгчийн эрх зүйн байдлыг тухайн этгээдийн .............................. хууль тогтоомжоор тодорхойлно.

a. төрсөн улсын

b. байнга оршин суугаа улсын

c. хамгийн удаан хугацаанд амьдарсан улсын

d. орогнуулсан улсын

467. Гадаад улсын хуулийн этгээд хэлцэл хийхдээ Монгол Улсын хуулиар тогтоогоогүй хязгаарлалтыг хэрэглэж болох уу?

a. тухайн хуулийн этгээдийн улсад зөвшөөрдөг бол болно

b. гадаад улсын хуулийн этгээд Монгол Улсад хэлцэл хийхийг хориглоно

c. зөв хариулт байхгүй

d. хуулиар хориглосон тул болохгүй

468. Олон улсын иргэний эрх зүйн харилцаанд төр нэг тал болон оролцож болох уу?

a. төр иргэний эрх зүйн харилцааны оролцогч биш тул болохгүй

b. төрийн өмчит аж ахуйн нэгж оролцож болно

c. төр зөвхөн Монгол Улс дахь иргэний эрх зүйн харилцаанд оролцоно

d. болно

469. Иргэнийг сураггүй алга болсонд тооцох, нас барсан гэж зарлахад тухайн этгээд алга болохоосоо өмнө, амьд байгаа тухай хамгийн сүүлчийн мэдээ ирэх үед  ......................... хуулийг баримтална.

a. сураггүй алга болох үеийн улс

b. хамгийн сүүлийн мэдээ ирсэн улс

c. иргэний төрсөн улс

d. харьяалагдаж буй улс

470. Эд хөрөнгийг өмчлөх эрхийг аль улсын хуулиар зохицуулах вэ?

a. эд хөрөнгийн өмчлөгчийн байгаа улс

b. олон өмчлөгчтэй хөрөнгө бол олонхи өмчлөгч байгаа улс

c. эзэмшигчийн харъяалагдах улс

d. эд хөрөнгө байгаа улс

471. Эдийн бус баялагт холбогдох эрхийг аль улсын хуулиар зохицуулах вэ?

a. эдийн бус баялаг бий болсон улс

b. бүртгэсэн улс

c. өмчлөгчийн улс

d. эдийн бус баялгийг ашиглаж байгаа улс

472. Хэлцлийн хэлбэрийг түүнийг хийсэн буюу тухайн хэлцлийн зүйлээс хамаарч ......................... улсын хуулиар тодорхойлно.

a. Монгол улс

b. хэлцлийн оролцогчдын оршин суугаа улс

c. тодорхойлох боломжгүй

d. холбогдох улс

473. Итгэмжлэлийн хэлбэр, хугацааг түүнийг олгосон улсын хуулиар тодорхойлох бөгөөд итгэмжлэл нь Монгол Улсын хуулийн шаардлагыг хангаж байвал хэлбэрийн талаархи шаардлагыг зөрчсөн гэх үндэслэлээр хүчин төгөлдөр бус гэж.......................

a. тооцож болно

b. шүүх өөрөө шийдвэрлэнэ

c. хэлбэрийн шаардлага зөрчвөл хийсэн үеэсээ хүчин төгөлдөр бус байна

d. тооцож болохгүй

474. Гэрээний харилцааг аль улсын хуулиар зохицуулах талаар талууд гэрээ байгуулсныхаа дараа харилцан тохиролцож өөрчилж болох уу?

a. гэрээний аль нэг талын санаачилгаар өөрчилж болно

b. зөв хариулт байхгүй

c. нэгэнт тохиролцсон тул болохгүй

d. болно

475. Талууд хэрэглэх улсын хуулийн сонгоогүй бол тээвэрлэлтийн гэрээнд аль улсын хуулийг баримтлах вэ?

a. тээвэрлүүлэгчийн

b. тээвэрлэлт хийх улсын

c. олон улсаар дамжих болох ачаа хүргэгдэх сүүлийн улс

d. тээвэрлэгчийн оршин суугаа буюу гол үйл ажиллагаа явуулдаг улс

476. Инкассын төлбөр тооцоог гүйцэтгэхэд ямар эх сурвалжийг баримтлах вэ? Үл хамаарахыг ол.

* 1. Хууль
  2. Олон улсад хэрэглэгддэг нийтлэг зохицуулалт
  3. Албан байгууллагын журам
  4. Ажил хэргийн хүрээнд тогтсон заншил

477. Иргэн А, “Х” банктай 5 сая төгрөгийн зээлийн гэрээ байгуулжээ. Зээлийн гэрээний хугацаа дууссан ч зээлдэгч зээлийн үлдэгдэл 3 сая төгрөгийг төлөөгүй байна. Тиймээс “Х” банкны зүгээс зээлийн үлдэгдэл 3 сая төгрөг, гэрээнд заасан ёсоор зээлийн хүү болон анзыг төлөхийг шаарджээ. “Х” банк 3 сая төгрөг, зээлийн хүү, анзыг шаардах эрхтэй юу?

1. Зээлийн үлдэгдэл 3 сая төгрөгийг шаардах эрхтэй.
2. Зээлийн үлдэгдэл 3 сая төгрөг, зээлийн хүүг шаардах эрхтэй.
3. Зээлийн үлдэгдэл 3 сая төгрөг, анзыг шаардах эрхтэй.
4. Зээлийн үлдэгдэл 3 сая төгрөг, зээлийн хүү, анзыг шаардах эрхтэй.

478. Мөнгөн хадгаламжийн гэрээгээр хадгалуулсан мөнгөө шаардахад хөөн хэлэлцэх хугацаа хэд байх вэ?

1. Гэрээний үүрэгтэй холбоотой хөөн хэлэлцэх хугацаа 3 жил.
2. Тогтсон хугацааны туршид гүйцэтгэх үүрэгтэй холбогдон шаардлага гаргах хөөн хэлэлцэх хугацаа гурван жил.
3. Хуульд өөрөөр заагаагүй бол хөөн хэлэлцэх хугацаа эдийн бус хөрөнгөд хамаарахгүй.
4. Мөнгөн хадгаламжийн гэрээгээр хадгалуулсан мөнгөө шаардахад хөөн хэлэлцэх хугацаа хамаарахгүй.

479. Үүрэг гүйцэтгүүлэгч иргэн Г хуульд заасны дагуу үүрэг гүйцэтгэгч Б-д баталгаа гаргагч банкинд шаардлага гаргах эрхтэй. Энэхүү шаардах эрхээ Л компанид шилжүүлжээ. Иргэн Г банкны баталгааны талаархи шаардах эрхээ Л компанид шилжүүлж болох уу?

1. Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол банкны баталгааны талаархи шаардах эрхийг бусдад шилжүүлж болохгүй.
2. Иргэн Г өөрийн шаардах эрхийг бусдад шилжүүлэх эрхтэй.
3. Л компаний зүгээс баталгаа гаргагч банкнаас шаардах эрхтэй.
4. Баталгаа гаргагч банкинд мэдэгдсэний дараа шаардах эрхээ Л компанид шилжүүлнэ.

480. Иргэн А болон Б нарын хооронд байгуулсан гэрээний үндсэн үүрэг хүчин төгөлдөр бус болжээ. Үндсэн үүргийн гүйцэтгэлийг хангах тухай батлан даалтын гэрээ хүчин төгөлдөр хэвээр үйлчлэх үү?

1. Гэрээний үндсэн үүрэг хүчин төгөлдөр бус болсон тул батлан даалтын гэрээ хүчин төгөлдөр бус болно.
2. Тусдаа гэрээ тул хүчин төгөлдөр хэвээр үйлчилнэ.
3. Үндсэн гэрээнд хэрхэн тохиролцсоноос хамаарна.
4. Хуульд өөрөөр заагаагүй бол хүчин төгөлдөр бус болно.

481. Үүрэг гүйцэтгээгүйн хариуцлагыг батлан даагч үүрэг гүйцэтгэгчтэй хамтран хариуцахаар гэрээнд заасан бол хэзээ үүрэг гүйцэтгүүлэгч үүрэг гүйцэтгэхийг батлан даагчаас шаардах эрхтэй вэ?

1. Үүрэг гүйцэтгэгч үүргээ хугацаанд нь гүйцэтгээгүй.
2. Үүргээ гүйцэтгэж чадахгүй нь илт тодорхой байвал.
3. Дээрх тохиолдлын аль алинд шаардах эрхээ хэрэгжүүлж болно.
4. Зөв хариулт байхгүй.

482. Үүрэг гүйцэтгэгч Н нас барсан бөгөөд түүний өвлөгч Л нь өвлөсөн хөрөнгийн хэмжээгээр үүргийн гүйцэтгэлийг хариуцахаар болжээ. Энэ тохиолдолд Н-ийн батлан даагч Г нь хариуцлага хүлээх үү?

1. Үүрэг гүйцэтгэгч Н нас барсан тул Г хариуцлага хүлээхгүй.
2. Зөвхөн өвлөгч Л өв хөрөнгийг хүлээн авсан тул үүргийг ч мөн адил хүлээн авч хариуцна.
3. Н-ийн батлан даагч нь Г тул үүргийн гүйцэтгэлийг дангаар хариуцна.
4. Нөхөн төлөгдөөгүй хэсгээр хариуцлага хүлээнэ.

483. Иргэн С, Э нар батлан даалтын гэрээг тодорхой хугацаа заалгүй хийсэн байна. Батлан даагч Э нь гэрээг дуусгавар болгох санал гаргаж, “яг одооноос эхлээд би чиний батлан даагч биш боллоо” хэмээн С-рүү утсаар залгаж хэлжээ. Э-ийн тус мэдэгдэл нь үндэслэлтэй юу?

1. Э нь гурваас доошгүй сарын өмнө мэдэгдэх үүрэгтэй тул үндэслэлгүй.
2. Э нь бичгээр мэдэгдэх үүрэгтэй тул үндэслэлгүй.
3. Э нь нэгээс доошгүй сарын өмнө мэдэгдэх үүрэгтэй тул үндэслэлгүй.
4. Э нь санал гаргах эрхтэй тул үндэслэлтэй.
5. Э нь С-д мэдэгдсэн тул үндэслэлтэй.

484. Батлан даагч үүрэг гүйцэтгэгчийн даалгавраар үүрэг хүлээсэн тохиолдолд дараахь үндэслэлээр батлан даагчийн үүргээсээ татгалзах эрхтэй. Үл хамаарахыг ол.

1. Үүрэг гүйцэтгэгчийн эд хөрөнгийн байдал эрс муудсан.
2. Үүрэг гүйцэтгэгч оршин суугаа газраа өөрчилсний улмаас түүнээс үүргийн гүйцэтгэлийг шаардахад хүндрэлтэй болсон.
3. Үүрэг гүйцэтгэгч үүргээ хугацаанд нь биелүүлээгүй.
4. Үүрэг гүйцэтгэгч нас барсан.

485. “А” ХХК болон “Б” ХХК нар тооцоо нийлэх гэрээ байгуулжээ. Талууд гэрээндээ ажил хэргийн харилцаанаас үүссэн шаардлагыг 2016.11.15-ны өдөр харилцан тооцоо нийлэх замаар хаахаар тохиролцжээ. Гэтэл “А” ХХК-ийн зүгээс 2016.10.29-ний өдөр төлвөл зохих 1 сая төгрөгийг 2016.11.05-ны дотор төлөхийг “Б” ХХК-аас шаарджээ.

1. Хуульд заасны дагуу “А” ХХК эрх нь зөрчигдсөн гэж үзэж байгаа тохиолдолд шаардлага гаргах эрхтэй.
2. Талууд тооцоо нийлэх хүртэл шаардлага гаргахгүй байх үүрэг хүлээнэ.
3. Тооцоо нийлэхийн өмнө шаардлага гаргаж болно.
4. Талууд тооцоо нийлэх хүртэл шаардлага гаргахгүй байх үүрэг хүлээхгүй.

486. Зөвшөөрлийн үнэт цаасаар гэрчлэгдсэн эрхийг ямар этгээд эдлэх вэ?

1. Үнэт цаасыг өмчлөгч
2. Үнэт цаасыг өмчлөгчөөс уг эрхийг шилжүүлж авахаар өөрийн нэр дээр холбогдох бичилт хийсэн этгээд.
3. Үнэт цаасаар гэрчлэгдсэн эрхийг гагцхүү нэр заасан этгээд.
4. Зөв хариулт нь a, b
5. Зөв хариулт нь b, c

487. Үнэт цаас ямар төрөлд ангилагддаг вэ?

1. Биет, биет бус
2. Нэрийн, мэдүүлгийн
3. Зөвшөөрлийн, нэрийн
4. Мэдүүлгийн, зөвшөөрлийн

488. Д нь “А” банкнаас 3 жилийн хугацаатай , жилийн 16%-ийн хүүтэй, 45 сая төгрөг зээлсэн байна. Зээлийн хугацаа дуусахад тэрээр 3 жилийн хүүгээ төлсөн боловч үндсэн зээл болох 3 сая төгрөгийг төлөлгүй хугацаа хэтрүүлсэн байна. Гэрээнд хугацаа хэтрүүлсэн тохиолдолд нэмэгдүүлсэн хүү төлөхөөр тусгасан. Энэ нь:

1. Зээлдүүлэгчийн үндсэн хүүгийн 20%-иас багагүй хэмжээний нэмэгдүүлсэн хүү төлнө.
2. Зээлдүүлэгчийн үндсэн хүүгийн 20%-иас хэтрэхгүй хэмжээний нэмэгдүүлсэн хүү төлнө.
3. Зээлдүүлэгчийн үндсэн зээлийн 20%-иас багагүй хэмжээний нэмэгдүүлсэн хүү төлнө.
4. Зээлдүүлэгчийн үндсэн зээлийн 20%-иас хэтрэхгүй хэмжээний нэмэгдүүлсэн хүү төлнө.

489. Үнэт цаас нь дараахь хэлбэрүүдтэй байна. Үл хамаарахыг олно уу?

1. Нэрийн үнэт цаас
2. Мэдүүлгийн үнэт цаас
3. Тохиролцооны үнэт цаас
4. Зөвшөөрлийн үнэт цаас

490. Иргэн “У” нь “Заан” банк бус санхүүгийн байгууллагаас 25.000.000 төгрөг зээлж, барьцаанд нь өөрийн УНА6566 дугаартай land rover машиныг тавьсан байна. Тэд гэрээндээ хэрэв зээлдэгч зээлээ хугацаандаа төлөхгүй тохиолдолд барьцааны зүйлийг үл маргах журмаар зээлдүүлэгч өөрийн эзэмшилд авна гэж заажээ. Энэ тохиолдолд Зээлдүүлэгчид машиныг захиран зарцуулах эрх хэзээ бий болох вэ?

1. Гэрээний хугацаа дууссан өдрөөс эхэлнэ.
2. Шүүхэд нэхэмжлэл гаргаснаар эхэлнэ.
3. Шүүхийн шийдвэр зээлдэгчийн талд шийдвэр гаргасан өдрөөс эхэлнэ.
4. Шүүхийн шийдвэр хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэнэ.

491. Үнэт цаасаар гэрчлэгдсэн эрхийг дараахь этгээдүүдийн аль нь эдлэхгүй вэ?

1. Мэдүүлгийн үнэт цаасаар гэрчлэгдсэн эрхийг уг үнэт цаасыг хууль ёсоор олж авсан этгээд.
2. Нэрийн үнэт цаасаар гэрчлэгдсэн эрхийг уг үнэт цаасыг хууль ёсоор олж авсан этгээд.
3. Нэрийн үнэт цаасаар гэрчлэгдсэн эрхийг гагцхүү түүнд нэр заасан этгээд.
4. Бүгд хамаарна .

492. “Ц” өөрт байсан 4 сая төгрөгийг ойрын хугацаанд зарцуулах шаардлагагүй гэж үзээд 4 жилийн хугацаатай банкинд хадгалуулсан бөгөөд банк 4 жилийн дараа “Ц”-д хадгалуулсан 4 сая төгрөгийг нь хүүгийн хамт буцаан олгох үүргийг хүлээнэ. Ямар төрлийн гэрээ байгуулагдах вэ?

1. Банк нь иргэн “Ц”-тэй зээлийн гэрээ байгуулна.
2. Банк нь иргэн “Ц”-тэй мөнгө хадгалалтын гэрээ байгуулна.
3. Банк нь “Ц”-тэй мөнгөн хадгаламжийн гэрээ байгуулна.
4. Дээрх бүгд буруу.

493. Үнэт цаас өмчлөгч Р үнэт цаас нь засвартай болохыг нь илрүүлжээ. Р өөрт учирсан хохирлыг нөхөн төлөхийг хэнээс шаардах вэ?

1. Үнэт цаас гаргагч
2. Үнэт цаасаар гэрчлэгдсэн эрхийг шилжүүлсэн этгээд.
3. Үнэт цаасыг шилжүүлсэн этгээд.
4. Бүгд зөв.
5. Бүгд буруу.

494. Үнэт цаасыг нэрийн үнэт цаас болгон хэн өөрчлөх эрхтэй вэ?

1. Үнэт цаас эзэмшигч.
2. Үнэт цаас өмчлөгч.
3. Үнэт цаас авагч.
4. Үнэт цаас гаргагч.

495. Нэрийн үнэт цаас эзэмшигч Х-ийн гэрт гал гарч үнэт цаас нь шатжээ. Нэрийн үнэт цаасыг устгагдсан буюу үрэгдсэнийг хэн тогтоох вэ?

1. Үнэт цаас гаргагч
2. Үнэт цаасыг шилжүүлсэн этгээд.
3. Улсын бүртгэлийн байгууллага.
4. Шүүх

496. Иргэн С, Н нар хамтран ажиллах гэрээг амаар байгуулсан байна. С нь гэрээнд заасан үүргээ гүйцэтгээгүй тул Н шүүхэд нэхэмжлэл гаргажээ. Гэтэл С гэрээг бичгээр байгуулах ёстой байсан. Тиймээс Н нэхэмжлэл гаргах эрхгүй. Энэхүү гэрээг хүчин төгөлдөр бусад тооцож өгнө үү гэжээ. С-ийн тайлбар үндэслэлтэй юу?

1. Хамтран ажиллах гэрээг заавал бичгээр байгуулах шаардлага тавигддаг тул үндэслэлтэй.
2. Хамтран ажиллах гэрээг заавал бичгээр байгуулах шаардлага тавигддаггүй тул үндэслэлгүй.
3. Н нэхэмжлэл гаргах үндэслэлгүй.
4. С, Н нар амаар тохиролцсон ч гэрээг нөхөж бичгээр байгуулна.

497. Л 1.500.000, М 1.100.000, Ц 2.000.000 төгрөгийг нийлүүлэн хамтран ажиллахаар болов. Гэтэл Л өөрт ногдох хувиа Х-д шилжүүлэх хүсэлтэй байгаагаа илэрхийлэхэд М, Ц нар зөвшөөрөөгүй байна. М, Ц нар зөвшөөрөхгүй байж болох уу?

1. Зайлшгүй хүндэтгэн үзэх үндэслэл байвал зөвшөөрөл өгөхөөс татгалзаж болно.
2. Ямар ч тохиолдолд татгалзаж болно.
3. Зөвхөн Ц татгалзах эрхтэй.
4. Зөвхөн М татгалзах эрхтэй.

498. Х нь том оврын ачааны машин, А нь тоног төхөөрөмжөө нийлүүлэн хамтран ажиллаж ашиг олохоор тохиролцов. Удалгүй Х том оврын машинаа өөрийн найз З-д шилжүүлжээ. А үүнийг эсэргүүцэж өөрөө авах хүсэлтэй байгаагаа мэдэгдсэн байна. Үндэслэлтэй юу?

1. Машиныг тэргүүн ээлжинд авах давуу эрхтэй тул үндэслэлтэй.
2. Х машинаа хэнд шилжүүлэхээ шийдэх эрхтэй тул үндэслэлгүй.
3. Х-ийн хөрөнгө тул хэнд шилжүүлэхээ өөрөө шийдэх эрхтэй.
4. З анх санал гаргасан тул А-ийн хүсэлтийг хангах боломжгүй.

499. Л 1.500.000, М 1.100.000, Ц 2.000.000 төгрөгийг нийлүүлэн хамтран ажиллахаар болов. Гэрээний талууд шийдвэрийг олонхийн саналаар гаргахаар гэрээнд заасан бол гэрээнд оролцогчдын саналын эрх ямар харьцаатай байх вэ?

1. Төлсөн хураамжийн хэмжээнээс үл хамааран оролцогч бүр нэг саналын эрхтэй байна.
2. Төлсөн хураамжийн хэмжээтэй хувь тэнцүүлэн саналын эрхийг тогтооно.
3. Ц нь 2, бусад нь нэг саналын эрхтэй байна.
4. Хамтын үйл ажиллагааг эрхлэн явуулах эрхтэй нь шийдвэр гаргана.

500. Хамтран ажиллах гэрээ дараахь үндэслэлээр дуусгавар болно. Үл хамаарахыг ол.

1. Талууд шийдвэрлэсэн.
2. Талуудын дундын өмчийн хөрөнгийг дампуурлын ажиллагааны дагуу төлбөрт гаргуулах хөрөнгөд оруулсан.
3. Талуудын аль нэг нь нас барсан.
4. Хамтын үйл ажиллагааны зорилгыг биелүүлэх боломжгүй болсон.
5. Хөрш залгаа эд хөрөнгө гэж юуг ойлгох вэ?
6. Бие биендээ харилцан нөлөөлөх боломжтой хөдлөх эд хөрөнгө болон үл хөдлөх эд хөрөнгө
7. Хил залгаа эзэмшил газруудыг ойлгоно
8. Харилцан нөлөөлж болох хил залгаа эзэмшил газар, үл хөдлөх эд хөрөнгө
9. Хоёр талаасаа бие биендээ харилцан нөлөөлж болох хил залгаа эд хөрөнгө
10. Газар эзэмшигч нь хөршийн зөвшөөрөлгүйгээр хил зөрчин барилга барьсан бол ямар тохиолдолд хөршийн хувьд зөрчлийг хүлээн зөвшөөрөх үүрэг үүсэх вэ?
11. Хөрш нь зөрчил гаргагчид хандан сануулаагүй бол
12. Зөрчил гаргагч нь аж ахуйн хэвийн үйл ажиллагаагаа хангах зайлшгүй шаардлагатай бол
13. Тус зөрчил эхлэхээс өмнө эсхүл эхэлсэн даруй зогсоох шаардлага гаргаагүй бол
14. Нөхөн төлбөр төлөхөөс зөрчил гаргагч татгалзаагүй бол
15. Бусдын газар дээр барилга, байгууламж барих эрхийн хувьд зөв хариултыг олно уу?
16. 99 жилийн хугацаатай тохиролцох хуулийн шаардлага тавигддаг
17. 99 жилийн хугацаанаас хэтрэхгүй л бол ямар ч тодорхой хугацаа тогтоож болно
18. Бусдын газар дээр барилга, байгууламж барих эрх нь тодорхой болон тодорхой бус хугацаатай байж болно.
19. Бусдын газар дээр барилга байгууламж барих эрх нь тодорхой бус хугацаатай байна.
20. Узуфрукт дуусгавар болох үндэслэлийг сонгоно уу.
21. Узуфрукт эзэмшигч сураггүй алга болсонд тооцогдсон
22. Аль нь ч биш
23. Узуфрукт эзэмшигч хуулийн этгээд төлбөрийн чадваргүй болсон
24. Узуфруктын хугацаа дууссан
25. Узуфруктийг өвлүүлэх боломжтой юу?
26. Болохгүй
27. Болно
28. Өмчлөгчөөс зөвшөөрөл авснаар өвлүүлж болно
29. Гэрээндээ тусгаснаар энэ эрхийг нээж болно
30. Орон сууц хөлслөх гэрээний хувьд орон сууц хөлслөгчтэй хамт амьдарч байгаа гэр бүлийн гишүүн нь ямар эрх эдлэх вэ?
31. Бүх тохиолдолд хөлслөгчийн эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ
32. Зөвхөн гэрээнд заасан тохиолдолд л хөлслөгчтэй адил эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ
33. Хууль буюу гэрээнд заасны дагуу хөлслөгчийн бүх эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ
34. Аль нь ч биш
35. Үүргийг харилцан тооцож дуусгавар болгож болохгүй тохиолдлыг сонгоно уу.
36. Нэг талын үүрэг нь мөнгөн төлбөрийн үүрэг байвал
37. Хөөн хэлэлцэх хугацаа нь дууссан шаардлагууд байвал
38. Харилцан адилгүй шаардлагын хэмжээтэй байвал
39. Талууд тооцохгүй гэж урьдчилан тохиролцсон байвал
40. Үүргээ гүйцэтгэхээр хөрөнгө шилжүүлсэн тохиолдолд тухайн хөрөнгөө буцаан шаардах эрх ямар тохиолдолд үүсэх вэ?
41. Үүргийг харилцан тооцож дуусгавар болгох замаар дуусгавар болгосон бол
42. Үүргийг зохих ёсоор гүйцэтгэсэн бол
43. Гэрээг цуцалсан бол
44. Өрийг хүчингүй болгосон бол
45. Дараахаас нэг талын хэлцэлд хамаарахыг сонгоно уу.
46. Шагнал олгохоор нийтэд амлах
47. Доголдол илэрсэн талаар хөлслүүлэгчид мэдэгдэх
48. Эд хөрөнгө үнэ төлбөргүй ашиглуулахаар тохиролцох
49. Нэгэнт үүссэн үүргийн харилцааг гэрчлэх гэрээ
50. Зээлээр худалдах, худалдан авах гэрээнд заавал тусгах нөхцөлд хамаарахгүйг олно уу.
51. Бэлэн мөнгөөр хийх төлбөрийн хэмжээ
52. Торгуулийн хэмжээ
53. Хүүгийн хэмжээ
54. Хэсэгчлэн хийх төлбөрийн хэмжээ
55. А нь Б-гээс 2016 оны 1 сарын 1-нд 1 жилийн хугацаатай 1 сая төгрөгийг зээлжээ. 1 жил өнгөрсөн боловч А нь зээлээ төлөөгүй ба Б ч мөнгө зээлсэнээ мартсан байна. 2020 оны 1 сарын 2-нд Б гэнэт А-аас зээлсэн мөнгөө нэхсэн ба А мөнгийг өгсөн байна. Хэсэг хугацааны дараа А нь хөөн хэлэлцэх хугацаа дууссан гэдгийг мэдээд Б-д өгсөн 1 сая төгрөгийг буцаан шаарджээ. А-ийн шаардлага үндэслэлтэй юу?
56. Гэрээний үүргийн хөөн хэлэлцэх хугацаа 3 жил учир үндэслэлтэй.
57. Үндэслэлтэй. Б үндэслэлгүй хөрөнгөжсөн.
58. Үндэслэлгүй.
59. Аль нь ч биш.
60. А нь Б-д 100 ширхэг загас 1 сая төгрөгөөр зарах гэрээний санал тавьжээ. Б бодож байгаад гэртээ хариад саналаа хэлье гэсэн байна. Төд удалгүй Б гэртээ хариад А-гийн утас руу “100 ширхэг загас 1 сая төгрөгөөр авъя” гэж мессэж явуулжээ. Энэ үед А-гийн утасны цэнэг дууссан байсан бөгөөд Б-с ирсэн мессежийг уншаагүй байна. Маргааш нь А 100 ширхэг загасыг Д-д худалджээ. Б нь А-д 100 ширхэг загасыг яаралтай илгээхийг сануултал, “чамайг чимээгүй байгаад байсан болохоор авахгүй юм байх гэж бодсон гэжээ”. Б нь А-с 100 ширхэг загас шаардах эрхтэй юу?
61. Гэрээ байгуулах хариу санал гэрээний санал гаргасан талд хүрээгүй учир, хүсэл зоригийн илэрхийлэл хүчингүй тул шаардах эрхгүй.
62. Гэрээ байгуулагдаагүй учраас шаардах эрх үүсэхгүй буюу шаардах эрхгүй.
63. Мессэж явуулсаныг А-ийн нөлөөллийн хүрээнд орсон гэж үзэн, шаардах эрхтэй.
64. Аль нь ч биш.
65. Хүчин төгөлдөр бус гэж тооцож болох хэлцэлд үл хамаарахыг олно уу.
    1. Ноцтой төөрөгдлийн улмаас хийсэн хэлцэл
    2. Хууран мэхэлж хийсэн хэлцэл
    3. Дүр үзүүлэн хийсэн хэлцэл
    4. Хүч хэрэглэж хийсэн хэлцэл
66. А нь Б-гийн камерийг 2 хоног түрээслэхээр болжээ. Гэтэл А Б-гийн камерийн Д-д 1 сая төгрөгөөр худалдсан байна. Гагцхүү Д нь тус камерыг Б-гийн гэж мэдээгүй, А-гийнх гэдэгт бүрэн итгэсэн байжээ. Б өөрийн камераа Д-с шаардах эрхтэй юу?
    1. А-д камерыг худалдах эрх байхгүй учир, Б шаардах эрхтэй.
    2. Б нь өөрийн өмчийн хөрөнгийг бусдын хууль бус эзэмшлээс шаардах эрхтэй.
    3. Д нь камерийг Б-гийнх гэдгийг мэдэх боломжгүй байсан бол, Б шаардах эрхгүй.
    4. a, b зөв
67. Гэрээнээс татгалзаж үл болох нөхцөлд хамаарахгүйг олно уу.
    1. Үүргийг ялимгүй зөрчсөн
    2. Үүрэг зөрчсөн явдалд үүрэг гүйцэтгүүлэгч буруутай
    3. a, b зөв
    4. Аль нь ч биш
68. А нь Б барьцаалан зээлдүүлэх газарт өөрийн зуслангийн байшингийн өмчлөх эрхийг барьцаалан 100 сая төгрөгийн зээл 1 жилийн хугацаатай авчээ. Зээлийн гэрээний хугацаа дуусахад А нь зээлээ төлж чадаагүй ба нэмэлт хугацаа тогтоосон ч үр дүн гарахгүй нь илт байсан тул, Б барьцааны зүйлийг дуудлага худалдаанд оруулахаас өөр аргагүй байдалд оржээ. Б тийнхүү барьцааны зүйлээс А-гийн зээлийн төлбөрийг гаргуулах эрхтэй юу?
    1. Барьцааны гэрээний талаарх Иргэний хуулийн зохицуулалтын дагуу дуудлага худалдаагаар барьцааны зүйлийг борлуулж үүргийг хангуулна.
    2. А-д үүргээ гүйцэтгэх нэмэлт хугацаа заавал тогтоох ёстой.
    3. Барьцаалан зээлдэх газар нь хөдлөх эд хөрөнгө барьцаалж болох учир, А-гийн байшинг дуудлага худалдаагаар борлуулах эрхгүй.
    4. Аль нь ч биш
69. А нь Б-гээс 1 жилийн хугацаатай 1 сая төгрөгийг сарын 3 хувийн хүүтэй зээлэх гэрээг амаар байгуулжээ. 1 жилийн дараа А нь Б-д зээлсэн мөнгөө хүүгийн хамт төлжээ. Долоо хоногийн дараа А нь Иргэний хуулийн 282.3-т заасан шаардлагыг хангаагүй гэдэг үндэслэлээр хүүнд төлсөн төлбөрөө буцаан нэхэмжилжээ. А-ийн нэхэмжлэл үндэслэлтэй юу?
    1. Зээлийн гэрээг бичгээр байгуулаагүй учир, үндэслэлтэй.
    2. Хүүг нэгэнт төлчихсөн бол буцаан шаардах эрхгүй.
    3. Зээлийн гэрээг бичгээр байгуулаагүй учир, гэрээ бүхэлдээ хүчингүй учир А-ийн нэхэмжлэл үндэслэлтэй.
    4. Аль нь ч биш
70. Дараахаас аль нь зөв бэ?
    1. Иргэний хуульд тухайн харилцааг зохицуулсан хэм хэмжээ байхгүй бол түүнтэй төсөөтэй харилцааг зохицуулсан хуулийн хэм хэмжээг хэрэглэнэ.
    2. Төсөөтэй харилцааг зохицуулсан хуулийн хэм хэмжээ байхгүй бол тухайн харилцааг иргэний эрх зүйн агуулга, зарчим, нийтээр хүлээн зөвшөөрсөн зан суртахууны хэм хэмжээнд нийцүүлэн зохицуулна.
    3. Тусгай харилцааг тухайлан зохицуулсан хэм хэмжээг бусад харилцаанд төсөөтэй хэрэглэж үл болно.
    4. Дээрх бүгд зөв.
71. Ураг иргэний эрх зүйн субъект болох уу?
72. Ураг нь хүн биш учраас иргэний эрх зүйн субъект болохгүй.
73. Иргэний эрх зүйн чадвар нь төрсөнөөс эхлэх учир иргэний эрх зүйн субъект болохгүй.
74. Зарим төрлийн харилцаанд иргэний эрх зүйн субъект болж болно.
75. a, b зөв
76. Ноцтой төөрөгдлийн улмаас хийсэн хэлцлийн хувьд хохирлыг хэн арилгах үүрэгтэй вэ?
    1. Төөрөгдсөн этгээд
    2. Гэм буруутай этгээд
    3. Төөрөгдөлд оруулсан этгээд
    4. a, b зөв
77. Х нь хүнсний найман нэрийн дэлгүүрийн үйл ажиллагаа эрхэлдэг бөгөөд А үйлдвэрээс ус, ундаа байнга худалдан авч, өөрийн дэлгүүрт худалдаалдаг. Нэгэн өдөр Х тус үйлдвэрээс 10 хайрцаг ундаа захиалсан бөгөөд А үйлдвэрийн жолооч ундааг хүргэн өгч, Х ундааг хүлээн авч төлбөрийг төлсөн байна. Гэтэл үүнээс 3 хоногийн дараа нэг хайрцаг ундаа дутуу байгааг Х анзаарч, энэ талаар А компанид хандсан байна. Х нь А үйлдвэрт хандан гомдлын шаардлага гаргах эрхтэй юу?
    1. А-ийн нийлүүслэн бараа тоо хэмжээний хувьд дутуу буюу доголдолтой байх тул гомдлын шаардлага гаргах эрхтэй.
    2. Х барааг хүлээж авах үедээ бүрэн байгаа эсэхийг шалган авах үүргээ биелүүлээгүй тул гомдлын шаардлага гаргах эрхээ алдсан.
    3. Х нь эд хөрөнгө хүлээж авах үедээ дутуу байгааг мэдсээр байж хүлээн авсан тул гомдлын шаардлага гаргах эрхээ алдсан.
78. Дараахаас зөв хариултыг сонгоно уу.
79. Арилжааны эрх зүй нь хувийн эрх зүйн болон нийтийн эрх зүйтэй уялдаа бүхий салбар эрх зүй юм.
80. Арилжааны эрх зүй нь зөвхөн хувийн эрх зүйтэй уялдаа холбоо бүхий салбар эрх зүй юм.
81. Арилжааны эрх зүй болон иргэний эрх зүй нь ижил ойлголт мөн.
82. Арилжааны эрх зүй нь зөвхөн нийтийн эрх зүйтэй уялдаа холбоотой салбар эрх зүй юм.
83. Зоогийн газрын үйл ажиллагаа эрхэлдэг Л нь бөөний худалдаа эрхэлдэг М-ээс хүнсний бүтээгдэхүүн байнга худалдан авдаг бөгөөд захиалгаа мессежээр өгдөг байна. Лхагва гаригийн орой Л нь М-д хандан “Монгол тахианы мах 50 кг-ийг баасан гаригт хүргүүлэн авъя” хэмээн мессеж илгээжээ. Пүрэв гаригийн өглөө М “Монгол тахианы мах дууссан бөгөөд зөвхөн орос тахианы мах үлдсэн байна. Орос тахианы мах 50 кг-ийг баасан гаригт хүргүүлье. Үнийн хувьд ижил.” хэмээн хариу илгээжээ. М-ийн мессежинд Л хариу өгөөгүй бөгөөд баасан гаригийн өглөө М жолоочоороо 50 кг орос тахианы мах хүргүүлэв. Гэтэл Л Монгол тахианы мах авна гэж захиалга өгсөн бөгөөд орос тахианы мах захиалаагүй хэмээн хүлээн авахаас татгалзжээ. Талуудын хооронд худалдах-худалдан авах гэрээ байгуулагдсан уу?
84. М нь гэрээ байгуулах саналд дурдсанаас өөр нөхцлөөр гэрээ байгуулахаар хариу илгээсэн тул диссенсийн улмаас талуудын хооронд гэрээ байгуулагдаагүй.
85. М нь гэрээ байгуулах саналд дурдсанаас өөр нөхцлөөр гэрээ байгуулахаар хариу илгээсэн бөгөөд санал гаргагч татгалзсан тухайгаа нэн даруй мэдэгдээгүй тул талуудын хооронд гэрээ байгуулагдсан.
86. М нь гэрээ байгуулах саналд дурдсанаас өөр нөхцлөөр гэрээ байгуулахаар хариу илгээсэн тул гэрээ байгуулах шинэ санал гаргасанд тооцох бөгөөд гэрээний шинэ саналд Л хариу өгөөгүй тул талуудын хооронд гэрээ байгуулагдаагүй.
87. Иргэний хууль болон арилжааны хууль зэрэгцэн оршиж байгаа тохиолдолд арилжааны эрх зүйн харилцаанд хуулийг дарааллаар хэрэглэх вэ?
88. Иргэний хууль болон арилжааны хуулийг зэрэг хэрэглэнэ.
89. Иргэний хуулийг арилжааны хуулиас түрүүнд хэрэглэгдэнэ.
90. Арилжааны хуулийг иргэний хуулиас түрүүнд хэрэглэгдэнэ.
91. Аль нь ч биш.
92. Доорхоос аль нь арилжааны эрх зүйн үндсэн зарчимд хамаарах вэ?
93. Эрх тэгш байх, бие даасан байх, өмчийн халдашгүй байдал, гэрээний эрх чөлөө, хувийн хэрэгт хөндлөнгөөс оролцохгүй байх, иргэний эрх, үүргийг ямар нэг хязгаарлалтгүйгээр хэрэгжүүлэх, зөрчигдсөн эрхийг сэргээлгэх, хамгаалуулах
94. Ашгийн төлөөх зорилгыг хамгаалах, бие даасан байх, өмчийн халдашгүй байдал, хувийн хэрэгт хөндлөнгөөс оролцохгүй байх, хэлцэл хийхэд хялбар, зардал багатай бөгөөд түргэн шуурхай байх, гадаад илэрхийлэлд итгэх, зөрчигдсөн эрхийг сэргээлгэх
95. Ашгийн төлөөх зорилгыг хамгаалах, хэлцэл хийхэд хялбар, зардал багатай байх бөгөөд түргэн шуурхай байх, хэлцлиийн хэлбэр уян хатан байх, хэлцлийн найдвартай, баталгаат байдлыг хангах, гадаад илэрхийлэлд итгэх, хариуцлагатай байх
96. Хэлцлийн хэлбэр уян, хатан байх, ашгийн төлөөх зорилгыг хамгаалах, Иргэний эрх, үүргийг ямар нэг хязгаарлалтгүйгээр хэрэгжүүлэх, эрх тэгш байх, бие даасан байх, хэлцлийн найдвартай, баталгаат байдлыг хангах, хариуцлагатай
97. Арилжааны эрх зүйн харилцаанд огт хамааралгүй хууль аль нь вэ?
    1. Даатгалын тухай хууль
    2. Аудитын тухай хууль
    3. Компанийн тухай хууль
    4. Бүгд хамаарна
98. Арилжааны эрх зүйн эх сурвалжид аль нь хамаарах вэ?
99. Бичмэл хууль
100. Заншлын хэм хэмжээ
101. Олон улсын гэрээ
102. Дээрх бүгд хамаарна.
103. Арилжааны эрх зүйн эх сурвалжийн ангилал
104. Агуулгын ба хэлбэрийн
105. Бичмэл ба бичмэл бус
106. Дараахаас зөв хариултыг сонгоно уу.

Арилжааны эрх зүйн харилцаанд ...................................................... хууль үйлчилнэ.

* 1. Барааны тэмдэг, газар зүйн заалтын тухай хууль
  2. Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль
  3. Векселийн тухай хууль
  4. Бүгд хамаарна.
  5. Бүгд хамаарахгүй.

1. “Н” ХХК нь АНУ-ын Калифорниа мужид бүртгэлтэй бөгөөд гадаад орнуудаас бараа бүтээгдэхүүнийг бөөнөөр худалдан авч, тус мужид байрлах дэлгүүртээ худалдаалах үйл ажиллагаа явуулдаг. “Н” ХХК нь Монгол улсад үйл ажиллагаа явуулдаг “Г” ХК-иас ноолууран хувцас хэрэглэл худалдан авч, АНУ-д худалддаг болно. “Н” ХХК болон “Г” ХК-ийн хоорондын худалдах-худалдан авах гэрээтэй холбоотой харилцаанд ямар хэм хэмжээг түрүүлж хэрэглэх вэ?
   1. Монгол Улсын Иргэний хууль
   2. “Н” ХХК-ийн бүртгэлтэй бөгөөд үйл ажиллагаа явуулдаг мужийн
   3. АНУ-ын Худалдааны загвар хууль (Uniform Commercial Code)
   4. Бараа худалдах-худалдан авах олон улсын гэрээний тухай 1980 оны Нэгдсэн Үндэстний Байгууллагын Конвенц
   5. Арилжааны заншил
2. “А” нь 2021 оны 7 дугаар сарын 2-ны өдөр “С” банкнаас 2 жилийн хугацаатай 50 сая төгрөгийг сарын 3 хувийн хүүтэй зээлжээ. Зээлдэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөн тул 2021 оны 12 сарын 29-ны өдөр А-тай байгуулсан гэрээг цуцалж, зээлээ буцаан төлөхийг шаардан шүүхэд нэхэмжлэл гаргасан. Гэвч хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаа удааширч иргэний хэрэг үүссэнээс хойш 10 сар болсон тул С банк 10 сарын үндсэн хүүг нэмж, нэхэмжлэлийн шаардлагаа нэмэгдүүлсэн байна. С банк нэхэмжлэлийн шаардлагаа нэмэгдүүлж байгаа нь үндэслэлтэй юу?
3. Үндэслэлгүй, гэрээ цуцлагдаж, зээлийн гэрээний үүрэг дуусгавар болсон тул зээлийн гэрээний хариу төлбөр болох хүү шаардах эрхгүй.
4. Үндэслэлгүй, шүүхэд нэхэмжлэл гаргасан бол дахин нэхэмжлэлийн шаардлагаа нэмэгдүүлж болохгүй.
5. Үндэслэлтэй, хуулиар гэрээг цуцалсан ч хүүг төлөх хүртэл шаардах эрхтэй байхаар зохицуулсан.
6. Зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэгч “Г” ХХК болон “П” нарын хооронд 2017 оны 01 сарын 27-ны өдөр 3 сая төгрөгийн “кредит карт эзэмшигчтэй байгуулах гэрээ”-г 24 сарын хугацаатай байгуулсан байна. Гэрээнд бэлэн бус гүйлгээнд жилд 24 хувийн хүүг, бэлэн гүйлгээнд 42 хувийн хүү тооцохоор тохиролцож, улмаар гэрээний 2.1-д төлбөр тооцооны нөхцөлийг тодорхойлж, гэрээний үүрэг зөрчигдсөн тохиолдолд зээлийн эрх хэтрүүлсний хүүг 2 хувиар, зээлийн хугацаа хэтрүүлсний хүүг 1 хувиар үндсэн зээлээс тооцохоор заажээ. “П” нь гэрээний хугацаа дууссан ч зээл төлөх үүргээ биелүүлэхгүй байгаа тул “Г” ХХК нь зээлийн төлбөр, зээлийн хүү, хугацаа хэтрүүлсний хүү, эрх хэтрүүлсний хүүг шаардсан байна. Г ХХК эрх хэтрүүлсний хүү шаардах эрхтэй юу?
7. Гэрээний чөлөөт байдлын зарчмын дагуу агуулгаа тодорхойлох эрхтэй бөгөөд “эрх хэтрүүлсний хүү”-ийн талаар талууд гэрээнд заасан тул шаардах эрхтэй.
8. Гэрээний чөлөөт байдлын зарчмын дагуу агуулгаа тодорхойлох эрхтэй бөгөөд “эрх хэтрүүлсний хүү”-ийн талаар гэрээнд заасан эрх хэтрүүлсэний хүү шаардах урьдчилсан нөхцөл хангагдсан тул шаардах эрхтэй.
9. Зээлийн гэрээ нь хэрэглэгчийн гэрээ бөгөөд хуулиар тогтоосон хүүгийн төрлөөс өөр төрлийн хүү тохиролцсон нь ИХ-ийн 202.1-д зааснаар эрх хэтрүүлсний хүүгийн тухай зохицуулалт хүчин төгөлдөр бус байх тул шаардах эрхгүй.
10. Аль нь ч биш
11. Иргэн О нь Зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэгч “Г” ХХК -тай 2008 оны 8 дугаар сарын 13-ны өдөр “Автомашины зээлийн гэрээ” байгуулан 50 сая төгрөгийг 12 сарын хугацаатай 1.7 хувийн хүүтэй зээлэхээр болсон бол бөгөөд “Зээлийн гэрээ”-ний 4.1-д “Банк тухайн нөхцөлд өөрөөр шийдсэнээс бусад тохиолдолд энэхүү гэрээний дагуу зээлдэгчийн хүлээсэн үүрэг нь эхний ээлжид нэмэгдүүлсэн хүү, зээлийн хүү, зээлийн үндсэн төлбөрийг төлөх дарааллаар гүйцэтгэгдэнэ” гэж заажээ. О нь гэрээний дээрх нөхцөлийг зөвшөөрөхгүй гэж гэрээнд гарын үсэг зурахаас татгалзсан байна. О-ийн татгалзал үндэслэлтэй юу?

А. Үндэслэлтэй. Учир нь гэрээний нөхцөл нь Иргэний хуулиар зохицуулсан үүрэг гүйцэтгэх дараалалд нийцэхгүй байна.

B. Үндэслэлгүй, Гэрээний стандарт нөхцөл тул О гарын үсгээ зурах ёстой.

C. Үндэслэлтэй эсэхийг зөвхөн шүүх шийдвэрлэнэ.

D. Аль нь ч биш.

1. Иргэний хуулийн 429-д заасны дагуу эд хөрөнгийг барьцаалан барьсан этгээд нь тухайн хөдлөх эд хөрөнгийн хувьд баталгаажсан барьцааны эрхтэй бусад барьцаалагчаас тэргүүн ээлжинд үүргээ хангуулах уу?
2. Тэргүүн ээлжинд үүргээ хангуулах давуу эрхтэй
3. Баталгаажсан барьцааны эрхтэй этгээд нь давуу эрх эдэлнэ.
4. Энэ талаар хуульд тодорхой заагаагүй тул барьцаалан барьцсан этгээд болон баталгаажсан барьцааны эрхтэй барьцаалагч нар тохиролцоно.
5. Давуу эрхийн асуудлыг зөвхөн шүүх шийдвэрлэнэ.
6. Барьцаалагч нь аль нэг барьцаалагчтай барьцааны шаардлагаа хангуулах дарааллыг өөрчилж болох уу?

А. Бичгээр гэрээ байгуулан хэдийд ч бууруулан өөрчилж болно.

B. Хуулиар тогтоосон дараалал тул өөрчилж болохгүй

C. Барьцааны шаардлагаа хангуулах дараалал өөрчлөх гэж байгаа бол барьцаалуулагчаас зөвшөөрөл авна.

D. Барьцааны шаардлагаа хангуулах дарааллыг шүүхээр өөрчлүүлнэ.

1. Барьцаалан барих эрх гэж юу вэ?
2. Хуулийн дагуу үүсэх барьцааны эрх
3. Гэрээний дагуу үүсэх барьцааны эрх
4. Хуулийн дагуу болон гэрээний дагуу үүссэн барьцааны эрх
5. Эд хөрөнгийн доголдол, гэмтлийг арилгах, тээвэрлэх, хадгалах үйлчилгээ үзүүлсэн, засварласан, сайжруулсан этгээдэд ийнхүү үйлчилгээ үзүүлсний төлөөх хөлс, төлбөрийг шилжүүлэх хүртэл хугацаанд тухайн эд хөрөнгийг хуульд заасан эрх бүхий этгээд эзэмшилдээ байлгах эрх.
6. Гэрээгээр тогтоосон хэлбэр зөрчсөн хэлцэл нь
7. Хүчин төгөлдөр бус байх хэлцэл
8. Хүчин төгөлдөр бус гэж тооцож болох хэлцэл
9. Зөвхөн хуулиар тогтоосон хэлбэр зөрчсөн хэлцлийг хүчин төгөлдөр бус гэж тооцно.
10. Гэрээний хэлбэрийг гэрээгээр тогтоодоггүй зөвхөн хуулиар тогтоодог
11. Даатгалын үйлчилгээ эрхэлдэг “Б” ХХК-д иргэн А эд хөрөнгөө даатгуулсан бөгөөд гэрээний заалт нь ойлгомжгүйгээс талуудын хооронд маргаан гарсан байна. Гэрээний заалтыг хэрхэн тайлбарлах вэ?

А. Иргэний хуулийн 198 дугаар зүйлийн дагуу тайлбарлана.

B. Иргэний хуулийн 41 дүгээр зүйлийн дагуу тайлбарлана

C. Иргэний хуулийн 201 дүгээр зүйлийн дагуу тайлбарлана.

1. А нь Б-ээс 500 .000 (таван зуун мянга) төгрөгийг 1 сарын хугацаатай, 2 хувийн хүүтэй зээлсэн бөгөөд зээлийн гэрээг бичгээр байгуулсан байна. А нь гэрээний хугацаанд үүргээ огт биелүүлээгүй төдийгүй 3 сар хугацаа хэтрүүлсэн байна. Иймээс Б нь А-ээс үндсэн зээл 500 000 төгрөг, 1 сарын хүүгээс гадна мөнгөн төлбөрийн үүрэг гүйцэтгэх хугацаа хэтрүүлсэн үндэслэлээр 3 сарын хүүг шаардсан байна. Б-ийн шаардлага үндэслэлтэй юу
2. Үндэслэлтэй. Б нь зээлийн гэрээний 1 сарын хүүгээс гадна мөнгөн төлбөрийн үүргээ хугацаанд нь гүйцэтгээгүй тохиолдолд тэр хугацаанд тохирсон хэмжээний хүү шаардаж болно.
3. Үндэслэлтэй. Б нь зээлийн гэрээ хүүтэй байхаар заасан тул 4 сарын хүүг зээлийн гэрээнд үндэслэн шаардах эрхтэй.
4. Үндэслэлгүй. Зээлийн гэрээгээр зөвхөн 1 сарын хүү тохирсон гэж үзнэ.
5. Хүч хэрэглэж хийсэн хэлцлийг хэлцэл хийгч этгээд ямар хугацаанд хүчин төгөлдөр бус гэж тооцуулах вэ?
6. Хэлцэл хийснээс хойш нэг жилийн дотор нөгөө талдаа гомдлын шаардлага гаргах эрхтэй.
7. Нөгөө талдаа гомдлын шаардлага гаргаснаас хойш 1 жил
8. Нөгөө талдаа гомдлын шаардлага гаргаснаас хойш 6 жил
9. Хүчин төгөлдөр бус байх хэлцэлд хөөн хэлэлцэх хугацаа хамаарахгүй

# ИРГЭНИЙ ХЭРЭГ ШҮҮХЭД ХЯНАН ШИЙДВЭРЛЭХ ЭРХ ЗҮЙ

1. **Наранболд Хөрөнгийн биржид холбогдуулан үнэт цаас эзэмшлийн талаар гарсан маргаанаа шийдвэрлүүлэхээр шүүхэд нэхэмжлэл гаргажээ. Энэ тохиолдолд нэхэмжлэлийн үнийг тодорхойлно уу?** 
   1. Эд хөрөнгө гаргуулах нэхэмжлэлтэй адилтган, нэхэмжилж байгаа эд хөрөнгийн тухайн үеийн зах зээлийн үнийн дүнгээр тодорхойлно
   2. Хөрөнгийн биржийн тухайн үеийн ханшаар үнэт цаастай холбогдох нэхэмжлэлийн үнийг тодорхойлно
   3. Нэхэмжлэлийн үнийг тодорхойлох шаардлагагүй. Учир нь улсын тэмдэгтийн хураамжаас чөлөөлөгдөнө.
   4. Үнэт цаастай холбогдох нэхэмжлэлд хөрөнгийн биржид бүртгүүлсэн үнийн дүнгээр нэхэмжлэлийн үнэ тодорхойлогдоно
2. **Нэхэмжлэгч шүүхэд гаргасан нэхэмжлэлдээ хариуцагчийн хаягийг бүрэн бус, дутуу бичсэн бол шүүх:** 
   1. Хариуцагчийн хаяг тодорхой биш гэж, нэхэмжлэгчээс хариуцагчийн хаягийг тодруулахыг шаардана
   2. Шүүгч захирамж гарган нэхэмжлэлийг хүлээн авахаас татгалзана. Учир нь хариуцагчийн хаяг тодорхой байх хуулийн шаардлагатай.
   3. Шүүгч хариуцагчийг эрэн сурвалжлах, хаягийг тогтоох тухай захирамж гаргана.
   4. Нэхэмжлэлийг нэхэмжлэл бүртгэх дэвтэрт бүртгэхээс татгалзаж, тухай бүр нь буцаана
3. **Иргэн А-гийн эд хөрөнгө хөлслөх гэрээг цуцлах шаардлага бүхий нэхэмжлэлийг шүүх хүлээн авч, нэхэмжлэл бүртгэх дэвтэрт бүртгэсэн боловч хариуцагч Ц-г “*Нэхэмжлэлд бичигдсэн хаягт оршин суудаггүй*” гэсэн үндэслэлээр нэхэмжлэлийг хүлээн авахаас татгалзаж, шүүгчийн захирамж гаргажээ. Дүгнэлт хийнэ үү?** 
   1. Нэхэмжлэлийг шүүх хүлээн авсан бөгөөд иргэний хэрэг үүсгэх тул шүүгчийн захирамж үндэслэлгүй
   2. Хариуцагчийн хаяг тодорхойгүй тул шүүгчийн захирамж үндэслэлтэй
   3. Нэхэмжлэлийг шүүх хүлээн авч, данс бүртгэлд баталгаажуулсан бүх тохиолдолд иргэний хэрэг үүсгэх тул шүүгчийн захирамж үндэслэлгүй
   4. Шүүгчийн захирамжаар нэхэмжлэлийг хүлээн авахаас татгалзсан нь үндэслэлтэй. Учир нь хариуцагчийг шүүхэд дуудан ирүүлэх боломжгүй болно
4. **Иргэн О тээвэр зуучллын үйлчилгээний гэрээтэй холбогдсон маргааныг шийдвэрлүүлэхээр шүүхэд нэхэмжлэл гаргажээ. Шүүх “нэхэмжлэлийн бүрдүүлбэр хангаагүй”, “хариуцагчийн хаяг тодорхойгүй” гэсэн үндэслэлээр нэхэмжлэлийг хүлээн авахаас татгалзсан байна. Мөн түүнчлэн шүүгчийн захирамж гаргаж, энэ талаар тодорхой тусгасан байна. О шүүгчийн захирамжид гомдол гаргаж болох эсэхэд дүгнэлт хийнэ үү?** 
   1. Шүүгч нэхэмжлэлийг хүлээн авахаас татгалзаж, захирамж гаргасан тул иргэн О тухайн шатны шүүхэд гомдол гаргаж болно
   2. Иргэн О шүүгчийн захирамжид гомдол гаргаж болох ба зөвхөн дээд шатны шүүхэд гаргана.
   3. Иргэн О шүүгчийн захирамжийн талаар тухайн шатны шүүхэд гомдол гаргах эрхгүй
   4. Иргэн О шүүгчийн захирамжийн талаар дээд шатны шүүхэд гомдол гаргах эрхгүй

**5. Шүүх нэхэмжлэлийг хүлээн авахаас татгалзах үндэслэлд үл хамаарахыг олно уу?**

1. Нэхэмжлэгч эрх зүйн бүрэн чадамжгүй этгээд байвал
2. Нэхэмжлэгчийг төлөөлөх бүрэн эрхгүй этгээд нэхэмжлэл гаргасан бол
3. Хариуцагчийн хаяг тодорхойгүй
4. Нэхэмжлэл гаргах хөөн хэлэлцэх хугацаа өнгөрсөн
5. Хариуцагч эрх зүйн бүрэн чадамжгүй этгээд байвал

**6.Иргэний хэрэг үүсгэсэн шүүгчийн ажиллагаа ямар байх вэ?**

1. Нэхэмжлэлийн хувийг хариуцагчид гардуулах
2. Нэхэмжлэгч, хариуцагчид эрх, үүргийг нь тайлбарлан өгөх
3. Эвлэрүүлэн зуучлах ажиллагааны талаар мэдээлэл өгөх
4. Шаардлагатай тохиолдолд өөрийн санаачилгаар бичмэл баримтад үзлэг хийх
5. Хариуцагч эрх зүйн бүрэн чадамжгүй этгээд байвал төлөөлөгч томилох

**7. Нэхэмжлэгч Д иргэн Х-гээс 10 000 000 төгрөг гаргуулахаар нэхэмжлэл гаргасан. А шүүхээс гарах шийдвэрийн биелэлтийг баталгаажуулах зорилгоор хариуцагч Х-гийн Голомт, ХААН банк дахь хадгаламжийн дансны зарлагын гүйлгээг нэхэмжлэлийн үнийн дүнгийн хэмжээгээр зогсоож, шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэлийн дансанд нэхэмжлэгчийн шаардсан хэмжээний мөнгийг урьдчилан оруулахыг хариуцагчид даалгахыг хүсчээ. Энэ тохиолдолд шүүгч дээр дурдсан арга хэмжээнүүдийг нэгэн зэрэг авах боломжтой эсэхэд дүгнэлт хийнэ үү?**

1. Болно. Шүүгч шүүхийн шийдвэрийн биелэлтийг баталгаажуулах хэд хэдэн арга хэмжээг нэгэн зэрэг авч болно.
2. Болохгүй.Шүүхийн шийдвэрийн биелэлтийг баталгаажуулах арга хэмжээний аль нэгийг авч болохоор хуульд заасан
3. Нэхэмжлэлийн үнийн дүнг харгалзан дээрх арга хэмжээг нэгэн зэрэг авч болно
4. Дээрх арга хэмжээг нэгэн зэрэг авч болохгүй, харин нэг арга хэмжээ авч, түүнийг өөр арга хэмжээгээр сольж болно

**8.”Аз” ХХК-ийн нэхэмжлэлтэй “Хүч” ХХК-д холбогдох 12 төрлийн 100 000 000 /нэг зуун сая/ төгрөгөөр үнэлэгдэх эд хөрөнгө гаргуулах иргэний хэргийг шүүх шийдвэрлэхдээ шүүхээс гарах шийдвэрийн биелэлтийг баталгаажуулж, нэхэмжлэгчийн хүсэлтээр тодорхой ажиллагаа гүйцэтгэхгүй байхыг хариуцагчид даалгах арга хэмжээг авч, шүүгчийн захирамж гаргасан. Шүүх хэргийг эцэслэн шийдвэрлэхдээ нэхэмжлэлийн шаардлагыг хэрэгсэхгүй болгосон бөгөөд хариуцагч дээрх арга хэмжээг авсны улмаас учирсан хохирлоо шаардах болов. Энэ тохиолдолд дүгнэлт хийнэ үү?**

1. Хариуцагч шүүхээс гарах шийдвэрийн биелэлтийг баталгаажуулахаар арга хэмжээ авснаас учирсан хохирлоо шүүхээс шаардах эрхтэй
2. Хариуцагч шүүхээс гарах шийдвэрийн биелэлтийг баталгаажуулахаар арга хэмжээ авснаас учирсан хохирлоо нэхэмжлэгчээс шаардах эрхтэй
3. Хариуцагч шүүхээс гарах шийдвэрийн биелэлтийг баталгаажуулахаар арга хэмжээ авснаас учирсан хохирлоо төрөөс нэхэмжлэх эрхтэй
4. Хариуцагч шүүхээс гарах шийдвэрийн биелэлтийг баталгаажуулахаар арга хэмжээ авснаас учирсан хохирлоо шаардах эрхгүй
5. **Иргэн Х-гийн нэхэмжлэлийг шүүх хүлээн авч иргэний хэрэг үүсгэсэн шүүгчийн захирамж гаргасан бол ямар хугацааны дотор түүнийг хариуцагчид гардуулах вэ?**
6. Шүүх нэхэмжлэлийг хүлээн авсан өдрөөс хойш нийслэлд ажлын 7 хоногийн дотор, орон нутагт ажлын 14 хоногийн дотор
7. Иргэний хэрэг үүсгэсэн өдрөөс хойш нийслэлд 7 хоногийн дотор, орон нутагт 14 хоногийн дотор
8. Шүүх нэхэмжлэлийг хүлээн авсан өдрөөс хойш нийслэлд 7 хоногийн дотор, орон нутагт 14 хоногийн дотор
9. Шүүх нэхэмжлэлийг хүлээн авсан өдрөөс хойш нийслэлд ажлын 7 хоногийн дотор, орон нутагт ажлын 14 хоногийн дотор

**10. Иргэн Р-ийн нэхэмжлэлийн шаардлагыг эс зөвшөөрсөн хариуцагч Ц Р-д холбогдуулан сөрөг нэхэмжлэл гаргасан. Ц сөрөг нэхэмжлэлдээ улсын тэмдэгтийн хураамж төлөх үү?**

a.Төлнө

b.Төлөхгүй

c.Тодорхой тохиолдолд төлнө

d.Тэмдэгтийн хураамжийн хуульд зааснаар чөлөөлөгдөнө.

**11. Хариуцагч Т, нэхэмжлэгч О-гийн шүүхэд гаргасан нэхэмжлэлтэй танилцаад хариу тайлбар гаргахдаа нэхэмжлэлийн бүх шаардлагыг хүлээн зөвшөөрчээ. Энэ тохиолдолд хэргийг хялбаршуулсан журмаар хянан шийдвэрлэх боломжтой эсэхэд дүгнэлт хийнэ үү?**

a. Хариуцагч нэхэмжлэлийн шаардлагыг хүлээн зөвшөөрсөн тул хэргийг хялбаршуулсан журмаар хянан шийдвэрлэнэ.

1. Нэхэмжлэгчийн саналаар хэргийг хялбаршуулсан журмаар хянан шийдвэрлэж болно
2. Хариуцагч нэхэмжлэлийн шаардлагыг биелүүлсэн тохиолдолд хэргийг хялбаршуулсан журмаар хянан шийдвэрлэнэ
3. Шүүх хуралдаанаар хэргийг хэлэлцээд хялбаршуулсан журмаар хянан шийдвэрлэх эсэхийг шийдвэрлэнэ

**12.** “**Бархас” ХХК-аас иргэн Н-д холбогдуулан гар утасны төлбөр гаргуулах нэхэмжлэлийг хүлээж авсан шүүгч иргэний хэрэг үүсгэхээс өмнө нэхэмжлэлийг эвлэрүүлэн зуучлагчид шилжүүлжээ. Дүгнэлт хийнэ үү?**

1. Иргэний хэрэг үүсгэхээс өмнө шүүгч нэхэмжлэлийг эвлэрүүлэн зуучлагчид шилжүүлж болно
2. Шүүгч иргэний хэрэг үүсгэснээс хойш нэхэмжлэлийг эвлэрүүлэн зуучлагчид шилжүүлнэ
3. Нэхэмжлэгч нэхэмжлэлийн шаардлагаас татгалзсан, хариуцагч нэхэмжлэлийн шаардлагыг хүлээн зөвшөөрсөн, зохигчид эвлэрсэн, нэхэмжлэлийн шаардлагыг хариуцагч биелүүлсэн тохиолдолд хэргийг хялбаршуулсан журмаар хянан шийдвэрлэх нь үндэслэлтэй

**13. Хэргийг шийдвэрлэх явцад хариуцагч Ш-д асран хамгаалалт тогтоолгох шаардлагатай болсон бол:**

1. Нэхэмжлэлийг нэхэмжлэл гаргасан этгээдэд буцаана
2. Хариуцагч Ш-д асран хамгаалалт тогтоох хэргийг шийдвэрлэнэ
3. Хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагааг түдгэлзүүлнэ
4. Хэргийг шүүх хуралдаанаар нэн даруй шийдвэрлэнэ

**14. Иргэн О ажиллаж байснаа тогтоолгохоор өөрийн оршин суугаа газрын харьяа шүүхэд хүсэлт гаргахад түүнийг хүлээн авсан шүүх иргэний хэрэг үүсгэн, шүүх хуралдаанаар хэргийг хэлэлцэхдээ хурлаа бүрэлдэхүүнтэйгээр явуулсан байна. Дүгнэлт хийнэ үү?**

* 1. Шүүгч дангаар хянан шийдвэрлэх хэрэгт хамаарах тул үндэслэлгүй
  2. Шүүх бүрэлдэхүүнтэйгээр шийдвэрлэсэн нь үндэслэлтэй байна.
  3. Энэ хэргийг шийдвэрлэхэд хариуцагч тал байхгүй тул заавал бүрэлдэхүүнтэй шийдвэрлэнэ.
  4. Шүүгч хүсэлтийг бүрэлдэхүүнтэй шийдвэрлэх талаар санал гаргасан бол үндэслэлтэй

**15. Иргэн Ө-гийн эд хөрөнгөнд учирсан хохирол гаргуулах шаардлага бүхий нэхэмжлэлийг шүүх хуралдаанаар хэлэлцэх явцад шүүгчдийн бүрэлдэхүүн солигдож өөр бүрэлдэхүүнтэй хэргийг шийдвэрлэх болсон бол:**

* + - 1. Хэрэг хэлэлцэх ажиллагааг зогссон үеэс нь эхлэн үргэлжлүүлнэ.
      2. Хэргийг шүүх хуралдаанаар эхнээс нь эхэлж хэлэлцэнэ.
      3. Иргэний хэрэг үүсгэх үеэс эхлэн дахин хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаа явуулна.
      4. Шүүх хуралдааны бэлтгэлийн үе шатны ажиллагаа явагдана.

**16. Иргэдийн төлөөлөгчийг шүүх хуралдааны оролцогчдын бүрэлдэхүүнд багтааж, хэргийн оролцогчид татгалзан гаргах эрхтэй гэж танилцуулав. Энэ нь зөв үү?**

1. Иргэдийн төлөөлөгч шүүх хуралдааны оролцогчдын бүрэлдэхүүнд хамаарахгүй тул буруу
2. Иргэдийн төлөөлөгч шүүх хуралдаанд оролцогчдын бүрэлдэхүүнд багтана
3. Иргэдийн төлөөлөгч хэргийн оролцогчдын гэм буруугийн талаар дүгнэлт гаргах тул шүүх хуралдаанд оролцогчдын бүрэлдэхүүнд биш харин хэргийн оролцогч юм
4. Иргэдийн төлөөлөгч төрийн төлөөлөгч тул шүүх хуралдаанд оролцогч биш

**17.Ямар тохиолдолд шүүх хуралдаанд иргэдийн төлөөлөгчийг заавал оролцуулах вэ?**

* 1. Хэргийг анхан шатны журмаар хянан хэлэлцэж байгаа тохиолдолд
  2. Хэргийг давж заалдах шатны журмаар хянан хэлэлцэж байгаа тохиолдолд
  3. Хэргийг хяналтын шатны журмаар хянан хэлэлцэж байгаа тохиолдолд
  4. Хэргийг анхан шатны журмаар шүүх бүрэлдэхүүнтэйгээр хянан шийдвэрлэж байгаа тохиолдолд

**18.Иргэдийн төлөөлөгчийн эдлэх эрхийг тодорхойлно уу?**

1. Иргэдийн төлөөлөгч нь тайлбар, дүгнэлт гаргах эрхтэй
2. Гэрчээс мэдүүлэг гаргах хүсэлт гаргах эрхтэй
3. Хэргийн материалтай танилцах, түүнээс тэмдэглэл хийх эрхтэй
4. Шүүхийн шийдвэрт давж заалдах гомдол гаргах эрхтэй

**19. Шүүх хуралдаан даргалагчийн эрхийг тодорхойлно уу?**

a. Шүүх хуралдаанд оролцогчдыг хуралдаанд албадан ирүүлэхээр захирамж гаргах

b. Шүүх хуралдааны дэгийг сахиулах

c. Шүүх хуралдааны ирцийг бүртгэж танилцуулах

d. Шүүхийн шийдвэрийг хүргүүлэх

e. Шүүх хуралдаан явуулах байрыг бэлтгэх

**20. Онцгой ажиллагааны журмаар хэргийг хянан шийдвэрлэж байгаа тохиолдолд анхан шатны шүүх “шүүх хуралдаан”-аар хэргийг хэлэлцэх үү?**

a. Тийм. Шүүх хуралдаан заавал хийнэ.

b. Үгүй. Хариуцагчгүй, эрхийн маргаангүй хэрэг тул шүүх хуралдаанаар хэлэлцэхгүй.

c. Зарим тохиолдолд хуульд заасан бол шүүх хуралдаанаар хэлэлцэнэ

d.Шүүх хуралдаанаар хэргийг хэлэлцэх эсэхийг шүүгч өөрөө шийдвэрлэнэ.

**21. Иргэдийн төлөөлөгч хэрэг шийдвэрлэх шүүгчийг татгалзан гаргах хүсэлт гаргах эрхтэй эсэхийг дүгнэнэ үү?**

a.Эрхгүй

b.Эрхтэй

c.Шүүгчийг татгалзан гаргах эрх зөвхөн хэргийн оролцогчдод байх тул эрхгүй

**22.Хариуцагч хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр шүүх хуралдаанд ирээгүй тохиолдолд хэрхэн шийдвэрлэх вэ?**

a.Шүүгчийн захирамжаар шүүх хуралдааныг хойшлуулна.

b.Шүүх нэхэмжлэгчээс гаргасан тайлбар болон бусад баримт нотолгоог үндэслэн хэргийг хянан шийдвэрлэнэ.

c.Нэхэмжлэлийн шаардлагыг бүхэлд нь ханган шийдвэрлэнэ.

**23. Нэхэмжлэгч нь хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр шүүх хуралдаанд ирээгүй тохиолдолд хэрхэн шийдвэрлэх вэ?**

* 1. Заавал шүүгчийн захирамж гарган шүүх хуралдааныг хойшлуулна.
  2. Нэхэмжлэлийг хэрэгсэхгүй болгоно.
  3. Нэхэмжлэлийг заавал буцаана.
  4. Хариуцагчийн хүсэлтээр шүүх хэргийн нотлох баримт болон бусад нөхцөл байдлыг харгалзан түүний эзгүйд хянан шийдвэрлэх, эсвэл нэхэмжлэлийг буцаана.

**24. Хэргийг нэхэмжлэгч, хариуцагчийн эзгүйд хянан шийдвэрлэсэн тохиолдолд ямар хугацаанд давж заалдах гомдол гаргах вэ?**

* 1. Хэргийг нэхэмжлэгч, хариуцагчийн эзгүйд хянан шийдвэрлэсэн шүүх хуралдаан болсон өдрөөс хойш 14 хоногийн дотор
  2. Хэргийг нэхэмжлэгч, хариуцагчийн эзгүйд хянан шийдвэрлэсэн шүүх хуралдааны шийдвэрийг гардан авсан өдрөөс хойш 14 хоногийн дотор
  3. Хэргийг нэхэмжлэгч, хариуцагчийн эзгүйд хянан шийдвэрлэсэн шүүх хуралдаан болсон өдрөөс хойш 7 хоногийн дотор
  4. Хэргийг нэхэмжлэгч, хариуцагчийн эзгүйд хянан шийдвэрлэсэн шүүх хуралдааны шийдвэрийг гардан авсан өдрөөс хойш 7 хоногийн дотор

**25. Иргэдийн төлөөлөгч нь шүүх хуралдаанд хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр ирээгүй тохиолдолд хэрхэн шийдвэрлэх вэ?**

a.Шүүх хуралдааныг заавал хойшлуулна.

b.Өөр иргэдийн төлөөлөгчийг оролцуулан шүүх хуралдааныг үргэлжлүүлнэ.

c.Иргэдийн төлөөлөгчийг оролцуулахгүйгээр шүүх хуралдааныг явуулна.

d.Зохигчид зөвшөөрсөн тохиолдолд иргэдийн төлөөлөгчийг оролцуулалгүйгээр шүүх хуралдааныг үргэлжлүүлнэ.

**26. Анхан шатны шүүх хуралдааны үед нэхэмжлэгч нэхэмжлэлээсээ татгалзсан тохиолдолд шүүх бүрэлдэхүүн, шүүгч хэргийг хэрхэн шийдвэрлэх вэ?**

a.Хэргийг хялбаршуулсан журмаар хянан шийдвэрлэнэ.

b.Нэхэмжлэгчийн татгалзлыг баталж, хэргийг хэрэгсэхгүй болгоно.

c.Шүүгч захирамж гаргаж, нэхэмжлэлийг хэрэгсэхгүй болгоно.

**27.Анхан шатны шүүх хуралдааны үед хариуцагч нэхэмжлэлийн шаардлагыг хүлээн зөвшөөрсөн тохиолдолд хэргийг хэрхэн шийдвэрлэх вэ?**

* 1. Хэргийг хялбаршуулсан журмаар хянан шийдвэрлэнэ.
  2. Хариуцагчийн зөвшөөрлийг баталж, хэргийг хэрэгсэхгүй болгоно.
  3. Шүүгч үзэмжээрээ шийдвэрлэнэ.

**28. Анхан шатны шүүх хуралдааны үед зохигчид эвлэрсэн тохиолдолд хэргийг хэрхэн шийдвэрлэх вэ?**

* 1. Хэргийг хялбаршуулсан журмаар хянан шийдвэрлэнэ.
  2. Зохигчийн эвлэрлийг баталж, хэргийг хэрэгсэхгүй болгоно.
  3. Шүүгч үзэмжээрээ шийдвэрлэнэ.

**29.Анхан шатны шүүх хуралдааны үед зохигчид эвлэрсэн тохиолдолд улсын тэмдэгтийн хураамжийг хэрхэн шийдвэрлэх вэ?**

* + 1. Нэхэмжлэгч, хариуцагчид хувааж хариуцуулна.
    2. Нэхэмжлэгч хариуцна
    3. Хариуцагч хариуцна.
    4. Шүүгч үзэмжээрээ шийдвэрлэнэ.

**30.Хариуцагч тал шүүх хуралдаанд гэрч оролцуулахаар хүсэлт гаргав. Гэрчид ямар дарааллаар асуулт тавих вэ?**

a.Шүүх хуралдаан даргалагч, шүүгч, иргэдийн төлөөлөгч, нэхэмжлэгч, хариуцагч

b.Шүүх хуралдаан даргалагч, шүүгч, иргэдийн төлөөлөгч, хариуцагч, нэхэмжлэгч

c.Шүүх хуралдаан даргалагч, шүүгч, нэхэмжлэгч, хариуцагч, иргэдийн төлөөлөгч

d.Шүүх хуралдаан даргалагч, шүүгч, хариуцагч, нэхэмжлэгч, иргэдийн төлөөлөгч

**31.Иргэдийн төлөөлөгч нь маргааны үйл баримт, зохигчийн гэм буруугийн талаар........ гаргана**.

a.Дүгнэлт

b.Тогтоол

c.Тайлбар

d.Шийдвэр

**32. Анхан шатны шүүхийн шийдвэрийг эс зөвшөөрвөл хяналтын журмаар гомдол гаргах боломжтой эсэх?**

a.Болно

b.Болохгүй

c.Хуульд заасан үндэслэл байгаа тохиолдолд болно

d.Зохигч аль нэг нь зөвшөөрвөл болно

**33.Хүндэтгэн үзэх шалтгаанаар хяналтын гомдол гаргах хугацааг хэтрүүлсэн тохиолдолд хугацаа сэргээлгэх хүсэлтийг хаана гаргах вэ?**

a.Анхан шатны шүүхэд

b.Давж заалдах шатны шүүхэд

c.Анхан шатны шүүхийн ерөнхий шүүгчид

d.Хэргийг шийдвэрлэсэн шүүгчид

**34.Хариуцагчийн зөвшөөрлийг баталж, хэргийг хэрэгсэхгүй болгосон шүүгчийн захирамжийг тухайн шүүгч хүчингүй болгох эрхтэй юу**?

a.Шүүгч нь гаргасан захирамжаа хүчингүй болгох эрхтэй

b.Шүүгч нь гаргасан захирамжаа хүчингүй болгох эрхгүй

c.Илт үндэслэл муутай бол гаргасан захирамжаа хүчингүй болгох эрхтэй

d.Зохигчид давж заалдах гомдол гаргасан тохиолдолд шүүгч гаргасан захирамжаа хүчингүй болгох эрхтэй

**35. Иргэн А нөхөр Ж-гээс гэрлэлт цуцлуулах тухай нэхэмжлэл гаргахаар шийджээ. Нэхэмжлэлийг аль шүүхэд гаргах вэ?**

a.Нэхэмжлэгч өөрийн оршин суугаа газрын харьяа шүүхэд

b.Хариуцагчийн оршин суугаа газрын харьяа шүүхэд

c.Үл хөдлөх эд хөрөнгө байгаа газрын харьяа шүүхэд

d.Нэхэмжлэгч хариуцагч харилцан тохиролцож, аль шүүхэд гаргахаа шийдвэрлэж болно.

**36. Гэрлэлт цуцлуулах тухай нэхэмжлэлд заавал хавсаргах бичиг баримтыг олно уу?**

a.Гэрлэлтийн гэрчилгээ

b.Оршин суугаа газрын харьяа баг, хорооны засаг даргаас өрхийн ам бүлийн тодорхойлолт

c.Ажлын газрын тодорхойлолт

d.Хүүхдийн төрсний гэрчилгээ

**37. Гэр бүлийн холбогдолтой хэрэг хянан шийдвэрлэх урьдчилсан арга хэмжээ нь хэзээ дуусгавар болох вэ?**

1. Гэрлэлт цуцлах, тэжээн тэтгэхтэй холбогдсон хэргийг хянан шийдвэрлэсэн шүүхийн шийдвэр гарсан
2. Гэрлэгчид эвлэрч шүүгч эвлэрлийг баталсан захирамж гаргаж хэргийг хэрэгсэхгүй болгосон тохиолдолд
3. Давж заалдах болон хяналтын журмаар гомдлыг хянан шийдвэрлэсний дараа
4. Гэр бүлийн холбогдолтой хэрэг хянан шийдвэрлэх урьдчилсан арга хэмжээг авахуулах хүсэлт гаргасан этгээд уг арга хэмжээг цуцлуулах тухай хүсэлт гаргаснаар

**38. Гэрлэлт цуцлуулах тухай хэргийг хянан хэлэлцэх шүүх хуралдаанд хариуцагчийн өмгөөлөгч нь хариуцагчийг хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас шүүх хуралдаанд биечлэн оролцох боломжгүйг мэдэгдсэн байна. Энэ тохиолдолд хэрхэн шийдвэрлэх вэ?**

1. Шүүх хуралдааныг хариуцагчийн эзгүйд явуулж, хэргийг хянан хэлэлцэнэ.
2. Шүүх хуралдааныг хойшлуулна.
3. Нэхэмжлэгчийн хүсэлтээр шүүх хуралдааныг хариуцагчийн эзгүйд хянан шийдвэрлэнэ.
4. Шүүгч хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагааг түдгэлзүүлнэ.

**39. Шүүх гэрлэгчдэд эвлэрэх 1 сарын хугацаа өгчээ. Уг хугацааг дахин 1 сараар сунгах боломжтой юу?**

a.Гэрлэгчдийг эвлэрүүлэх хугацаа 3 сар хүртэл байдаг тул дахин нэг сараар сунгах боломжтой

b.Эвлэрүүлэх арга хэмжээг зөвхөн нэг удаа хэрэглэх боломжтой учир хугацааг сунгах боломжгүй.

c.Эвлэрүүлэх хугацааг сунгахыг хуулиар хориглосон байдаг тул хугацааг сунгах боломжгүй.

**40.Шүүх гэрлэгчдэд эвлэрүүлэх хугацааг хэрэг бүрт тогтоох уу?**

a.Хуульд заасан үндэслэл байгаа тохиолдолд заавал эвлэрэх хугацаа тогтоох шаардлагагүй

b.Гэрлэлт цуцлах шийдвэр гаргахын өмнө заавал эвлэрэх хугацааг шүүхээс гэрлэгчдэд олгох шаардлагатай

c.Шүүгч үзэмжээрээ шийдвэрлэнэ.

d. Гэр бүлийн эрхийг төр хамгаалах учраас тогтоох шаардлагатай

**41. Гэрлэгчид эвлэрч, шүүхээс хэргийг хэрэгсэхгүй болгосон захирамж хүчин төгөлдөр байхад гэрлэлт цуцлуулах тухай нэхэмжлэл дахин гаргах боломжтой юу?**

a.Гэрлэгчид эвлэрч, шүүхээс хэргийг хэрэгсэхгүй болгосон захирамж хүчин төгөлдөр байгаа тул дахин нэхэмжлэл гаргах боломжгүй

b.Гэрлэгчид эвлэрч, шүүхээс хэргийг хэрэгсэхгүй болгосон захирамж хүчин төгөлдөр байгаа нь дахин гэрлэлт цуцлуулах тухай нэхэмжлэл гаргахад нөлөөлөхгүй.

c. Зөвхөн шүүх дэх эвлэрүүлэн зуучлагчид гаргах эрхтэй

**42. Гэрлэлтээ бүртгүүлсэн А,У нар хоорондын таарамжгүй харилцаанаас тусдаа амьдраад 3 жил өнгөрсний эцэст гэрлэлтээ цуцлуулахыг аль аль нь хүссэн. Тэд 8, 5 настай 2 хүүхэдтэй. А, У нар гэрлэлтээ цуцлуулахаар ямар байгууллагад хандах вэ?**

a. Шүүх дэх эвлэрүүлэн зуучлагчид өргөдөл гаргана

b. Шүүхэд нэхэмжлэл гаргана

c. А,У нар аль шүүхэд нэхэмжлэл гаргах талаар тохиролцох эрхтэй

d. А,У нар шүүхэд нэхэмжлэл гаргах эрхгүй. Учир нь тэдний асрамжинд насанд хүрээгүй хүүхдүүд байна.

**43. Эрүүл мэндийн улмаас бие дааж амьдрах чадваргүй иргэн Э-д Баянгол дүүргийн Засаг даргын захирамжаар харгалзан дэмжигч тогтоосныг хүчингүйд тооцуулахаар Э-гийн нагац ах Ц шүүхэд хандвал ямар баримт бичиг гаргах вэ?**

a.Нэхэмжлэл гаргана

b.Хүсэлт гаргана

c.Гомдол гарган

**44. Онцгой ажиллагааны журмаар хянан шийдвэрлэх хэрэгт аль нь хамаарахгүй вэ?**

a.Эрх зүйн ач холбогдол бүхий үйл явдлыг тогтоох

b.Хүнийг сураггүй алга болсонд тооцох буюу нас барсан гэж зарлах

c.Хүүхэд үрчилснийг хүчингүйд тооцох

d.Бэлэглэлээр шилжүүлсэн эд хөрөнгөө буцаан авах тухай хүсэлт

**45. Нэгэн байгууллагад хөдөлмөрийн гэрээгээр ажиллаж байсан Х үйлдвэрлэлийн осолд орсон гэдгээ тогтоолгох хүсэлтээ аль шүүхэд гаргах вэ?**

a.Хүсэлт гаргаж байгаа иргэн өөрийн оршин байгаа газрын шүүхэд

b.Тухайн үйл явдал болсон газрын шүүхэд

c.Хүсэлт гаргаж байгаа учир аль ч анхан шатны шүүхэд гаргах эрхтэй

d. Хариуцагч байгууллагын үйл ажиллагаа явуулдаг газрын харьяа шүүхэд

**46. Иргэнийг нас барсан гэж зарлахаас өмнө түүнийг заавал сураггүй алга болсонд тооцох уу?**

a.Иргэнийг нас барсан гэж зарлахас өмнө түүнийг заавал сураггүй алга болсонд тооцох ёстой

b.Иргэнийг нас барсан гэж зарлахаас өмнө түүнийг заавал сураггүй алга болсонд тооцох ёсгүй

c.Иргэнийг нас барсан гэж зарлах, сураггүй алга болсонд тооцох хэргийг хамтад нь шийдвэрлэж болно.

**47. Иргэнийг мансууруулах болон сэтгэцэд нөлөөлөх бодис, согтууруулах ундаа байнга хэрэглэдгийн улмаас хязгаарлагдмал чадамжтай, эсхүл сэтгэцийн өвчний улмаас эрх зүйн чадамжгүй гэж тооцох тухай хэрэг хянан шийдвэрлэхтэй холбогдон гарах шүүхийн зардлыг хэн хариуцах вэ?**

1. Иргэнийг мансууруулах болон сэтгэцэд нөлөөлөх бодис, согтууруулах ундаа байнга хэрэглэдгийн улмаас хязгаарлагдмал чадамжтай, эсхүл сэтгэцийн өвчний улмаас эрх зүйн чадамжгүй гэж тооцуулах тухай хүсэлт гаргасан этгээд
2. Иргэнийг мансууруулах болон сэтгэцэд нөлөөлөх бодис, согтууруулах ундаа байнга хэрэглэдгийн улмаас хязгаарлагдмал чадамжтай, эсхүл сэтгэцийн өвчний улмаас эрх зүйн чадамжгүй гэж тооцогдсон этгээдийн асран хамгаалагч, харгалзан дэмжигч
3. Төр
4. ТББ

**48. Нийгмийн халамжийн байгууллага хүүхэд үрчилснийг хүчингүйд тооцуулах хүсэлтээ аль шүүхэд гаргах вэ?**

a.Хүүхдийн оршин суугаа газрын шүүхэд

b.Хүүхэд үрчлэгчийн оршин суугаа газрын харьяа шүүхэд

c.Хүүхэд үрчилснийг бүртгэсэн этгээдийн оршин суугаа газрын шүүхэд

d. Хүсэлт гаргагч ажил хэргээ байнга явуулдаг газрын харьяа шүүхэд гаргана.

**49.Үрэгдсэн баримт бичгийг устгагдсанд тооцуулснаас алдагдсан эрхийг сэргээн тогтоолгох тухай хүсэлтийг аль шүүхэд гаргах вэ?**

a.Хүсэлт гаргасан этгээдийн оршин суугаа газрын шүүхэд

b.Уг баримт бичгийг олгосон байгууллагын оршин байгаа газрын шүүхэд

c.Хүсэлт гаргагч аль шүүхэд гаргахаа өөрөө шийдвэрлэнэ

d.Дээрхи хариултууд бүгд зөв

**50.Хэргийн материалыг сэргээх тухай хүсэлтийг аль шүүхэд гаргах вэ?**

a.Уг хэргийг хянан шийдвэрлэсэн шүүх

b.Хэргийн материалыг сэргээх тухай хүсэлт гаргасан этгээдийн оршин суугаа газрын шүүх

c.Уг хэргийн хувьд нэхэмжлэгчийн оршин суугаа газрын шүүх

**51.Давж заалдах гомдол гаргах эрхгүй этгээдийг нэрлэнэ үү?**

1. Зохигч
2. Гуравдагч этгээд
3. Гуравдагч этгээдийн өмгөөлөгч
4. Иргэдийн төлөөлөгч

**52. Давж заалдах шатны шүүхийн шүүх хуралдаанаар хэргийг хянан шийдвэрлэхэд зохигчид шинээр нотлох баримт гаргах эрхтэй эсэхийг дүгнэнэ үү?**

1. Эрхтэй
2. Эрхгүй
3. Анхан шатны шүүхийн шийдвэрийн үндэслэл болсон нотлох баримтанд тулгуурлан гомдол гаргаж байгаа тохиолдолд болно.
4. Давж заалдах шатны шүүхийн шүүх бүрэлдэхүүн зөвшөөрсөн тохиолдолд болно.

**53. Давж заалдах шатны шүүх хэргийг давж заалдах гомдлоор хязгаарлаж хянахуу?**

1. Хэргийг бүхэлд нь хянана
2. Давж заалдах гомдолд дурьдсан хүрээнд хянана

**54. Давж заалдах гомдолд улсын тэмдэгтийн хураамж төлөх үү?**

a.Төлнө

b.Төлөхгүй

c. Нэхэмжлэл гаргахдаа төлсөн бол нэхэмжлэгч давж заалдах гомдолд төлөхгүй

d. Хариуцагч давж заалдах гомдол гаргасан бол төлнө

**55. Анхан шатны шүүх давж заалдах гомдлыг хүлээн авснаас хойш ямар хугацаанд хэргийг давж заалдах шатны шүүхэд хүргүүлэх үүрэгтэй вэ?**

1. Давж заалдах гомдлыг хүлээн авснаас хойш 3 хоногийн дотор
2. Анхан шатны шүүхийн шийдвэр гаргаснаас хойш 14 хоногийн дотор
3. Давж заалдах гомдлыг хүлээн авснаас хойш 7 хоногийн дотор
4. Давж заалдах гомдлыг хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор

**56. Давж заалдах гомдлыг эсрэг талд заавал танилцуулахуу?**

1. Тийм. Шаардлагатай
2. Шаардлагагүй
3. Гомдол гаргагч зөвшөөрсөн тохиолдолд танилцуулна.
4. Шүүгч шийдвэрлэнэ.

**57.Давж заалдах гомдлыг ямар хугацаанд эсрэг талд нь танилцуулах үүрэгтэй вэ?**

* 1. Гомдлыг хүлээн авснаас хойш 3 хоногийн дотор
  2. Анхан шатны шүүхийн шийдвэр гарснаас хойш 14 хоногийн дотор
  3. Давж заалдах гомдлыг хүлээн авснаас хойш 7 хоногийн дотор
  4. Давж заалдах гомдлыг хүлээн авснаас хойш 14 хоногийн дотор

**58. Давж заалдах гомдол гаргасан этгээд давж заалдах шатны шүүхийн шүүх хуралдаанаас өмнө гаргасан гомдлоосоо татгалзсан бол улсын тэмдэгтийн хурамжийг хэрхэн шийдвэрлэх вэ?**

1. Буцаан олгоно
2. Буцаан олгохгүй
3. Шүүгч үзэмжээрээ шийдвэрлэнэ.
4. Давж заалдах гомдол гаргахдаа төлсөн улсын тэмдэгтийн хураамжийг талыг буцаан олгоно.

**59. Давж заалдах гомдлыг шүүх хүлээн авах, хүлээн авахаас татгалзах эсэхийг аль шүүх хянан шийдвэрлэх вэ?**

* + 1. Уг хэргийг анхан шатны журмаар хянан шийдвэрлэсэн шүүх
    2. Уг хэргийг анхан шатны журмаар хянан шийдвэрлэсэн шүүхийн харьяалах давж заалдах шатны шүүх
    3. Хяналтын шатны шүүх
    4. Aнхан шатны шүүхийн ерөнхий шүүгч

**60. Давж заалдах шатны шүүх хуралдаанд биечлэн оролцох хүсэлт гаргасан этгээд шүүх хуралдаанд ирээгүй бол хэрхэн шийдвэрлэх вэ?**

a.Шүүх хуралдааныг хойшлуулна.

b.Шүүх хуралдааныг түүний эзгүйд хийнэ.

c.Шүүх бүрэлдэхүүн шийдвэрлэнэ.

**61. Давж заалдах шатны шүүх хэргийг ямар хугацаанд хянан шийдвэрлэх вэ?**

1. Хэргийг хүлээн авснаас хойш 30 хоногт багтаан шийдвэрлэнэ.
2. Хэргийг хүлээн авснаас хойш ажлын 30 хоногт багтаан шийдвэрлэнэ.
3. Хэргийг хүлээн авснаас хойш 1 сарын дотор багтаан шийдвэрлэнэ.
4. Анхан шатны шүүхийн шийдвэр гарсан өдрөөс хойш 30 хоногийн дотор багтаан шийдвэрлэнэ.

**62.Давж заалдах шатны шүүх хэргийг хянан хэлэлцээд …........ гаргана.**

a.Магадлал

b.Шийдвэр

c.Тогтоол

d.Захирамж

**63.Давж заалдах журмаар гаргаж байгаа гомдлыг аль шүүх хүлээн авах вэ?**

a.Давж заалдах шатны шүүх

b.Анхан шатны шүүх

c.Тухайн хэргийг анхан шатны журмаар хянан шийдвэрлэсэн анхан шатны шүүх

d.Aймаг, нийслэлийн шүүх

**64. Давж заалдах шатны шүүхийн магадлалд хяналтын журмаар гомдол гаргах хугацааг хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас хугацаа хэтрүүлсэн тохиолдолд хугацаа сэргээлгэх хүсэлтийг аль шүүхэд гаргах вэ?**

a.Анхан шатны шүүхэд

b.Давж заалдах шатны шүүхэд

c.Тухайн хэргийг хянан шийдвэрлэсэн давж заалдах шатны шүүх бүрэлдэхүүнд

d.Хяналтын шатны шүүхэд

**65. Хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагааг түдгэлзүүлсэн шүүгчийн захирамжид ямар хугацаанд гомдол гаргах вэ?**

a.Шүүгчийн захирамжийг мэдсэн өдрөөс хойш 14 хоногийн дотор

b.Шүүгчийн захирамжийг гардан авснаас хойш 10 хоногийн дотор

c.Шүүгчийн захирамж гарсан өдрөөс нь хойш 10 хоногийн дотор

d.Шүүгчийн захирамж гарсан өдрөөс хойш 7 хоногийн дотор

**66. Хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагааг түдгэлзүүлсэн шүүгчийн захирамжийг эс зөвшөөрвөл гомдлоо хаана гаргах вэ?**

a.Тухайн шүүхийн ерөнхий шүүгчид

b.Тухайн шатны шүүхэд

c.Давж заалдах шатны шүүхэд

d.Давж заалдах шатны шүүхийн Ерөнхий шүүгч шийдвэрлэнэ

**67.Хяналтын гомдол гаргах эрхгүй этгээд нь:**

a.Зохигч

b.Гуравдагч этгээд

c.Зохигчийн өмгөөлөгч

d.Гэрч

**68.Хяналтын журмаар гомдол гаргаж байгаа тохиолдолд улсын тэмдэгтийн хураамж төлөх үү?**

a.Төлнө.

b.Төлөхгүй

c.Улсын дээд шүүхийн иргэний хэргийн танхимын тэргүүн шийдвэрлэнэ.

d.Давж заалдах шатны шүүх бүрэлдэхүүн шийдвэрлэнэ.

**69. Давж заалдах шатны шүүхийн магадлалд хяналтын журмаар гомдол гаргасан бол хяналтын гомдлоо аль шүүхэд хүлээлгэн өгөх вэ?**

1. Тухайн хэрэг маргааныг анхан шатны журмаар хянан шийдвэрлэсэн шүүх
2. Тухайн хэрэг маргааныг давж заалдах шатны журмаар хянан шийдвэрлэсэн шүүх
3. Хяналтын шатны шүүх
4. Бүгд зөв

**70. Хяналтын шатны шүүх хэрэг маргааныг ямар хугацаанд хянан шийдвэрлэх вэ?**

1. Хэргийг шүүх хуралдаанаар хэлэлцүүлэх тогтоол гарснаас хойш 30 хоногийн дотор
2. Хэргийг шүүх хуралдаанаар хэлэлцүүлэх тогтоол гарснаас хойш 60 хоногийн дотор
3. Хяналтын журмаар гомдол гаргасан өдрөөс хойш 30 хоногийн дотор
4. Хяналтын журмаар гомдол гаргасан өдрөөс хойш 60 хоногийн дотор

**71.Хяналтын гомдлыг Улсын дээд шүүх хянан шийдвэрлээд .... гаргана**.

1. Шийдвэр
2. Тогтоол
3. Магадлал
4. Тайлбар

**72. Хэрэг маргааныг хяналтын журмаар хянан шийдвэрлэх шүүх хуралдаанд зохигчийн өмгөөлөгч оролцох хүсэлтээ бичгээр гаргасан боловч шүүх хуралдаанд ирээгүй тохиолдолд хэрхэн шийдвэрлэх вэ?**

1. Шүүх хуралдааныг хойшлуулна
2. Шүүх хуралдаанаар хэргийг шийдвэрлэнэ
3. Шүүх бүрэлдэхүүн зөвлөлдөн шийдвэрлэнэ.
4. Хяналтын журмаар гаргасан гомдлыг хэрэгсэхгүй болгоно

**73. Иргэний хэрэг үүсгэснээс хойш хариуцагчийг эрэн сурвалжлах шаардлага бий болсон бол:**

* 1. Хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагааг түдгэлзүүүлнэ.
  2. Иргэний хэргийг хэрэгсэхгүй болгон шүүгч захирамж гаргана
  3. Нэхэмжлэлийг нэхэмжлэл гаргасан этгээдэд буцаана.

**74. Хяналтын шатны шүүхийн гаргасан тогтоолыг эс зөвшөөрвөл гомдол гаргах боломж бий юу?**

1. Хяналтын шатны шүүхийн тогтоол нь эцсийнх учир гомдол гаргах боломжгүй
2. Монгол Улсын Ерөнхийлөгчид гаргана
3. Хуульд заасан үндэслэлээр Улсын дээд шүүхийн Ерөнхий шүүгчид гомдол гаргах боломжтой.

**75. Давж заалдах журмаар гомдол гаргасан тохиолдолд хэрэг хянан шийдвэрлэх хүртэлх хугацаанд урьд нь авсан шүүхийн шийдвэрийн биелэлтийг баталгаажуулах арга хэмжээ хүчинтэй хэвээр байх уу?**

1. Хүчингүй болно.
2. Хүчинтэй хэвээр байна.
3. Хэргийг анхан шатны журмаар шийдвэрлэсэн тул тус арга хэмжээний үйлчлэх хугацааг дуусгавар болсонд тооцно.
4. Шүүгчийн санаалчилгаар уг асуудлыг шийдвэрлэнэ.

**76. Давж заалдах болон хяналтын журмаар гомдол гаргасан бол шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагаа явагдах уу?**

1. Шүүгчийн санаачилгаар явагдана.
2. Нэхэмжлэгч хүсэлт гаргасан тохиолдолд явагдана.
3. Гомдлыг хянан шийдвэрлэх хүртэл шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагаа явагдахгүй.
4. Ямар ч тохиолдолд явагдана.

**77. Хяналтын журмаар гомдол гаргасан бол урьд нь авсан шүүхийн шийдвэрийн биелэлтийг баталгаажуулах арга хэмжээ хэдийг хүртэл хүчинтэй байх вэ?**

1. Хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагааг түдгэлзүүлэх шүүхийн тогтоол хүчин төгөлдөр болох хүртэл
2. Хэргийг хэлэлцүүлэхээс татгалзах тогтоол гарах хүртэл
3. Хяналтын шатны шүүх хуралдааны тогтоол хүчин төгөлдөр болох хүртэл
4. Хариуцагчийг хүсэлтийг үндэслэн шүүгчийн захирамжид заасан хугацааг дуустал

**78. Шүүхийн тогтоол, шүүгчийн захирамжийг шүүх хуралдааны тэмдэглэлд тусгах замаар амаар гаргаж болох уу?**

1. Болно. Шүүх хуралдааныг хойшлуулах, хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагааг түдгэлзүүлэх, сэргээн явуулахтай холбоотой хүсэлтийг шийдвэрлэхээс бусад асуудлыг шийдвэрлэж байгаа тохиолдолд болно.
2. Болно. Хэргийн оролцогчдын гаргасан хүсэлтийг шүүх хуралдаанаар шийдвэрлэж байгаа тохиолдолд болно.
3. Болохгүй. Шүүгчийн захирамж, шүүхийн тогтоолыг заавал бичгээр гаргана.
4. Болно. Хэргийн оролцогчдын хүсэлтээр шүүгчийн захирамж, тогтоолд өөрчлөлт оруулж байгаа тохиолдолд хуулиар зөвшөөрсөн**.**

**79. Шүүх бүрэлдэхүүнээр хэргийг хянан шийдвэрлэж байгаа үед \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гаргана.**

1. Тогтоол
2. Захирамж
3. Дүгнэлт
4. Шийтгэвэр

**80. Нэхэмжлэгч нэхэмжлэлээсээ татгалзсан бол шүүхийн зардал, улсын тэмдэгтийн хураамжийг хэн хариуцах вэ?**

1. Нэхэмжлэгч
2. Хариуцагч
3. Хэргийн оролцогчид хувааж хариуцуулна.
4. Зохигч

**81. Шинээр илэрсэн нөхцөл байдлын улмаас хэргийг дахин хянуулах тухай хүсэлт гаргах үндэслэлд аль нь хамаарах вэ?**

1. Хэрэг маргааныг Улсын дээд шүүх хяналтын журмаар хянан хэлэлцэж тогтоол гаргасны дараа
2. Давж заалдах шатны шүүх хэрэг маргааныг давж заалдах журмаар хянан шийдвэрлэсний дараа
3. Анхан шатны шүүхийн шийдвэр гарсны дараа
4. Хуульд заасан үндэслэл илэрсэн тохиолдолд гаргах боломжтой

**82. Шинээр илэрсэн нөхцөл байдлын улмаас хэргийг дахин хянуулах тухай хүсэлтийг ямар хугацаанд гаргах боломжтой вэ?**

1. Шүүхийн шийдвэр гарснаас хойш 30хоногийн дотор
2. Шүүхийн шийдвэрийг гардан авснаас хойш 30 хоногийн дотор
3. Шинээр илэрсэн нөхцөл байдлыг мэдсэнээс хойш 30 хоногийн дотор
4. Хуульд тодорхой хугацаа заагаагүй

**83. Хялбаршуулсан журмаар хэрэг хянан шийдвэрлэсэн шүүгчийн захирамжийг шинээр илэрсэн нөхцөл байдлын улмаас дахин хянуулахаар хүсэлт гаргаж болох уу?**

1. Болно.
2. Болохгүй
3. Шүүгч үзэмжээрээ шийдвэрлэнэ.
4. Хуульд хориглосон байдаг.

**84. Шүүхийн шийдвэрийг шинээр илэрсэн нөхцөл байдлын улмаас дахин хянуулах хүсэлт гаргасан иргэн улсын тэмдэгтийн хураамж төлөх үү?**

1. Төлнө.
2. Төлөхгүй
3. Хуульд энэ талаархи зохицуулалт байхгүй
4. Шүүгч үзэмжээрээ шийдвэрлэнэ.

**85. Улсын Дээд Шүүх шүүхийн шийдвэрийг шинээр илэрсэн нөхцөл байдлын улмаас хянуулах тухай хүсэлтийг хянан хэлэлцээд:**

1. Тогтоол
2. Дүгнэлт
3. Шийдвэр
4. Захирамж

**86. Анхан шатны шүүхийн шүүх хуралдаанаар хэргийг хэлэлцэж эхлэхэд шүүх хуралдаан даргалагч шүүх бүрэлдэхүүнийг зарлаж, нэхэмжлэгч, хариуцагч, тэдгээрийн өмгөөлөгч нар шүүгчийг татгалзан гаргах эрхтэй гэдгийг тайлбарлав. Харин хэргийг хэлэлцэж, нотлох баримтуудыг шинжлэн судалсны эцэст нэхэмжлэгч шүүх хуралдаан даргалагчийг татгалзан гаргах хүсэлт гаргав. Нэхэмжлэгчийн хүсэлт үндэслэлтэй эсэхийг тодорхойлно уу?**

1. Нэхэмжлэгч шүүх хуралдаан даргалагчийг татгалзан гаргах хүсэлтээ хэргийг хэлэлцэж эхлэхээс өмнө гаргах тул хууль зөрчсөн байна.
2. Нэгэнт хэргийг шүүх хуралдаанаар хэлэлцсэний эцэст ийнхүү хүсэлт гаргасан нь үндэслэлгүй.
3. Шүүх хуралдаан даргалагчийг татгалзан гаргах үндэслэл шүүх хуралдааны явцад тогтоогдвол тухайн үед нь мэдэгдэж татгалзах эрхтэй тул нэхэмжлэгчийн хүсэлт үндэслэлтэй.

**87. Солонгос улсын иргэн Ж нь Солонгос улсаас Монгол улсад суугаа элчин сайдын эхнэр С-д холбогдуулан зээлийн гэрээний үлдэгдэл төлбөр шаардсан нэхэмжлэлийг Сүхбаатар дүүргийн шүүхэд гаргажээ. Энэ тохиолдолд Сүхбаатар дүүргийн шүүх хэргийг хүлээн авч шийдвэрлэх боломжтой эсэхэд дүгнэлт хийнэ** үү?

1. Шийдвэрлэнэ. Учир нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй буюу тухайн үүргийг Монгол улсад гүйцэтгэх байсан бол Монгол улсын шүүх гадаадын иргэнтэй холбоотой хэргийг шийдвэрлэнэ.
2. Шийдвэрлэх боломжгүй. Учир нь энэ талаар хуульд заагаагүй.
3. Шийдвэрлэх боломжгүй. Гадаад улсын дипломат дархан эрх эдэлдэг иргэний гэр бүлийн гишүүн учраас
4. Шийдвэрлэнэ. С өөрөө сайн дураар зөвшөөрсөн тохиолдолд.
   * 1. **БНХАУ-ын улсын иргэн Р хамгийн сүүлд Монгол Улсын нутаг дэвсгэрт оршин сууж байжээ. Сонирхогч этгээд Р-г сураггүй алга болсонд тооцуулах тухай хүсэлтийг Монгол Улсын шүүх шийдвэрлэх боломжтой эсэхийг тодорхойлно уу?**
5. Шийдвэрлэх боломжгүй .
6. Шийдвэрлэх боломжтой.
7. Энэ талаар хуулийн зохицуулалт байхгүй.

**89. БНХАУ-д гэрлэлтээ бүртгүүлсэн нөхөр И, эхнэр Ц нар гэрлэлтээ Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлэхийг хүсчээ. Нөхөр И нь Монгол Улсын шүүхэд гэрлэлт цуцлуулах тухай нэхэмжлэл гаргахад хариуцагчаар оролцох эхнэр Ц нь Монгол улсад байнга оршин суудаг БНХАУ-ын иргэн. Энэ тохиолдолд И, Ц нарын гэрлэлт цуцлах хэргийг Монгол Улсын шүүх хянан шийдвэрлэж болох уу?**

1. Болно. Монгол Улсын шүүх өөрийн харьяалалд авч шийдвэрлэнэ.
2. Болохгүй. Хариуцагч нь гадаадын иргэн тул гэрлэлт бүртгэсэн газрын харьяа шүүх хэргийг шийдвэрлэнэ.
3. Болохгүй. Иргэний гэр бүлийн холбогдолтой хэргийг шүүх шийдвэрлэх боловч түүнд гэрлэлт цуцлах хэрэг хамаарахгүй.
4. Болно. Энэ талаар хуульд зохицуулалт байхгүй.

**90. Анхан шатны шүүхийн шүүх хуралдаанаар хэргийг хэлэлцэхэд нэхэмжлэгч өөрөө гаргаж өгөх боломжгүй байгаа бичмэл нотлох баримтыг шүүхийн журмаар гаргуулах хүсэлт гаргав. Шүүгч хүсэлтийг хүлээж авахаас татгалзаж, энэ тухай шүүгчийн захирамж гаргав. Шүүгчийн захирамжид нэхэмжлэгч гомдол гаргах эрхтэй эсэхийг тодорхойлно уу?**

1. Эрхтэй. Учир нь хуулиар гомдол гаргах эрхийг зохицуулсан.
2. Эрхгүй. Учир нь ИХШХШТХуульд зааснаар тодорхой хуулиар тогтоосон нөхцөлд л шүүгчийн захирамжид гомдол гаргах ба энэ тохиолдолд гомдол гаргах эрхгүй юм.
3. Эрхтэй. Учир нь энэ талаар нарийвчилсан зохицуулалт байхгүй учраас

**91. Ерөнхий боловсролын нэгэн сургуульд багшаар ажилладаг Г “Алтай” ХХК-ийн захирал Батаас 10 сая төгрөг гаргуулах нэхэмжлэлдээ улсын тэмдэгтийн хураамжийг нэг дор төлөхөд хүндрэлтэй, цалин орлого муу гэдгээ дурдаж, хэсэгчлэн төлөх хүсэлт гаргасан бол шүүх нэхэмжлэлийг хүлээн авах хууль зүйн үндэслэлтэй эсэхийг тодорхойлно уу?**

1. Шүүх нэхэмжлэлийг хүлээн авахаас татгалзана. Учир нь нэхэмжлэлд улсын тэмдэгтийн хураамж төлсөн баримтаа заавал хавсаргана.
2. Шүүх нэхэмжлэлийг хүлээн авна. Иргэний хэрэг үүсгэсэн захирамждаа энэ асуудлыг хэрхэн шийдвэрлэснээ заана.
3. Шүүх нэхэмжлэлийг хүлээн авахаас татгалзана. Учир нь шүүгч улсын тэмдэгтийн хураамжийн талаарх асуудлыг шийдвэрлэх эрхгүй.
4. Энэ асуудлыг шүүгчдийн зөвлөгөөнөөр шийдвэрлэх тул нэхэмжлэлийг хүлээн авна.

**92. Анхан шатны шүүхийн шүүх хуралдааны явцад хариуцагч шинжээч томилуулахаар хүсэлт гаргасныг шүүгч хүлээн авч, шинжээч томилсон захирамж гаргав. Энэ тохиолдолд:**

1. Шүүгч хуралдааныг хойшлуулах тухай захирамж гаргана.
2. Шүүгч хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагааг түдгэлзүүлсэн тухай захирамж гаргана.
3. Шүүх хуралдааныг хойшлуулна. Асуудлыг тухайн шүүхийн Ерөнхий шүүгч шийдвэрлэх хүртэл хугацаагаар.

**93. Шүүх хуралдаан даргалагч шийдвэрийн тогтоох хэсгийн агуулгыг танилцуулж, шаардлагатай бусад асуудлыг тайлбарлан шүүх хуралдааныг хааснаар:**

1. Шийдвэр хүчин төгөлдөр болно
2. Шүүхийн шийдвэрийг танилцуулсан тул хэргийн оролцогчид заавал биелүүлнэ
3. Шийдвэр танилцуулан сонсгомогц хүчинтэй болно
4. Шийдвэрийг талууд гардан авах үр дагавартай ба давж заалдах гомдол гаргах үүрэг үүснэ.

**94. Шийдвэрийн агуулгад үл хамаарахыг нь олно уу?**

1. Тогтоох хэсэгт шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагааны үндэслэлийг заана
2. Тодорхойлох хэсэгт нэхэмжлэгчийн тайлбарыг заана
3. Тогтоох хэсэгт шүүхийн зардал төлүүлэх талаар заана
4. Үндэслэх хэсэгт нотлох баримтыг хэрхэн үнэлсэн талаар заана

**95. Иргэдийн төлөөлөгч анхан шатны шүүхийн шүүх хуралдаанд:**

1. Дүгнэлтээ шүүх хуралдаанд уншиж сонсгоно
2. Шүүх хуралдаанд дүгнэлтээ бичгээр гаргаж, шүүх хуралдааны тэмдэглэлд хавсаргана
3. Дүгнэлт гаргахаас татгалзаж болно

**96. Анхан шатны шүүх хуралдаан даргалагч хэргийн оролцогчдын хүсэлтээр хуульд заасан эрх, үүргийг нь тайлбарлаж өгнө. Дүгнэлт хийнэ үү?**

a. Зөв. Учир нь иргэний хэрэг үүсгэсэн шүүгч шүүх хуралдаанаас өмнө эрх, үүргийг нь тайлбарлаж, баталгаажуулсан

b. Буруу . ИХХШТХуульд заасан эрх, үүргийг нь хэргийн оролцогчдод тайлбарлаж өгнө

**97. Шүүх хуралдаанаар хэргийг хэлэлцэж эхэлснээс хойш нэхэмжлэгч нэхэмжлэлээ хариуцагчийн зөвшөөрөлгүй татан авч болох уу?**

1. Хуульд заасан тул болно
2. Тухайн шүүх хуралдаан даргалагчийн зөвшөөрлөөр татан авч болно
3. Нэгэнт хэргийг хэлэлцэж эхэлсэн тул нэхэмжлэлээсээ татан авч болохгүй

**98. Анхан шатны шүүх хэргийн талаар ямар шийдвэр гаргах вэ?**

* 1. Хэргийг хэрэгсэхгүй болгоно
  2. Нэхэмжлэлийг бүхэлд нь хэрэгсэхгүй болгоно
  3. Нэхэмжлэлийн шаардлагыг хангах
  4. Зохигчид эвлэрсэн бол эвлэрлийг баталгаажуулна

**99. Анхан шатны шүүх хуралдаанд нэхэмжлэгч, хариуцагчийн аль аль нь ирээгүй бол:**

* 1. Хэрэгт цугларсан нотлох баримтыг үндэслэн эзгүйд нь хэргийг шийдвэрлэж болно
  2. Хэргийн нөхцөл байдлыг харгалзан эзгүйд нь хэргийг шийдвэрлэж болно
  3. Нэхэмжлэлийг нэхэмжлэл гаргасан этгээдэд буцаана
  4. Хэргийг эзгүйд нь шийдвэрлэх боломжгүй тул шүүх хуралдааныг хойшлуулна

**100. Анхан шатны шүүхийн шүүх хуралдаанд нэхэмжлэгч хариуцагчийн гаргасан бичмэл нотлох баримт хуурамч болох талаар мэдэгдэж, түүнийг хуурамч болохыг шүүх нотлох үүрэгтэй гэжээ. Дүгнэлт хийнэ үү?**

a. Нэхэмжлэгч бичмэл баримт хуурамч гэдгийг өөрөө нотлох үүрэгтэй

b. Хариуцагч бичмэл баримт хуурамч биш гэдгийг нотлох үүрэгтэй

c. Нотлох баримт хуурамч бол шүүх түүнийг нотлох үүрэг хүлээнэ

1. **Маргааны зүйлийн талаар бие даасан шаардлага гаргаагүй гуравдагч этгээдийн шаардлагыг шүүх нэхэмжлэгчид гардуулан өгөх үү?**
   1. Гардуулж өгөхгүй
   2. Гардуулж өгөх шаардлагагүй
   3. Гардуулж өгнө
   4. Гардуулж өгөхгүй шүүгч уншиж танилцуулна
2. **Маргааны зүйлийн талаар бие даасан шаардлага гаргаагүй гуравдагч этгээдийн шаардлагыг шүүх хариуцагчид гардуулан өгөх үү?**
3. Гардуулж өгөхгүй
4. Гардуулж өгөх шаардлагагүй
5. Гардуулж өгнө
6. Гардуулж өгөхгүй шүүгч уншиж танилцуулна
7. **Шүүхийн шинжилгээ хийлгэх үндэслэлд аль нь хамаарах вэ?**
   1. Мөрдөгч, прокурорын тогтоол
   2. Шүүхийн тогтоол
   3. Шүүгчийн захирамж
   4. Эрх бүхий албан тушаалтны хүсэлт
8. **Эдгээрээс аль нь нотолгооны хэрэгсэлд хамаарахгүй вэ?**
9. Таньж олуулах ажиллагааны тэмдэглэл
10. Гэрчийн мэдүүлэг
11. Шинжээчийн дүгнэлт
12. Иргэдийн төлөөлөгчийн тайлбар
13. **Иргэний шүүх хуралдаанд нотлох баримтыг үнэлэх эрхтэй этгээд нь:**
14. Орчуулагч
15. Шүүгчийн туслах
16. Шүүгч
17. Мэргэжилтэн
18. **Шүүхэд мэдүүлэг өгөхөөс татгалзсан тохиолдолд Эрүүгийн хуульд заасан хариуцлагыг хүлээлгэх тухай сануулгыг шүүгч:**
19. Нэхэмжлэгчид өгнө
20. Хариуцагчид өгнө
21. Гуравдагч этгээдэд өгнө
22. Дээр дурдсан гурвын аль нь ч биш
23. **Иргэний хэргийн оролцогчид нотлох баримтыг шүүхэд хэдийд гаргаж өгөх вэ?**
24. Шүүх хуралдаан завсарлахаас өмнө гаргаж өгнө
25. Шүүхэд хэзээ ч гаргаж өгч болно
26. Анхан шатны шүүх хуралдаан эхлэхээс өмнө гаргаж өгнө
27. Энэ талаар хуульд зохицуулалт байхгүй
28. **Шүүх үзлэг, туршилт хийхэд ямар баримт үйлдэх вэ?**
29. Протокол
30. Бичиг
31. Тэмдэглэл
32. Тайлбар
33. **Иргэний хэргийн шүүхэд мэдүүлэг өгөхөөс татгалзсан тохиолдолд эрүүгийн хариуцлага хүлээлгэх сануулгыг:**
34. Зохигчид өгнө
35. Гуравдагч этгээдэд өгнө
36. Зохигчийн төлөөлөгчид өгнө
37. Гэрчид өгнө
38. **Нотлох баримтыг үнэлэх шалгуурыг тодорхойлно уу**
39. Нотлох баримт шалгагдсан байх
40. Нотлох баримтыг шүүхээс шаардан гаргуулж авсан байх
41. Нотлох баримт ач холбогдолтой байх
42. Нотлох баримт эх сурвалжтай байх
43. **Шүүхийн шийдвэр нь:**
44. Амаар, бичгээр байна
45. Шударга ёсонд нийцсэн байна
46. Үндэслэл бүхий байна
47. Хэргийн зарим нотлох баримтад тулгуурласан байна
48. **Шүүхэд гаргаж өгсөн нотлох баримтаас нэг тал нь татгалзвал түүнийг эсрэг тал нь иш татах эрхтэй юу?**
49. Хориглоно
50. Шүүгчийн зөвшөөрснөөр иш татаж болно
51. Эрхтэй
52. Дээр дурдсан гурвын аль нь ч биш
53. **Нотолгооны хэрэгслийг олно уу?**
54. Мэргэжилтний тайлбар
55. Орчуулагчийн мэдүүлэг
56. Гэрчийн мэдүүлэг
57. Хариуцагчийн тайлбар
58. **Нотлох баримтыг нотолгооны шинжээр нь дараах байдлаар ангилна. Хамаарахыг олно уу.**
59. Чухал нотлох баримт
60. Хэрэгт чухал нөлөөтэй баримт бичиг
61. Хэрэгт холбоотой нотлох баримт
62. Шууд нотлох баримт
63. **Нотлох баримтыг олох аргаар нь дараах байдлаар ангилна. Хамаарахыг олно уу.**
    1. Анхны
    2. Анхдагч
    3. Шууд ач холбогдолтой
    4. Баттай нотлох баримт
64. **Шүүхийн нотолгооны үе шатанд аль нь хамаарах вэ?**
65. Нотлох баримтыг гаргах
66. Нотлох баримтыг бүрдүүлэх буюу цуглуулах
67. Нотлох баримтыг илрүүлэх буюу заах
68. Нотлох баримтыг зохигчид танилцуулах
69. **Туршилт, үзлэг хийх, гэрчээс мэдүүлэг авах тохиолдолд нотлох баримтыг:**
70. Шүүх орчуулагчийн санаачилгаар бүрдүүлж болно
71. Шүүх өөрийн санаачилгаар бүрдүүлнэ
72. Шүүх хэргийн оролцогчийн хүсэлтээр бүрдүүлнэ
73. Шүүх иргэдийн төлөөлөгчийн санаачилгаар бүрдүүлнэ
74. Дараах этгээдийг хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаанд төлөөлөгчөөр оролцохыг хориглоно. Хамаарахыг олно уу.
    1. 18 насанд хүрээгүй иргэн
    2. Эрх зүйн бүрэн бус чадамжтай иргэн
    3. Мөрдөгч
    4. Эрх зүйн бүрэн чадамжгүй иргэн
75. **Зохигч анхан шатны шүүхэд гаргаагүй нотлох баримтыг хяналтын шатны шатны шүүхэд гаргаж болох уу?**
76. Болно
77. Болохгүй
78. Анхан шатны шүүхийн ерөнхий шүүгч зөвшөөрсөн бол гаргаж болно
79. Дээд шүүхийн Иргэний хэргийн танхимийн тэргүүн зөвшөөрсөн бол гаргаж болно
80. **Бичмэл нотлох баримтыг шүүхэд:**
81. Хуулбарыг нь өгнө
82. Заавал “эхийг” нь өгнө
83. Нотариатаар гэрчлүүлсэн хуулбарыг нь өгнө
84. Тухайн бичмэл нотлох баримтыг шүүх өөрөө хуулбарыг нь гэрчилж хүлээн авна
85. **Шинжээч нь :**
86. Заавал мэргэжлийн байгууллагын ажилтан байна
87. Эрдмийн зэрэг цолтой этгээд байна
88. Тусгай мэдлэг, мэргэжил эзэмшсэн этгээд байна
89. Заавал шинжилгээний байгууллагын ажилтан байна
90. **ИХШХШ тухай хуулийн 31.1 дэхь хэсэгт заасан “Төрийн байгууллага” гэдэгт төрийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээд хамаарах уу?**
91. Хамаарахгүй
92. Хамаарна
93. Шүүгчийн үзэмжээр шийдэгдэнэ
94. Дээр дурдсан гурвын аль нь ч биш
95. **Прокурор иргэний хэргийн шүүх хуралдаанд оролцохдоо заавал “итгэмжлэл” –тэй байх шаардлагатай юу?**
96. Шаардлагатай
97. Шаардлагагүй
98. Шүүгчийн үзэмжээс хамаарна
99. Тухайн дүүргийн прокурорын албан бичигтэй бол итгэмжлэлгүй байж болно
100. **Давж заалдах гомдол гаргасан этгээд давж заалдах шатны шүүх хуралдаанаас өмнө гомдлоосоо татгалзвал:**
     1. Хэргийг хэрэгсэхгүй болгоно.
     2. Гомдлыг анхан шатны шүүхээр шийдвэрлүүлэхээр буцаана
     3. Гомдлыг хүлээн авсахаас татгалзсан захирамж гаргана.
     4. Гомдол гаргаагүйд тооцно.
101. **Иргэний хэрэг шүүхэд хянан шийдвэрлэх ажиллагааны явцад шүүгч өөрийн санаачилгаар хариуцагчийн сольж болох уу?**
     1. Жинхэнэ хариуцагч биш болох нь нотлох баримтаар тогтоогдсон тохиолдолд болно.
     2. Болохгүй. Нэхэмжлэгчийн зөвшөөрлөөр хариуцагчийн сольж болно.
     3. Болохгүй. Нэхэмжлэгчийг хүсэлтээр хариуцагчийн сольж болно.
102. **Шүүгчээс хариуцагчид гардуулан өгөх баримт бичгүүд:**
103. Нэхэмжлэл, түүнд хавсаргасан баримт бичгүүд
104. Нэхэмжлэлийн хувь
105. Нэхэмжлэгчийн шүүхэд бичгээр гаргасан тайлбар
106. Шинжээчийн дүгнэлт
107. **Иргэний хэргийн шүүхэд гаргасан нэхэмжлэлийг хэн хүлээн авах журамтай вэ?**
108. Тухайн шүүхийн ерөнхий шүүгч
109. Шүүгч
110. Нарийн бичгийн дарга
111. Шүүхийн захиргааны ажилтан
112. **Иргэний хэргийг давж заалдах шатны шүүхээр хянан хэлэлцэх үед шүүгч нэхэмжлэгч, хариуцагчийг сольж болох уу?**
113. Болно
114. Болохгүй
115. Солих эсэхийг шүүгч үзэмжээрээ шийднэ
116. Тухайн давж заалдах шатны шүүхийн ерөнхий шүүгч зөвшөөрвөл шүүгч нэхэмжлэгч, хариуцагчийг сольж болно
117. **Иргэний хэргийг хяналтын шатны шүүхээр хянан хэлэлцэх үед шүүгч нэхэмжлэгч, хариуцагчийг сольж болох уу?**
118. Болно
119. Болохгүй
120. Солих эсэхийг шүүгч үзэмжээрээ шийднэ
121. Дээд шүүхийн Иргэний хэргийн танхимийн тэргүүн зөвшөөрвөл шүүгч нэхэмжлэгч, хариуцагчийг сольж болно
122. **ИХШХШ тухай хуулийн 106.5 дахь хэсэгт заасан журмын дагуу шийдсэн хэргийг шинээр илэрсэн нөхцөл байдлын улмаас хянаж болох уу?**
123. Болохгүй
124. Болно
125. Шүүгчийн үзэмжээр шийдэгдэнэ
126. Тухайн шүүхийн ерөнхий шүүгч зөвшөөрвөл хэргийг хянаж болно
127. **Хариуцагч хяналтын шатны шүүх хуралдаанаар иргэний хэргийг хянах үед сөрөг нэхэмжлэл гаргах эрхтэй юу?**
128. Гаргах эрхтэй
129. Гаргах эрхгүй
130. Анхан шатны шүүхийн ерөнхий шүүгч зөвшөөрсөн бол гаргах эрхтэй
131. Дээд шүүхийн иргэний хэргийн танхимийн тэргүүн зөвшөөрсөн бол гаргах эрхтэй
132. **Иргэний хэргийн давж заалдах шатны шүүх хуралдаанд биечлэн оролцох хүсэлт гаргаагүй нэхэмжлэгч уг шүүх хуралдаанд оролцох эрхтэй юу?**
133. Эрхтэй
134. Эрхгүй
135. Давж заалдах шатны шүүх хуралдаан даргалагч зөвшөөрсөн бол оролцох эрхтэй
136. Давж заалдах шатны шүүхийн ерөнхий шүүгч зөвшөөрсөн бол оролцох эрхтэй
137. **Иргэний хэргийн давж заалдах шатны шүүх иргэний хэргийг “бүхэлд нь” хянах нь мэтгэлцэх ба диспозитив зарчимтай зарим талаар зөрчилдөх үү?**
138. Зөрчилдөнө
139. Зөрчилдөхгүй
140. Зарим талаар зөрчилдөнө
141. Дээр дурдсан гурвын аль ч биш
142. **Зохигч нь иргэний хэрэгт хяналтын гомдлыг:**
143. Анхан шатны шүүхээс гаргасан шийтгэвэрт гаргана
144. Анхан шатны шүүхийн тогтоолд гаргана
145. Давж заалдах шатны шүүхийн магадлалд гаргана
146. Анхан шүүхээс гаргасан захирамжинд гаргана
147. **Иргэний хэрэгт хяналтын журмаар гаргасан гомдлыг:**
148. Давж заалдах шатны шүүх хүлээн авна
149. Дээд шүүх хүлээн авна
150. Анхан шатны шүүх хүлээн авна
151. Анхан шатны шүүх, Дээд шүүх аль нь ч хүлээн авна
152. **Зохигч хяналтын журмаар гомдол гаргахдаа Улсын тэмдэгтийн хураамжийг:**
153. Нэхэмжлэлийн үнийн дүнгийн хэмжээгээр төлнө
154. Төлөхгүй
155. Шийдвэр , магадлалыг хүлээн зөвшөөрөхгүй байгаа хэмжээгээр төлнө
156. Хянагдах хэрэг бүрт Дээд шүүх тогтооно
157. **Иргэний хэргийг Дээд шүүхээс хяналтын журмаар хэлэлцэж байх үед зөвлөлдөх тасалгаанд санал нь цөөнх болсон хоёр шүүгч “тусгай санал” гаргаж болох уу?**
158. Дээд шүүхийн Иргэний хэргийн танхимийн тэргүүн зөвшөөрсөн бол болно
159. Дээд шүүхийн Ерөнхий шүүгч зөвшөөрсөн бол болно
160. Болохгүй
161. Болно
162. **Давж заалдах гомдол гаргасан этгээд давж заалдах шатны шүүх хуралдаан эхэлснээс хойш давж заалдах гомдлоосоо татгалзах эрхтэй юу?**
163. Давж заалдах шатны шүүх хуралдаан даргалагч зөвшөөрсөн бол татгалзах эрхтэй
164. Давж заалдах шатны шүүхийн ерөнхий шүүгч зөвшөөрсөн бол татгалзах эрхтэй
165. Татгалзах эрхгүй
166. Татгалзах эрхтэй
167. **Иргэний хэрэгт нэхэмжлэгч, хариуцагч хоёр хоёулаа давж заалдах гомдол гаргасан боловч нэхэмжлэгч давж заалдах шатны шүүх хуралдааны өмнө давж заалдах гомдлоосоо татгалзсан бол хариуцагчийн давж заалдах гомдлоор давж заалдах шатны шүүх хэргийг хэлэлцэх үү?**
168. Хэлэлцэхгүй
169. Хэлэлцэнэ
170. Хэлэлцэх эсэхийг хуралдаан даргалагч шийднэ
171. Хэлэлцэх эсэхийг давж заалдах шатны ерөнхий шүүгч шийднэ
172. **Иргэний хэргийн анхан шатны шүүхийн “шийдвэр”-ийг шүүх хуралдаан хийхгүйгээр гаргаж болох уу?**
173. Болно
174. Болохгүй
175. Хуралдаан даргалагчийн үзэмжээр шийдэгдэнэ
176. Хэргийг гурван шүүгч шийдвэрлэж байгаа бол гаргаж болно
177. **Иргэний хэрэг давж заалдах шатны шүүхэд хянагдахаар хүргэгдсэний дараа хэргийн нэхэмжлэгч давж заалдах гомдолд гаргасан хариу тайлбараа давж заалдах шатны шүүхэд өгч болох уу?**
178. Болно
179. Болохгүй
180. Анхан шатны шүүхийн ерөнхий шүүгч зөвшөөрсөн бол болно
181. Давж заалдах шатны шүүхийн ерөнхий шүүгч зөвшөөрсөн бол болно
182. **Давж заалдах журмаар хэрэг хянан шийдвэрлэсэн анхан шатны шүүхийн шийдвэрийг ямар үндэслэлээр хүчингүй болгох вэ?**
     1. Шүүгчээс татгалзан гарах хүсэлтийг хүлээн аваагүй, шийдвэрлэсэн
     2. Хуурамч нотлох баримтын үндсэн дээр хэргийг шийдвэрлэсэн талаар зохигч нарын дунд маргаан гарсан
     3. Хууль бус бүрэлдэхүүнээр хэргийг хянан шийдвэрлэсэн
     4. Шүүх хуулийг буруу тайлбарлаж хэрэглэсэн ба шийдвэрийг өөрчлөх боломжгүй
183. **Төлбөр авагч нь иргэний шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагааг үүсгэх хугацааг хэтрүүлсэн тохиолдолд иргэний шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагаа явагдах уу?**
     1. Явагдахгүй
     2. Хүндэтгэн үзэх шалтгаантай тохиолдолд шүүгч уг хугацааг сэргээж болно
     3. Хөөн хэлэлцэх хугацаа хамаарахгүй
184. **Иргэний шүүхээр хэргийг хялбаршуулсан журмаар шийдвэрлэсэн шүүгчийг захирамжид үндэслэн шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагааг явуулахгүй.**
     1. Тийм
     2. Үгүй
     3. Хуулиар хориглосон
185. **Шийдвэр гүйцэтгэгчийн шүүхийн шийдвэрийн гүйцэтгэх ажиллагааны явцад гарах шийдвэр нь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ хэлбэртэй байна.**
     1. Тэмдэглэл
     2. Захирамж
     3. Тогтоол
     4. Акт
186. **Гүйцэтгэх баримт бичгийг үрэгдүүлсэн тохиолдолд түүнийг дахин олгох хүсэлтийг хаана хандаж гаргах вэ?**
     1. Ахлах шийдвэр гүйцэтгэгч
     2. Шүүх
     3. Шийдвэр гүйцэтгэгч
187. **Гүйцэтгэх баримт бичиггүйгээр иргэний шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагаа явуулж болох уу?**
     1. Болно
     2. Хуулиар хориглоно
     3. Хүндэтгэн үзэх шалтгааныг нотлох баримт байгаа тохиолдолд ахлах шийдвэр гүйцэтгэгчийн шийдвэрийг үндэслэн явуулна.
188. **Гүйцэтгэх баримт бичгийг агуулгад үл хамаарахыг ол.**
     1. Тухайн баримт бичгийг олгосон үндэслэл
     2. Төлбөр төлөгчийн бусад этгээдийн өмнө хариуцах өр, төлбөрийн мэдээлэл
     3. Төлбөр гаргуулах эд хөрөнгө, орлого
     4. Төлбөр төлөгч, авагчийн нэр, РД
189. **Иргэний шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагааг түдгэлзүүлэх үндэслэлд үл хамаарахыг олно уу.**
     1. Төлбөр-төлөгч хуулийн этгээдэд холбогдуулан дампуурлын хэрэг үүсгэсэн
     2. Эд хөрөнгийн үнэлгээний талаар шүүхэд гомдол гаргасан
     3. Тэжээн тэтгэх үүрэг дуусгавар болсон
     4. Өвлийн улирал орон байрнаас албадан нүүлгэх тухай шийдвэрийг биелүүлэхэд төлбөр төлөгчийн нөхцөл байдлыг харгалзан
190. **Шүүгч ямар тохиолдолд хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагааг түдгэлзүүлэхгүй вэ?**
     1. Битүүмжилсэн хөрөнгийг чөлөөлөх тухай нэхэмжлэлийг эд хөрөнгийн талаар бие даасан шаардлага гаргах эрхтэй гуравдагч этгээд шүүхэд нэхэмжлэл гаргасан бол
     2. Өвлийн улиралд орон байрнаас албадан нүүлгэх тухай шийдвэрийг нүүн гарч байгаа этгээдийн амьдралын нөхцөл үүссэн бол
     3. Шинээр илэрсэн нөхцөл байдлын улмаар гүйцэтгэх баримт бичгийн үндэслэл болсон шүүхийн шийдвэрийг хянуулах тухай хүсэлт гаргасан бол
191. **Шүүхийн харьяалал нь ................ ойлгоно.**
     1. Тухайн маргааныг аль шүүх харьяалан шийдвэрлэх эсэхийг тодорхойлно.
     2. Тухайн маргааныг шүүхийн бус журмаар шийдвэрлэх эсэхийг тодорхойлно.
     3. Тухайн маргааныг харьяалан шийдвэрлэх байгууллагыг тодорхойлно.
192. **Давж заалдах журмаар гомдол гаргасны дараа хариуцагч нэхэмжлэлийн шаардлагыг зөвшөөрсөн бол давж заалдах шатны шүүх ямар шийдвэр гаргах вэ?**
     1. Анхан шатны шүүхийн шийдвэрийг хүчингүй болгож, анхан шатны шүүх рүү хэргийг буцаана.
     2. Анхан шатны шүүхийн шийдвэрийг хүчингүй болгож, магадлал гаргана.
     3. Анхан шатны шүүхийн шийдвэрийг хүчингүй болгож, хэргийг хэрэгсэхгүй болгоно.
193. **Зохигч нь ямар үндэслэлээр хяналтын журмаар гомдол гаргах вэ?**
     1. Шүүх хуулийг буруу тайлбарлаж хэрэглэсэн
     2. Зохигч, тэдгээрийн төлөөлөгч буюу өмгөөлөгчийн шүүх хуралдаанд биечлэн оролцох эрхийг хангалгүй хэргийг хянан шийдвэрлэсэн
     3. Хэргийн болон шүүх хуралдаанд оролцогчийн хуулиар олгогдсон эрх ноцтой зөрчигдсөн
     4. Хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагааны ноцтой зөрчил гаргасан нь шүүхийн шийдвэрт нөлөөлсөн
194. **Хяналтын журмаар гомдол гаргасан этгээд хяналтын шатны шүүх хуралдаанаас өмнө гомдлоосоо татгалзсан тохиолдолд улсын тэмдэгтийн хураамжийг хэрхэх вэ?**
     1. Улсын тэмдэгтийн хураамжийг буцаан олгоно.
     2. Татгалзлалыг шүүх хүлээн авч, шийдвэрлэсэн тохиолдолд улсын тэмдэгтийн хураамжийг буцаан олгоно.
     3. Улсын тэмдэгтийг хураамжийг буцаан олгохгүй
195. **Хяналтын шатны шүүх ямар тохиолдолд гомдлыг шүүх хуралдаанаар хэлэлцүүлэх шийдвэрийг гаргах вэ?**
     1. Гомдлыг УДШ-ийн нийт шүүгчийн хуралдаанаар хэлэлцэж, дөрөв, түүнээс шүүгч хяналтын шатны шүүх хуралдаанаар хэлэлцүүлэх талаар санал гаргасан тохиолдолд
     2. Гомдлыг УДШ-ийн иргэний хэргийн танхимын нийт шүүгчийн хуралдаанаар хэлэлцэж гурав, түүнээс дээш шүүгч хяналтын шатны шүүх хуралдаанаар хэлэлцүүлэх талаар санал гаргасан тохиолдолд
     3. Гомдлыг УДШ-ийн нийт шүүгчийн хуралдаанаар хэлэлцэж гурав түүнээс шүүгч хяналтын шатны шүүх хуралдаанаар хэлэлцүүлэх талаар санал гаргасан тохиолдолд
     4. Гомдлыг УДШ-ийн иргэний хэргийн танхимын нийт шүүгчийн хуралдаанаар хэлэлцэж дөрөв, түүнээс дээш шүүгч хяналтын шатны шүүх хуралдаанаар хэлэлцүүлэх талаар санал гаргасан тохиолдолд
196. **Гомдлыг хяналтын шатны шүүх хуралдаанаар хэлэлцүүлэх шийдвэр гаргаагүй, татгалзсан тохиолдолд гомдол гаргагч гомдол гаргах эрхтэй юу?**
     1. Гомдлыг УДШ-ийн нийт шүүгчдийн зөвлөгөөнд гаргана.
     2. Гомдлыг УДШ-ийн Иргэний тэнхмийн нийт шүүгчийн хуралдаанд гаргана.
     3. Гомдол гаргах эрхгүй.
197. **Зохигч, гуравдагч этгээд, тэдгээрийн төлөөлөгч, өмгөөлөгч нь ямар үндэслэлээр хяналтын журмаар гомдол гаргах вэ?**
     1. Анхан болон давж заалдах шатны шүүх хуулийг зөрүүтэй хэрэглэсэн
     2. Шүүх хуулийг Улсын дээд шүүхийн албан ёсны тайлбараас өөрөөр тайлбарлаж хэрэглэсэн
     3. Шүүх хуулийг буруу тайлбарлаж хэрэглэсэн
     4. Зохигч, тэдгээрийн төлөөлөгч буюу өмгөөлөгчийн шүүх хуралдаанд биечлэн оролцох эрхийг хангалгүй хэргийг хянан шийдвэрлэсэн
198. **Гомдлыг хяналтын шатны шүүх хуралдаанаар хэлэлцүүлэх эсэхийг шийдвэрлэхэд оролцох этгээдийг нэрлэнэ үү.**
     1. Зохигч
     2. Гуравдагч этгээд
     3. Өмгөөлөгч
     4. Аль нь оролцохгүй
199. **Хяналтын журмаар хэргийг хянан хэлэлцэж, гаргасан шийдвэрийг шүүх хуралдаан дууссан өдрөөс хойш \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ хоногийн дотор гаргана.**
     1. 30 хоногийн дотор
     2. 21 хоногийн дотор
     3. 14 хоногийн дотор
200. **Шүүгч шийдвэрийг даруй биелүүлэх шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд шүүхийн шийдвэрийг албадан гүйцэтгүүлэх захирамж гаргах уу?**
     1. Шүүхийн шийдвэрийг албадан гүйцэтгүүлэх захирамж гаргана
     2. Шүүх зөвхөн төлбөр авагчийг хүсэлтийн дагуу шүүхийн шийдвэийг албадан гүйцэтгүүлэх захирамж гаргана.
     3. Шүүгчдийн нэгдсэн зөвлөгөнөөр баталсан журамд заасан нөхцөлд шүүхийн шийдвэрийн албадан гүйцэтгүүлэх захирамжийг гаргаж болно.

# ГЭР БҮЛИЙН ЭРХ ЗҮЙ

1. Насанд хүрээгүй хүнийг иргэний эрх зүйн эрхийн бүрэн чадамжтай гэж зарласан нөхцөлд**түүнийг гэрлэхнасанд хүрсэн гэж үзэх үндэслэлийг тодорхойлдог байгууллагыг нь олно уу?**
2. Шүүх
3. Асран хамгаалах, харгалзан дэмжих байгууллага
4. Иргэний гэр бүлийн байдлын бүртгэлийн байгууллага
5. Сум, дүүргийн Засаг дарга

2. **Гэр бүлийн эрх зүйгээр зохицуулах харилцаанд үл хамаарахыг нь олно уу?**

1. Эхнэр, нөхөр бие биеэ хайрлахтай холбогдсон харилцаа
2. Гэр бүлийн гишүүдийн бие биеэ тэжээн тэтгэхтэй холбогдсон харилцаа
3. Хүүхдэдээ нэр өгөх харилцаа
4. Эмэг эх, зээ охиноо тэжээн тэтгэхтэй холбогдсон харилцаа

3. Шүүх харьяалан шийдвэрлэх гэр бүлийн маргааныг олно уу?

1. Эх байх эрхийг хасах
2. Харгалзан дэмжигч тогтоох
3. Хүүхэд үрчлэх
4. Насанд хүрээгүй хүүхдийн хүйс өөрчилснийг бүртгэх

4.**Гэр бүлийн эрх зүйн зарчмыг нэрлэнэ үү?**

1. Гэрлэгчид тэнцвэртэй байх зарчим
2. Гэр бүл эдийн засгийн хувьд үр ашигтай байх зарчим
3. Гэрлэгчид заавал хамт амьдрах зарчим
4. Гэрлэлт тэгш эрхийн харилцаанд үндэслэх зарчим

5. Аль нь гэр бүлийн эрхийг хамгаалах байгууллагад үл хамаарах вэ?

1. Шүүх
2. Нийгмийн халамжийн байгууллага
3. Гэрлэгчдийн эцэг, эх
4. Төрийн захиргааны байгууллага

6. Гэр бүлийн тухай хуульд зааснаар аль нь гэр бүлийн эрхийг хамгаалах байгууллагад үл хамаарах вэ?

1. Шүүх
2. Нийгмийн халамжийн байгууллага
3. Гэрлэгчдийн эцэг, эх
4. Төрийн захиргааны байгууллага

**7. Гэрлэлтийг хүчин төгөлдөр бус гэж тооцуулахаар аль байгууллагад хандаж болох вэ?**

1. Шүүхэд хандана
2. Бүх шатны засаг даргын тамгын газарт хандана
3. Гэр бүл, хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн газарт хандана
4. Иргэний бүртгэлийн байгууллагад хандана

**8. Олдмол хүүхдэд нэр өгөх асуудлыг аль хуулиар зохицуулах вэ?.**

1. Иргэний улсын бүртгэлийн тухай хууль.
2. Гэр бүлийн тухай хууль.
3. Иргэний хууль.
4. Хүүхдийн эрхийн тухай хууль.

9. **Гэрлэхэд харшлах шалтгаанд хамаарахыг нь олно уу?**

1. Асран хамгаалагч нь асран хамгаалалтад байх хүнтэйгээ гэрлэх
2. Харгалзан дэмжигч, дэмжүүлэгч хоёр гэрлэх
3. Гэрлэгчдийн аль нэг нь нийгмийн халдварт өвчтэй байх
4. Гэрлэгчдийн аль нэг нь эсхүл хоёулаа согтууруулах, мансууруулах бодис хэтрүүлэн хэрэглэдэг

**10. Эцэг, эх байх эрхээ хасуулсан хүний хүүхдийг энэ тухай шүүхийн шийдвэр хүчин төгөлдөр болсноос хойш ямар хугацааны дараа үрчлүүлж болох вэ?**

1. 2 сарын дараа
2. 3 сарын дараа
3. 6 сарын дараа
4. 8 сарын дараа

**11. С, Ү нарыг гэрлэхээр шийдвэр гаргах үед С 19 настай, Ү 48 настай байжээ. С-ийн эцэг, эх өөрөөсөө олон насаар ах хүнтэй гэрлэх нь зохисгүй хэмээн тэдний гэрлэлтэд хориг тавьсан байна.**

**Энэ тохиолдолд тэд гэрлэж болох уу?**

1. Болохгүй. Учир нь гэрлэхэд харшлах шалтгаан болно
2. Болохгүй. Гэрлэгчдийн хооронд насны ялгаа байх хуулийн шаардлагыг зөрчиж байна. .
3. Болно. Гэрлэлт сайн дурын тэгш эрхийн харилцаанд үндэслэнэ
4. Болохгүй. С-ийн эцэг, эх нь хориг тавьсан учраас

12. **Эцэг байх эрхээ хасуулсан хүн хүүхдээ тэжээн тэтгэх үү?**

1. Эцэг нь эдийн засгийн боломжгүй бол чөлөөлөгдөнө
2. Хүүхдийг харж хандах өөр хүнгүй бол заавал тэжээн тэтгэнэ
3. Зөвхөн хуулиар тогтоосон нөхцөлд тэжээн тэтгэхээс чөлөөлөгдөнө
4. Шүүх эцэг байх эрхээ хасуулсан хүнээс хүүхдийн тэтгэлэг гаргуулах асуудлыг шийдвэрлэнэ.

13. **Гэрлэлтээ бүртгүүлээгүй хүмүүсийн дундаас төрсөн хүүхэд эцэг, эхээрээ тэжээн тэтгүүлэх эрхтэй эсэх?**

1. Гэрлэлтээ бүртгүүлсэн гэр бүлээс төрсөн хүүхдийн адил эрх эдэлж, үүрэг хүлээх учраас тэтгүүлэх эрхтэй
2. Зөвхөн хамт амьдарч байвал тэжээн тэтгүүлэх эрхтэй
3. Эцэг, эх нь гэрлэгчид биш тул тэтгүүлэх эрхгүй
4. Хараа хяналтгүй хүүхэд бол тэжээн тэтгүүлэх эрхтэй

**14. Гэрлэлтийг захиргааны журмаар цуцлах үндэслэлд аль нь хамаарахгүй вэ?**

А. Гэрлэлтээ цуцлуулахыг харилцан зөвшөөрсөн,

B.18 хүртэлх насны хүүхэдгүй,

C эд хөрөнгийн маргаангүй

D. аль нь ч биш

**15. Гэрлэлтээ цуцлуулсан хүмүүс эвлэрснээ хамтран илэрхийлж өргөдөл гаргасан бөгөөд өөр хүнтэй гэрлээгүй бол …**

a. гэрлэлтийг сэргээнэ.

b. гэрлэлтийг шинээр бүртгэнэ

с. Гэрлэлтийг хүчин төгөлдөр бус гэж үзнэ.

d. Аль нь биш

16. Гэр бүлийн тухай хуульд заасан гэрлэх нөхцөлд үл хамаарахыг нь олно уу?

1. Гэрлэлтийг бүртгэсэн өдрөөс эхлэн гэрлэгчдийн эрх, үүрэг үүснэ.
2. Гэрлэгчид сайн дурын үндсэн дээр гэрлэх
3. Хуулиар тогтоосон насанд хүрсэн иргэн гэрлэх
4. Эрэгтэй, эмэгтэй хоёр гэрлэх

17. Гэрлэлт цуцлахыг хориглох үндэслэлийг олно уу?

1. Эхнэр нь жирэмсэн
2. Хүүхэд нь гурван нас хүрээгүй
3. Хүүхэд нь төрөлхийн тахир дутуу, хөдөлмөрийн чадваргүй
4. Хариуцагчийг шүүхээс сураггүй алга болсонд тооцсон

18. Гэр бүлийн гишүүний хуваарьт эд хөрөнгөд үл хамаарахыг нь тодорхойлно уу?

1. **Гэрлэснээс хойш бий болсон гэрлэгчийн үнэт эдлэл**
2. Гэрлэснээс хойш гэрлэгч тус бүрт гэрээслэлээр өвлөгдсөн эд хөрөнгө
3. Гэрлэхийн өмнө олж авсан эд хөрөнгө
4. Гэр бүлийн гишүүний амин хувийн хэрэгцээг хангахад зориулагдсан эд хөрөнгө

19. Эцэг, эх байх эрхийг хязгаарлах үндэслэлд үл хамаарахыг нь олно уу?

1. Хүүхдээ гадуурхсан
2. Хүүхдээ орон гэрээсээ дайжуулсан
3. Хүүхдээ хоол ундаар санаатай гачигдуулсан
4. Хүүхэдтэйгээ удаа дараа хэрцгий харьцсан

20. Эцэг эх байх эрхийг хасах үндэслэлд үл хамаарахыг олно уу?

1. Хүүхийн хөдөлмөрийг зүй бусаар ашигласан
2. Хүүхдээ эрх зүйн зөрчилд татан оруулсан
3. Хүүхдээ сэтгэл санааны хүнд дарамтанд байлгасан
4. Согтууруулах ундаа байнга хэрэглэдэг

21. **Хүүхдийн тэтгэлгийг ямар хэлбэрээр олгож болох вэ?**

1. Эдийн бус хөрөнгөөр
2. Ямар ч хэлбэрийг талууд тохиролцож болох ба хуулиар хориглоогүй
3. Эд хөрөнгөөр болон мөнгөн хэлбэрээр
4. Сэтгэл санааны дэмжлэг

22. Хөдөлмөрийн чадвартай хүүхэд нь ........................................................... тэжээн тэтгэх үүрэгтэй.

1. төрүүлсэн, үрчлэн авсан хөдөлмөрийн чадваргүй эцэг, эхээ
2. өөрийн хүүхдээ
3. эцэг, эх, хойт эцэг, хойт эх, хадам эцэг, хадам эхээ
4. төрүүлсэн, үрчлэн авсан хөдөлмөрийн чадваргүй эцэг, эх, хойт эцэг, хойт эхээ

23. **Бүтэн өнчин хүүхэд, түүнчлэн эцэг, эх нь хоёулаа иргэний эрх зүйн эрхийн бүрэн чадамжгүй бол хүүхдийг нь үрчлүүлэх тохиолдолд хуульд өөрөөр заагаагүй бол тухайн хүүхдийн ..................................................... зөвшөөрлийг авна.**

1. хүүхэд асран хүмүүжүүлэх байгууллагын
2. асран хамгаалагч, харгалзан дэмжигчийн
3. асран хамгаалагч, харгалзан дэмжигч болон хүүхэд асран хүмүүжүүлэх байгууллагын
4. Хүүхдийн эрхийг хамгаалсан төрийн бус байгууллагаас

24. Тэжээн тэтгэх үүрэг дуусгавар болох үндэслэлд үл хамаарахыг олно уу?

1. Тэжээн тэтгэх гэрээний хугацаа дууссан
2. Тэтгүүлэгч хүүхэд бусдад үрчлэгдсэн, 18 нас хүрсэн
3. Тэтгүүлэгч нас барсан
4. Зөв хариулт байхгүй

25. **Үрчлэлтийн нууцыг хадгалах үүрэгтэй этгээдийг нэрлэнэ үү?**

1. Төрүүлсэн эцэг, эх, ах, дүү
2. Үрчлэгч
3. Үрчлүүлэгч
4. Хүүхдийн үрчлэлтийг бүртгэсэн иргэний гэр бүлийн байдлын бүртгэлийн ажилтан

# ХӨДӨЛМӨРИЙН ЭРХ ЗҮЙ

1. Хөдөлмөрийн тухай хуульд заасан “Мэдэгдэл” өгөх урьдчилсан нөхцөлд хамаарахгүй үндэслэлд:
   1. Ажил олгогч өмчлөх эрхээ бусад этгээдэд бүрмөсөн шилжүүлсэн;
   2. Хөдөлмөрийн гэрээний хугацаа дуусаж цаашид сунгагдахгүй болсон
   3. Эрүүл мэндийн хувьд гүйцэтгэж байгаа ажил албан тушаалдаа тэнцэхгүй болсон
   4. Ажилтан мэргэжил, мэргэшлийн түвшин, ур чадвар, ажлын гүйцэтгэлийн хувьд гүйцэтгэж байгаа ажил үүрэгтээ тэнцэхгүй болох нь тогтоогдсон
2. Ажилтан “С” нь анх удаа хөнгөн гэмт хэрэг үйлдэн торгуулийн ялаар шийтгүүлж улмаар торгуулиа төлжээ. Ажил олгогчоос түүнийг гэмт хэрэг үйлдсэн гэсэн үндэслэлээр хөдөлмөрийн гэрээг нь дуусгавар болгон ажлаас нь чөлөөлжээ. Дээрх тохиолдолд ажил олгогчийн шийдвэр үндэслэлтэй эсэх?
   1. Ажилтан гэмт хэрэг үйлдсэн тул үндэслэлтэй.
   2. Ажилтан уг ажил үүргээ үргэлжлүүлэн гүйцэтгэх боломжтой тул үндэслэлгүй.
   3. Ямар ч тохиолдолд гэмт хэрэг үйлдсэн нь тогтоогдсон бол гэрээг дуусгавар болгох учраас үндэслэлтэй.
   4. Дээрх үндэслэлээр хөдөлмөрийн гэрээг дуусгавар болгох урьдчилсан нөхцлийг хангасан тул үндэслэлтэй.
3. Эд хөрөнгийн бүрэн хариуцлага хүлээлгэх урьдчилсан нөхцөлд хамаарахгүй нь:
   1. Эд хариуцагч биш боловч эрхэлсэн ажилтай нь холбогдуулан өөрт нь хариуцуулахаар олгосон эд хөрөнгийг үрэгдүүлсэн байх
   2. Эд хөрөнгийн бүрэн хариуцлагын гэрээ байгуулсан байх
   3. Ажилтантай байгуулсан хөдөлмөрийн гэрээнд эд хөрөнгийн бүрэн хариуцлага хүлээлгэх талаар тусгасан байх
   4. Хийж буй ажил үүргийнхээ хувьд эд хариуцагч байх
4. “С” компанийн ажилтнууд цалин хөлсийг тогтоосон хугацаанд олгоогүй хэмээн хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутам 0,3 хувийн алдангийг ажил олгогчоос гаргуулахаар шаарджээ. Дээрх тохиолдолд ажилтнууд хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутам 0,3 хувийн алдангийг шаардах эрхтэй эсэх?
   1. Хуульд зааснаар зөвхөн ажил олгогчийн буруутай үйлдэлд эрх бүхий албан тушаалтныг торгох тул алданги шаардах эрхгүй.
   2. Хуульд зааснаар хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутам 0,3 хувийн алдангийг шаардах эрхтэй.
   3. Хөдөлмөрийн эрх зүйн харилцаа тул алдангийг шаардах эрхгүй.
   4. Алдангийг зөвхөн иргэний эрх зүйн харилцаанд хэрэглэнэ.
5. Шөнийн цагаар ажилласан ажилтнуудын нэмэгдэл хөлсийг хэрхэн тооцож олгох вэ?
   1. Шөнийн цагаар ажилласан ажилтныг нөхөн амруулаагүй бол илүү цагаар ажилласнаар тооцож хуульд заасны дагуу 1,5 дахин нэмэгдүүлж олгоно.
   2. Шөнийн цагаар ажилласан ажилтныг нөхөн амруулаагүй бол илүү цагаар ажилласнаар тооцож 2,0 дахин нэмэгдүүлж олгоно.
   3. Шөнийн цагаар ажилласан ажилтныг нөхөн амруулаагүй бол түүний дундаж цалин хөлсийг нэг аравны хоёр дахин, түүнээс дээш хэмжээгээр нэмэгдүүлж олгоно.
   4. Хамтын болон хөдөлмөрийн гэрээгээр зохицуулж олгоно.
6. Хөдөлмөрийн тухай хуульд заасан илүү цагаар ажиллуулж болох үндэслэлд хамаарахгүй нь :
   1. Нийтийг хамарсан гамшгийг нэн даруй арилгах
   2. Эрүүл мэндийн салбарын хэвийн ажиллагааг алдагдуулсан нөхцлийг арилгах
   3. Үйлдвэрлэлийн ослоос сэргийлэх
   4. Дулааны эрчим хүчний хэвийн ажиллагааг алдагдуулсан гэмтлийг арилгах
7. Ажил олгогчоос “Д”-г бүтцийн өөрчлөлтийн улмаас орон тоог цөөрүүлсэн гэсэн үндэслэлээр гэрээг нь цуцлах мэдэгдэл өгчээ.Энэ үед “Д” ганц бие, 2 настай хүүхэдтэй байсан байна.

Дээрх үндэслэл нь Д-ийн гэрээг цуцлах үндэслэлд хамаарах уу?

* 1. Ажил олгогчоос бүтцийн өөрчлөлт хийх эрхтэй тул Д-ийн гэрээг цуцлах үндэслэлд хамаарна.
  2. Д нь ганц бие эцэг тул дээрх үндэслэл хамаарна.
  3. Дээрх үндэслэл нь зөвхөн жирэмсэн эмэгтэй, 3 хүртэлх насны хүүхэдтэй эхэд хамаарах тул Д-ийн гэрээг цуцлахад хамаарахгүй.
  4. Орон тоо хасагдаж байгаа нь Д-ийн гэрээг цуцлах үндэслэлд хамаарахгүй.

1. Дараахь тохиолдлуудын алинд “Ажлын цагийг нэгтгэн бодох журам” хамаарах вэ?
   1. Ажил үйлдвэрлэлийн онцлог хамаарахгүйгээр ажилтнуудыг илүү цагаар ажиллуулах болсон үед
   2. Ердийн ажлын цагаар ажилладаг ажилтнуудын хувьд
   3. Өдрийн болон долоо хоногийн ажлын цагийг баримтлах боломжтой ажилтнуудын хувьд
   4. Ажлын онцлогоос хамаарч өдрийн болон долоо хоногийн ажлын цагийг баримтлах боломжгүй ажилтнуудын хувьд
2. “Ц”-г гэмт хэрэгт холбогдуулан цагдаагийн байгууллагад шалгагдаж байх хугацаанд ажил олгогчоос цалин хөлсийг нь хасалгүйгээр түдгэлзүүлэх тушаал гаргажээ. Дээрх тохиолдолд ажил олгогчоос түдгэлзүүлж байгаа нь :
   1. Ц-ийн цалинг хасаагүй тул түдгэлзүүлсэн нь үндэслэлтэй.
   2. Ц-г гэмт хэрэгт холбогдуулан шалгаж байгаа тул түдгэлзүүлэх нь үндэслэлтэй.
   3. Эрх бүхий албан тушаалтан шаардаагүй тул түдгэлзүүлсэн нь үндэслэлгүй.
   4. Ямар ч тохиолдолд ажил олгогч түдгэлзүүлэх үндэслэлгүй.
3. Ажилтны буруу биш шалтгаанаар гарсан сул зогсолтын хугацаанд ажилтныг өөр ажилд шилжүүлсэн үед олгох цалин хөлс ямар байх вэ?
   1. Уг ажилд нь тохируулан цалин хөлс олгоно.
   2. Урьд авч байсан үндсэн цалин хөлсийг олгоно.
   3. Цалин хөлс нь буурсан бол урьд авч байсан дундаж цалин хөлсний зөрүүтэй тэнцэх хэмжээний олговрыг ажил олгогч олгоно..
   4. Урьд авч байсан 3 сарын дундаж цалин хөлсөөр тооцон дундаж цалин хөлсийг олгоно.
4. Ажилтан “Ц”-г хөдөлмөрийн сахилгын зөрчил гаргасан үндэслэлээр Хүний нөөцийн албаны дарга С-нь “Сануулах” шийтгэл ногдуулжээ.Дээрх тохиолдолд“С”ийн ногдуулсан сахилгын шийтгэл нь:
   1. Ажил үүргийн хувьд ногдуулж буй тул үндэслэлтэй.
   2. Сахилгын шийтгэлийг зөвхөн ажил олгогч ногдуулах тул үндэслэлгүй.
   3. Эрх олгогдсон удирдах ажилтан бол үндэслэлтэй.
   4. С нь ажил олгогч тул үндэслэлтэй.
5. Ажлын байр хэвээр хадгалах хуульд заасан үндэслэлд хамаарахгүй нь :
   1. Донорын үүрэг гүйцэтгэх
   2. Олон нийтийн сонгуульт ажил гүйцэтгэх
   3. Хугацаат цэргийн жинхэнэ алба хааж байгаа;
   4. Ажил олгогчийн зөвшөөрсөн хугацаагаар сургалтад хамрагдаж байгаа;
6. Ажил олгогчоос хөдөлмөр эрхлэлтийн харилцааг цуцалсны тэтгэмж олгох үндэслэлд хамаарахгүй нөхцөлд:
   1. Хөдөлмөрийн гэрээний хугацаа дууссан
   2. Орон тоо нь цөөрсөн
   3. Ажлын байр хасагдсан
   4. Салбар нэгж татан буугдсан
   5. Эрүүл мэндийн хувьд гүйцэтгэж байгаа ажил албан тушаалдаа тэнцэхгүй болсон нь тогтоогдсон
7. Ажилтныг урьд эрхэлж байсан ажил албан тушаалд эгүүлэн авах үндэслэлд хамаарахгүй нь:
   1. Үйлдвэрлэлийн ослын улмаас хөдөлмөрийн чадвараа алдаж хөдөлмөр эрхлэлтийн харилцаа нь дуусгавар болсон хүн хөдөлмөрийн чадвар сэргээгдсэн тухай эмнэлэг хөдөлмөрийн магадлах комиссын шийдвэр гарснаас хойш 30 хоногийн дотор ажилдаа орох хүсэлтээ гаргасан;
   2. Хурц хордлогын улмаас хөдөлмөрийн чадвараа алдаж хөдөлмөр эрхлэлтийн харилцаа нь дуусгавар болсон хүн хөдөлмөрийн чадвар сэргээгдсэн тухай эмнэлэг хөдөлмөрийн магадлах комиссын шийдвэр гарснаас хойш 30 хоногийн дотор ажилдаа орох хүсэлтээ гаргасан;
   3. Өвчний улмаас хөдөлмөрийн чадвараа алдаж хөдөлмөр эрхлэлтийн харилцаа нь дуусгавар болсон хүн хөдөлмөрийн чадвар сэргээгдсэн тухай эмнэлэг хөдөлмөрийн магадлах комиссын шийдвэр гарснаас хойш 30 хоногийн дотор ажилдаа орох хүсэлтээ гаргасан;
   4. Дээрх бүгд хамаарахгүй
8. Сахилгын шийтгэлийн хэлбэрт хамаарахгүй нь:
   1. Өөрт нь ганцаарчилсан хэлбэрээр хаалттай сануулах
   2. Үндсэн цалинг 3 сар хүртэл хугацаагаар 20 хүртэл хувиар бууруулах
   3. Өөр ажилд шилжүүлэх
   4. Хөдөлмөр эрхлэлтийн харилцааг цуцлах
9. Ажил олгогчоос ажилтнууддаа илүү ажилласан цагт нь тооцож нөхөн амраах шийдвэр гаргажээ. Уг шийдвэрийг зарим ажилтнууд эс зөвшөөрч хуульд заасан хэмжээгээр илүү цагийн хөлсөө авахыг шаарджээ. Дээрх тохиолдолд ажил олгогчийн шийдвэр үндэслэлтэй эсэх?
   1. Хуульд зааснаар илүү цагийн хөлсийг олгох ёстой тул үндэслэлгүй.
   2. Харилцан тохиролцож илүү цагийн хөлсийг олгох ёстой тул үндэслэлгүй.
   3. Нөхөн амраахаар шийдвэрлэсэн тул үндэслэлтэй.
10. Эд хөрөнгийн бүрэн хариуцлага хүлээлгэх үндэслэлд хамаарахгүй нь:
    1. Мансууруулах бодис хэрэглэсэн үедээ хохирол учруулсан
    2. Согтууруулах ундаа хэрэглэсэн үедээ хохирол учруулсан
    3. Хөдөлмөрлөх үүргээ биелүүлж байгаагүй үедээ хохирол учруулсан
    4. Зааварчилгаа зөрчсөнөөс хохирол учруулсан
11. Ажил олгогч өмчлөх эрхээ бусад этгээдэд бүр мөсөн шилжүүлсэн тохиолдолд:
    1. Хөдөлмөрийн гэрээг цуцлах үндэслэл болно.
    2. Онцгой нөхцөл бүхий гэрээг цуцлах үндэслэл болно.
    3. Хамтын гэрээг цуцлах үндэслэл болно.
    4. Хамтын хэлэлцээрийг цуцлах үндэслэл болно.
12. Хөдөлмөрийн гэрээнд заавал тусгах гол нөхцөлд хамаарахгүй нь:
    1. Ажлын байрны нэр, ажлын байрны тодорхойлолтод заасан гүйцэтгэх ажил үүрэг;
    2. Ажил үүрэг гүйцэтгэх байршил;
    3. Цалин хөлсний хэмжээ;
    4. Гэрээний хугацаа
13. “Хөдөлмөрийн эрхийн маргаан”  гэж
    1. Хөдөлмөрийн хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэх хүрээнд талуудын хооронд үүссэн саналын зөрүү
    2. Бүх төрлийн хамтын гэрээг тайлбарлахтай холбоотойгоор талуудын хооронд үүссэн саналын зөрүү
    3. Хамтын хэлэлцээр, хөдөлмөрийн гэрээ, хөдөлмөрийн дотоод хэм хэмжээг хэрэгжүүлэх хүрээнд талуудын хооронд үүссэн саналын зөрүү
    4. Дээрх бүгд зөв
14. "Хөдөлмөрийн сонирхлын маргаан"-д хамаарахгүй үндэслэлд:
    1. Хамтын хэлэлцээ хийх, бүх төрлийн хамтын гэрээ, хамтын хэлэлцээр байгуулахтай холбоотойгоор талуудын хооронд үүссэн саналын зөрүүг;
    2. Хөдөлмөр эрхлэлтийн нөхцлийг өөрчлөхтэй холбоотой талуудын хооронд үүссэн саналын зөрүүг;
    3. Хөдөлмөрийн гэрээг өөрчлөхтэй холбоотойгоор талуудын хооронд үүссэн саналын зөрүүг;
15. Ажил эрхлэлт, хөдөлмөрийн харилцаанд оролцогчдын суурь зарчим үндсэн эрхэд хамаарахгүй нь:
    1. үл ялгаварлан гадуурхах
    2. хөдөлмөрлөх эрх чөлөөг баталгаажуулах, ажил, мэргэжлээ чөлөөтэй сонгох, хөдөлмөрийн аятай нөхцөлөөр хангагдах, цалин хөлс авах, амрах;
    3. дарамт, хүчирхийлэл, бэлгийн дарамтыг хориглох;
    4. шударга бус үйлдлийг үл тэвчих
16. Тухайн аж ахуйн нэгж, байгууллага, түүний салбар, нэгжийн нийт ажилтны дийлэнх олонх ажил хаялт зарлах эсэх санал хураалтад оролцож, олонх нь дэмжсэн тохиолдолд ажил хаялт зарлах асуудлыг :
    1. Нийт ажилтны хурлаас шийдвэрлэнэ.
    2. Тухайн шатны үйлдвэрчний эвлэлийн удирдлага шийдвэрлэнэ.
    3. Ажилтнуудын төлөөлөл шийдвэрлэнэ.
    4. Аль нь ч биш.
17. Ажил хаялт зохион байгуулсан, ажлын байр түр хаасныг шүүхээс хууль бус гэж тооцох үндэслэлд хамаарах нь :
    1. энэ хуульд заасан журам зөрчсөн
    2. эвлэрүүлэх арга хэмжээний үед
    3. хөдөлмөрийн зуучлалын шатанд
    4. хөдөлмөрийн арбитрын шатанд
    5. дээрх бүгд
18. Ажилтны үндсэн үүрэгт хамаарахгүй нь:
    1. ажил үүргээ биечлэн, үнэнчээр, өөрийн ур чадвар, боломжоо дайчлан зохих ёсоор гүйцэтгэх;
    2. хөдөлмөрийн хууль тогтоомж, хамтын гэрээ, хамтын хэлэлцээр, хөдөлмөрийн гэрээ, хөдөлмөрийн дотоод хэм хэмжээг дагаж мөрдөх, ажлын цагийг баримтлах, ажлын цагийг гагцхүү ажил үүргээ гүйцэтгэхэд зарцуулах;
    3. ажилдаа ирэхдээ ажил үүргээ гүйцэтгэх чадвартай байх, ажил үүрэг гүйцэтгэх явцдаа согтууруулах ундаа болон мансууруулах эм, сэтгэцэд нөлөөт бодис хэрэглэхгүй байх, дарамт, хүчирхийлэл, бэлгийн дарамт үзүүлэхгүй байх;
    4. шаардлагатай үед ажил үүрэг гүйцэтгэхээс татгалзах
19. Ажил хослон гүйцэтгүүлэх, эзгүй байгаа ажилтны үүргийг түр орлон гүйцэтгүүлэх, ажилтны ажлын цагт багтаан өөр ажил, албан тушаал хавсран гүйцэтгүүлэх, ажлын ачааллыг нэмэгдүүлэх хэлбэрээр ажиллуулахад:
    1. Ажил олгогч нь ажилтантай тохиролцсон байх.,
    2. Ажилтны хүсэлтийг ажил олгогч зөвшөөрсөн байх
    3. Ажлын хэрэгцээ шаардлага гарсан байх.,
    4. Дээрх бүх үндэслэл хамаарна.
20. Сэлгэн ажиллуулах урьдчилсан нөхцөлд хамаарахгүй нь:
    1. Ажил олгогч ажилтантай харилцан тохиролцсон байх
    2. Үндсэн дээр аж ахуйн нэгж, байгууллага дотроо, харьяа нэгж, салбарын хооронд
    3. Ажлын зайлшгүй үндэслэл бий болсон байх
    4. Гурван жил хүртэл хугацаагаар сэлгэн ажиллуулах
21. Туршилтаар ажиллах ажилтны үндсэн цалинг хэрхэн тооцож олгох вэ?
    1. тухайн ажлын байрны үндсэн цалингаас багагүй байхаар тогтооно.
    2. тухайн ажлын байрны дундаж цалингаас багагүй байхаар тогтооно.
    3. Хөдөлмөрийн гэрээгээр тохирсны дагуу тогтооно.
    4. Дээрх бүгд зөв.
22. Гэрээсээ ажиллах хөдөлмөр ийн гэрээний зохицуулалтад хамаарахгүй нь:
    1. Ажилтан ажил олгогчийн үйл ажиллагаа явуулдгаас өөр газарт ажиллах
    2. Гэрээсээ ажиллах
    3. Ажил олгогчийн сонгосон байршилд ажиллах
    4. Дээрх бүгд хамаарна.
23. Иргэд хооронд байгуулах хөдөлмөрийн гэрээнд тусгах нөхцөлд хамаарахгүй нь:
    1. ажил, амралтын цагийн горим;
    2. цалин хөлс олгох хугацаа;
    3. ажилтан ажил үүргээ гүйцэтгэх байршил;
    4. ээлжийн амралтын олговор
24. Ажил олгогч онцгой нөхцөл бүхий хөдөлмөрийн гэрээтэй ажилтантай харилцан тохиролцож үйлдвэрлэл, бизнесийнхээ нууцыг хамгаалах зорилгоор хөдөлмөр эрхлэлтийн харилцаа дуусгавар болсноос хойш тодорхой хугацаанд ажил олгогчтой шууд өрсөлдөгч аж ахуйн нэгж, байгууллага, хувь хүнд ажиллах, эсхүл ажилтан өөрөө ажил олгогчтой шууд өрсөлдөх үйл ажиллагаа эрхлэхгүй байх тухай үүрэг хүлээх нэмэлт нөхцөлийг:
    1. Хөдөлмөрийн гэрээнд тусгаж болно.
    2. Энэ талаар дагалдах гэрээ байгуулж болно.
    3. Харилцан тохиролцож болно.
    4. Нууцын гэрээ байгуулж болно.
25. Ажиллах хүч нийлүүлэх гэрээнд тусгах нөхцөлд хамаарахгүй үндэслэлд
    1. нийлүүлэх ажиллах хүчний тоо, гэрээний хугацаа
    2. ажлын байрны нэр, байршил, гүйцэтгэх чиг үүрэг, ажлын байранд тавигдах үндсэн шаардлага, хөдөлмөр эрхлэлтийн нөхцөл, цалин хөлс
    3. ажлын байрны хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн нөхцөл
    4. ажилтны өмнө талуудын хүлээх эрх, үүрэг, хариуцлага, эдлэх эрх
    5. хөдөлмөр эрхлэлтийн харилцааг цуцлах, дуусгавар болгох үндэслэлүүд
26. Хөдөлмөр эрхлэлтийн харилцаа дуусгавар болох үндэслэлд хамаарахгүй нь:
    1. эрх бүхий байгууллага шаардсан
    2. тухайн ажлын байранд өмнө нь ажиллаж байсан хүнийг энэ хуулийн 61.1-д заасны дагуу эгүүлэн авах болсон
    3. ажилтан эрх зүйн чадамжгүй болохыг шүүх тогтоосон
    4. хөдөлмөрийн чадваргүй болохыг эрх бүхий байгууллага тогтоосон
27. Уртын ээлжээр ажиллуулах горим хэрэглэх салбарт хамаарахгүй нь:
    1. Ажилтныг байнга оршин суугаа газраас нь өөр, алслагдсан газар байрлуулж ажил үүрэг гүйцэтгүүлэхээр уул уурхай, олборлох салбарын ажил олгогч
    2. Дээрх горимоор үйл ажиллагаа явуулж байгаа ажил олгогчид үйлчилгээ үзүүлж байгаа аж ахуйн нэгж, байгууллага тухайн байршилд
    3. Стратегийн ач холбогдол бүхий салбар
28. Ажилтанд эзгүй байгаа ажилтны үүргийг түр орлон гүйцэтгэсэн, ажлын байрны тодорхойлолтод заагаагүй нэмэлт ажил үүрэг гүйцэтгэсний болон бусад нэмэгдэл хөлсний хэмжээг тогтоох үндэслэлд хамаарахгүй нь:
    1. хамтын гэрээ
    2. хамтын хэлэлцээр
    3. хөдөлмөрийн гэрээ, хөдөлмөрийн дотоод хэм хэмжээ
    4. эрх бүхий байгууллагын шийдвэр
29. Ажил олгогч буюу түүнээс эрх олгосон удирдах ажилтан сахилгын зөрчил гаргасан ажилтанд ногдуулах хөдөлмөрийн сахилгын шийтгэлд хамаарахгүй нь:
    1. өөрт нь ганцаарчилсан хэлбэрээр хаалттай сануулах;
    2. нийт ажилтанд нь зарлах хэлбэрээр нээлттэй сануулах;
    3. үндсэн цалинг гурван сар хүртэл хугацаагаар 20 хүртэл хувиар бууруулах;
    4. албан тушаал бууруулах;
    5. өөр ажилд шилжүүлэх
30. Хөдөлмөрийн эрхийн маргааныг маргалдагч тал эрхээ зөрчигдсөнийг мэдсэн буюу мэдэх ёстой байсан өдрөөс хойш ямар хугацаанд хөдөлмөрийн эрхийн маргааныг урьдчилан шийдвэрлүүлэхээр хөдөлмөрийн эрхийн маргаан таслах комисст, хөдөлмөрийн эрхийн маргаан таслах комиссгүй аж ахуйн нэгж, байгууллага болон иргэд хооронд үүссэн маргааныг сум, дүүргийн хөдөлмөрийн эрхийн маргаан зохицуулах гурван талт хороонд тус тус хандах эрхтэй вэ?
    1. хөдөлмөр эрхлэлтийн харилцааг цуцалсан буюу дуусгавар болгосон тухай ажил олгогчийн шийдвэрийг үндэслэлгүй гэж үзвэл түүнийг хүлээн авсан өдрөөс хойш 30 хоногийн дотор;

* 1. өөр ажилд шилжүүлсэн, сэлгэн ажиллуулсан тухай ажил олгогчийн шийдвэрийг үндэслэлгүй гэж үзвэл түүнийг хүлээн авсан өдрөөс хойш 30 хоногийн дотор;
  2. дээр зааснаас бусад хөдөлмөрийн эрхийн маргаантай асуудлыг 90 хоногийн дотор.
  3. дээрх бүгд зөв

1. Хөдөлмөрийн эрхийн маргааныг шүүх шууд хянан шийдвэрлэх үндэслэлд хамаарах нь:
   1. хамтын гэрээ, хамтын хэлэлцээр, хөдөлмөрийн гэрээний нөхцөл, хөдөлмөрийн дотоод хэм хэмжээ нь хөдөлмөрийн хууль тогтоомж зөрчсөн тухай ажилтны гомдол;
   2. ажлаас буруу халсан маргаан
   3. өөр ажилд буруу шилжүүлсэн маргаан
   4. цалингаас үндэслэлгүй суутгал хийсэн маргаан
2. Хөдөлмөрийн эрх зүйн хэм хэмжээ тогтоосон актууд хоорондоо зөрчилдвөл:
   1. Ажилтанд илүү таатай нөхцөлийг олгосон зохицуулалтыг хэрэглэнэ.
   2. Үйлчлэх хүчин чадал эрэмбийн дагуу хэрэглэнэ.
   3. Талууд харилцан тохиролцсоны дагуу хэрэглэнэ.
3. Нийгмийн түншлэлд хамаарахгүй зарчимд:
   1. хууль дээдлэх
   2. талуудын тэгш оролцоог хангах
   3. бие биеийнхээ эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг харилцан хүндэтгэх
   4. үйлдвэрчний эвлэлийн гишүүдийг дэмжих